

מכרז פומבי מס' 20/2024

למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים
שונים עבור עיריית קרית מלאכי

אוגוסט 2024

מכרז פומבי מספר 20/2024 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית קרית מלאכי

1. כללי

- א. עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה") הציבה לעצמה כיעד מרכזי לקדם את העיר קרית מלאכי (להלן: "העיר" או "הרשות") בתחומים רבים ושונים לרווחת התושבים, כגון: פיתוח העיר, התחדשות עירונית, קידום הסכמי גג, יזמות בתחומים שונים ועוד.
- ב. לצורך קידום היעד האמור, פונה בזאת העירייה ליועצים מומחים בעלי ניסיון כמפורט במסמך זה להלן לשם קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבורה (להלן: "השירותים").
- ג. העירייה מעוניינת לקבל את השירות מגורם אחד מרכזי אשר הינו בעל המשאבים והניסיון למתן כלל השירותים הנדרשים ואשר יידע לתכלל את כלל השירותים שייבחרו ע"י העירייה מתוך כלל התחומים נשוא מכרז זה.
- ד. השירותים אשר יינתנו על ידי הזוכה יכללו את הנושאים הבאים, כולם או חלק מהם, על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה:
- a. לימוד צרכי ואפשרויות העירייה לפיתוח וקידום פרויקטים בתחומים שונים והכנת סקר עומק שימפה את הצרכים העירוניים והאפשרויות העומדות בפני העירייה, יציע חלופות ואפשרויות לקידום ופיתוח העיר בתחומים שונים, ויצג חסמים ופתרונות להסרתם/התמודדות עמם (להלן: "הסקר").
- b. הכנת תוכניות פעולה לפיתוח וקידום הרשות, לרבות תוכניות עסקית במידת הצורך, מבוססות תוצאות הסקר (להלן: "התוכניות") והובלת הביצוע הן כיועץ והן כמנהל פרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה במגוון תחומים, כגון: התחדשות עירונית לרבות ארגון מתחמים ככל שיידרש ולפי הצורך, הסכמי גג ליווי וקידום משלב החתימה ועד לאכלוס לרבות ניהול תכנון ופיקוח עליון ככל שיידרש ולפי צורך, פיתוח שכונות ומתחמים, הקמת מבני חינוך וציבור משלב המיפוי, מערך התכנון, הביצוע ועד לאכלוס, פרויקטים בתחום האנרגיה על כל גווניה, מערך ביטחון, גיוס כספים, פנאי ורווחה וכד'.
- c. ליווי העירייה ביישום התוכניות בתחומים השונים, לרבות באמצעות הכנת פרוגרמות, הסכמים ומכרזים, סקרי נכסים, תוכניות עסקיות, הקמת תאגידים עירוניים ו/או מנהלות וכיוצ"ב.
- d. קידום וייזום פגישות עם משרדי ממשלה, גורמים סטטוטוריים, יזמים ואחרים לקידום והוצאה לפועל של התוכניות.
- e. השגת תקציבים בכל דרך נוספת לרבות תקציבים ממשלתיים, פילנתרופיה, חסויות, מענקים, מימון בנקאי וכד', הכל בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

- f. ליווי נציגי העירייה ומנהלי המחלקות/אגפים בהטמעת התוכניות ובקידומן, לרבות באמצעות יועצים מומחים (כגון: רואי חשבון, עורכי דין, מתכנני ערים, יועצים חברתיים, יועצי מס) שהמציע ידאג לגייסם.
- g. סיוע בהקמת חברה עירונית ו/או כל גוף עירוני אחר לסיוע בהוצאה לפועל של התוכניות.
- h. ייעוץ כללי לעירייה בכל הנוגע להוצאה לפועל של פרויקטים ופעילויות בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה.
- i. ניהול תכנון ופיקוח עליון על פרויקטים שהוצאו לפועל על ידי ומטעם העירייה.
- ה. העירייה מבקשת להבהיר כי התיאור לעיל הנו תיאור כללי, וכי השירותים שיינתנו יהיו במגוון נושאים עירוניים אותם תבחר העירייה לקדם, בין היתר, בהתאם לתוצאות הסקר, לתוכניות שיוכנו וכיו"ב.
- ו. השירותים יינתנו על ידי הזוכה באמצעות "היועץ המוביל" שיוצג על ידי המציע בהצעתו למכרז (להלן גם: "היועץ המוצע"), ואשר יידרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן. היועץ המוביל יידרש להעניק את השירותים באמצעות צוות מטעמו (להלן: "צוות העבודה"), שיכלול מומחים בתחומים השונים, כגון: מומחים פיננסיים, יועצים משפטיים, מתכננים אורבניים וכיוצ"ב, בהתאם להחלטת העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי הצעת המחיר של המציע כוללת את כלל העלויות הכרוכות בהעסקת יועצים כאמור, בין ביחסי עובד מעביד ובין אם לאו.
- ז. במסגרת הגשת ההצעה למכרז, על המציע יהיה להציג את היועץ המוביל מטעמו והוא יוכל להציג את צוות העבודה שלו. יכול שהצוות יהיה מורכב מעובדי המציע ויכול שיהיה מדובר ביועצים חיצוניים למציע. אשר הסכימו לקחת חלק בצוות של המציע. לא ישולם שכר נפרד ליועצים בצוות המציע/היועץ המוביל ושכרם יהיה כלול בתמורה המגיעה לזוכה בהתאם להוראות המכרז ולהצעתו.
- ח. למען הסר ספק נדרש כי היועץ המוביל יעמוד בעצמו בכל תנאי הסף לעניין ניסיון כמפורט להלן וכי כל האחריות על מתן השירותים לשביעות רצון העירייה תהיה על המציע בלבד.
- ט. התמורה לזוכה - התמורה שתשולם לזוכה בעבור מתן שירותי הייעוץ והליווי תהיה מכפלת שעות ייעוץ ו/או ליווי שאושרו על ידי העירייה וניתנו בפועל בתעריף השעתי שיוצג על ידי הזוכה. מובהר כי בשלב זה לא ניתן להעריך את היקף הליווי הנדרש וסביר כי הוא ישתנה מחודש לחודש בהתאם לצרכי העירייה. התשלום יכלול את הייעוץ השוטף לעירייה במגוון הנושאים שצוינו לעיל וכן, עריכת סקר העומק לבחינת צרכי ואפשרויות העירייה, וכל זאת במסגרת כמות השעות שיאושרו לו ע"י העירייה.
- ככל והוגשה הצעה עבור מתן שירותיניהול תכנון/פיקוח עליון ואושרה על ידי ועדת המכרזים, יהא זכאי היועץ גם לקבלת תמורה בדמות אחוז מגובה הפרויקט/ים אשר יועברו למימושו ואושרו על ידי כל הגורמים המוסמכים בעירייה, וזאת בהתאם לאחוז שכר הטרחה אשר הוצע על ידי המציע הזוכה בהצעתו למכרז.

- י. תקופת ההתקשרות עם היועץ הזוכה תהא לתקופה של 36 חודשים. לעירייה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זו בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים או חלק מהם, עד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים.
- יא. העירייה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ובכל עת שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז ביטול המכרז לאחר החתימה על החוזה תיעשה בהתאם להוראות החוזה לעניין זה ובכפוף לסיום והשלמת שכ"ט המגיע למציע הזוכה לפי ההסכם על למועד סיום ההתקשרות בפועל.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים להלן:

- א. המציע הנו אזרח ישראל עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל.
- ב. המציע ו/או היועץ המוצע מטעמו ("היועץ המוביל") הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר בישראל.
- ג. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא איננו מוגדר כחברה מפרת חוק.
- ד. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז כהגדרתה להלן.
- ה. המציע רכש את חוברת המכרז.
- ו. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ז. המציע או היועץ המוביל הנו בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים לפחות במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהובלה וייזום של תהליכים עירוניים אשר כולל את **כלל התחומים הבאים** (מודגש כי מדובר בדרישה מצטברת, קרי הניסיון נדרש בכלל התחומים ולא בחלקם):

- a. ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום ההתחדשות העירונית לרבות בעבודה מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ותכנון ופיתוח מתחמי התחדשות עירונית, ואשר קידם והוביל לפחות תב"ע אחת שנמצאת לאחר הפקדה בותמ"ל או בוועדה המחוזית ו/או כמה תב"עות ושסך יח"ד בהם לא פחות מ-2,500 יח"ד.
- b. ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (אחת/אחד לפחות) בתחום הסכמי הגג לרבות חתימה על הסכם גג אחד לפחות וליווי ביישום הסכם גג אחד לפחות אשר בוצע ואוכלס בהיקף של לפחות 70 אחוז מכלל יח"ד הנכללים בהסכם הגג החתום.
- c. ניסיון בעבודה מול משרדי ממשלה בתחום של מיצוי תקציבים (כגון השגת תקציבים, איתור קולות קוראים, קבלת מענקים ותמיכות וכד').

d. ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום מיפוי הצרכים העירוניים החינוכיים והציבוריים והובלתם משלב ההכרה בצורך ועד התכנון, הבנייה והאכלוס בהיקף אכלוס של לפחות 500 מלש"ח לפני מע"מ.

ככל והמציע מגיש הצעה גם עבור תכנון ניהול ופיקוח עליון* יעמוד היועץ המוצע למתן שירותים אלו בתנאי הסף הנוספים להלן:

ח. המציע או היועץ המוצע מטעמו* למתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח עליון הינו מהנדס אזרחי/הנדסאי אזרחי.

ט. בנוסף, בחמש (5) שנים מתוך שבע (7) השנים האחרונות, המציע או היועץ המוצע מטעמו למתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח עליון* העניק שירותי ניהול ופיקוח עבור שלושה (3) פרויקטים לפחות לבניית מבני ציבור וחינוך כולל עבודות פיתוח/תשתית, עבור גופים ציבוריים, בהיקף של 5,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ) אשר הסתיימו במסירה לגוף מזמין העבודה.

לעניין סעיף זה: "גופים ציבוריים" – לרבות רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.

* מובהר כי היועץ המוצע לצורך מתן שירותי תכנון ניהול ופיקוח עליון יכול להיות המציע בעצמו ו/או היועץ המוביל או יועץ מוצע אחר מטעם המציע.

* יובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף יש להציג הן פרויקטים של בניית מבני ציבור וחינוך והן פרויקטים של עבודות/פיתוח תשתית (כלומר, ניתן להציג שני פרויקטים של עבודות בניית מבני ציבור וחינוך ושלושה פרויקטים של עבודות פיתוח/תשתית או ההפך).

עוד מובהר כי אין חובה להציג מנהל פרויקטים לצורך מתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח עליון. ככל ואין למציע יועץ העומד בתנאי הסף שקבעו עבור יועץ זה כאמור יופחת ניקוד כמפורט בטבלת אמות המידה בסעיף 14להלן.

הניסיון כאמור בסעיף זה על סעיפיו הקטנים יכול להיות מוצג על ידי המציע בעצמו ו/או על ידי מי שיוגדר כ- "יועץ המוביל" כהגדרתו לעיל מטעם המציע.

להסרת ספק מובהר כי על המציע בעצמו לעמוד לבדו או באמצעות היועץ המוצע, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב.

מודגש כי השירותים יינתנו באמצעות היועץ המוביל שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, ואושר על ידי העירייה, ולא יהא רשאי להחליפו אלא מטעמים מיוחדים, ובאישור מראש ובכתב של העירייה, הן לעצם ההחלפה והן לזהות המחליף.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- ב. תעודת עוסק מורשה.
- ג. פירוט ניסיון של המציע ושל היועץ המוצע מטעמו בהתאם לדרישות תנאי סף 2(ב) לעיל בנוסח **נספח ה'** וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו כנדרש. יש לצרף קורות חיים של היועץ המוביל המוצע למתן השירותים.
- ד. תעודת השכלה היועץ המוביל.
- ה. תעודת מהנדס/הנדסאי אזרחי של היועץ המוצע למתן שירותי ניהול ופיקוח.
- ו. ככלל והיועץ/יועצים המוצעים אינם המציע בעצמו יש להציג הסכם התקשרות בתוקף/תלוש שכר.
- ז. פירוט הצוות המוצע מטעם המציע למתן השירותים, לצורך קביעת ניקוד האיכות, בנוסח **נספח ה'**, וכן קורות חיים של חברי הצוות.
- ח. ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 4 להלן בנוסח **נספח א'**.
- ט. הצהרת מציע בנוסח **נספח ד'**.
- י. תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום בנוסח **נספח ג'**.
- יא. תצהיר על אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ב'**.
- יב. תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ז'**.
- יג. ההצעה הכספית של המציע בנוסח **נספח ו'** – יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת.
- יד. אישור עורך דין בנוסח **נספח ח'** להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2(ג).
- טו. כל מסמכי המכרז על נספחיהם חתומים בכל עמוד ועמוד לרבות כל מסמך הבהרות אשר יועלה לאתר האינטרנט של העירייה.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבויות

- א. **ערבות מכרז**: להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על שמו, בנוסח המצ"ב כנספח א' (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית על סך של 5,000 (חמשת אלפים) ₪ כולל מע"מ.
- ב. הערבות תהא בתוקף ליום 03.12.24. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד

- פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע יחשב כמי שחזר בהצעתו.
- ג. העירייה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.
- ד. הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לעירייה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- ה. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. העירייה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של העירייה לפסול את המציע.
- ו. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. העירייה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- ז. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך על ידי הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לעירייה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- ח. העירייה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך כמפורט לעיל, לפי המאוחר מביניהם.
- ט. **ערבות ביצוע:** הערבות של המציע הזוכה תוחזר לידיו תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של 20,000 ₪ כולל מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת מתן השירותים (להלן: "ערבות ביצוע").
- י. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- יא. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5. מסמכי המכרז

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ב. ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז הזמינים להורדה באתר האינטרנט של העירייה.
- ג. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי העירייה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

6. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, בתיאום מראש במשרדי העירייה בשעות קבלת קהל בימים א', ג', ה' בין השעות 08:30-13:00 ובימים ב', ד' בין השעות 14:00-16:00 וכן באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.k-m.org.il.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז במשרדי העירייה, אלא לעיין בהם בלבד.
- ג. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחוייב בתשלום של **1,000 ₪** כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול המכרז), שישולם לפקודת העירייה. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. **המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.**
- ד. המציעים יידרשו להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של העירייה.
- ה. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של העירייה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי העירייה ובהתאם למסמכי ההבהרות אשר יפורסמו על ידה, ככל ויפורסמו.

7. המועד להגשת ההצעות:

- א. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי סגן ראש העיר, בניין העירייה בכתובת: רחוב ז'בוטינסקי 20, קרית מלאכי, **עד ליום 03.09.24 בשעה 09:00**. (להלן: "משרדי העירייה" ו"המועד להגשת הצעות למכרז").
- ב. מועד פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 03.09.24 בשעה 09:05 בחדר ישיבות קומה 2 בבניין העירייה בכתובת הנ"ל.
- ג. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- ד. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובלבד ולא חלף מועד זה, לתקופה/ות נוספת/ות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של העירייה.

ו. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של העירייה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. אופן הגשת הצעות:

א. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור) במעטפה סגורה עליה יצוין: "הצעה למכרז מס': 20/2024 " אליה יוכנסו שתי מעטפות נפרדות :

i. מעטפה 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז, על נספחיםם לרבות ערבות הבנקאית להשתתפות במכרז (ערבות ההצעה), וכן כל נספח או מסמך שנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף,

ii. מעטפה 2 שאליה תוכנס הצעת המחיר על גבי נספח ו'.

ב. הצעה שתוגש לאחר המועד הקבוע בסעיף 7(א) לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

9. חתימות:

א. על המציע לחתום בראשי תיבות וחומת המציע על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
ב. על המציע לחתום בחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לכך, לרבות אימות חתימה ע"י עו"ד על כל תצהיר המוגש במסגרת המכרז.
ג. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.

10. תוקף ההצעה:

א. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, שלא תעלה על 4 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת העירייה לכך.

11. הבהרות ושינויים:

א. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני לרכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, בכתובת: shani@k-m.org.il **עד ליום** 22.08.24 בשעה 12:00. על השולח לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר.

ב. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן :

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת העירייה
#			

- ג. העירייה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 11(ב) לעיל.
- ד. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.
- ה. לא התייחסה העירייה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- ז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- ח. העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- ט. העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- י. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

12. הסתייגויות:

- א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:
 - (1) לפסול את הצעת המציע למכרז;
 - (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
 - (3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

13. הצהרות המציע:

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החווה.
- ב. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- ג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי העירייה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לעירייה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- ד. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. אמות המידה לבחירת המציע הזוכה

- א. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן, וזאת למעט במקרים של הגשת הצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או הצעה שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או הצעה שמבוססת על שגיאה או אי הבנת הנתונים – או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.
- ב. הניקוד המשוקלל של המציע יהא 70% לרכיב האיכות של ההצעה על פי קריטריוני האיכות הקבועים להלן, ו-30% להצעת המחיר כפי שיפורט להלן.
- ג. להלן אמות המידה לקביעת ציון האיכות של הצעת המציע (עד 70 אחוזים):

ניקוד	מנגנון הניקוד	נקודות
1.	ניסיונו הקודם של היועץ המוביל מעבר לנדרש בתנאי סף שבסעיף 2(ז)	6 נקודות
	עבור כל שנת ניסיון נוספת של היועץ המוביל מעבר לחמש שנות ניסיון בכלל התחומים שפורטו לעיל כנדרש על פי תנאי הסף כמפורט <u>בנספח ה'</u> בגיבו	

	<p>אסמכתאות מתאימות <u>יינתנו</u> 2 נקודות ועד 6 נקודות</p>	
6 נקודות	<p>ניסיון בקידום והובלה של תביע שנמצאת לאחר הפקדה בותמ"ל או בוועדה המחוזית – כל 1000 יח"ד נוספות שהתביע בגינן הופקדה מעבר לנדרש בתנאי הסף (2,500 יח"ד) יקנו ניקוד נוסף של 2 נקודות נוספות עד 6 נקודות מקסימאליות</p>	
6 נקודות	<p>ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום הסכמי הגג לרבות חתימה על הסכם גג אחד לפחות וליווי ביישום הסכם גג אחד לפחות אשר בוצע ואוכלס בהיקף של לפחות 70 אחוז מכלל יח"ד הנכללות בהסכם הגג החתום לכל הפחות – עבור כל הסכם גג נוסף שנחתם מעבר לנדרש בתנאי הסף יזכה היועץ המוביל ב-2 נקודות עד 6 נקודות מקסימאליות</p>	
6 נקודות	<p>ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום מיפוי הצרכים העירוניים החינוכיים והציבוריים והובלתם משלב ההכרה בצורך ועד התכנון, הבנייה והאכלוס בהיקף אכלוס מצטבר העולה על הנדרש בתנאי הסף ואשר עומד על לפחות 500 מלש"ח – עבור כל 50 מלש"ח נוספים יזכה היועץ המוביל ב-2 נקודות עד 6 מקסימאליות</p>	
12 נקודות	<p>ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מבני ציבור וחינוך כולל עבודות פיתוח/תשתית, עבור גופים ציבוריים כהגדרת המונח בתנאי הסף, בהיקף של 5,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ) אשר הסתיימו במסירה לגוף מזמין העבודה, מעבר לנדרש בתנאי הסף (3 פרויקטים). על כל פרויקט נוסף יקבל המציע 3 נקודות ועד 12 נקודות בסך הכל.*</p>	<p>ניסיונו הקודם של היועץ המוביל מעבר לנדרש בתנאי סף שבסעיף 2(ט) לעיל</p>

	מודגש כי ככל ולא הוגשה הצעה כלל עבור מתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח עליון יופחת הניקוד באמת מידה במלואו.		
10		<p>2 המלצות</p> <p>העירייה ו/או מי מטעמה יצרו קשר טלפוני עם מזמיני עבודות קודמים של המציע ו/או גורמים שהמציע עבד עימם ו/או מולם, בין אם פרטיהם יימסרו על ידי המציע ובין אם יגיעו לידיעת העירייה, ויבקשו מהם להעריך את המציע ובפרט את היועץ המוביל על פי קריטריוני האיכות הבאים :</p> <p>א. איכות מתן השירותים – 3 נקודות.</p> <p>ב. זמינות ושירותיות – 3 נקודות.</p> <p>ג. התרשמות כללית והתאמה למתן השירותים – 4 נקודות.</p>	
24		<p>3 ראיון עם היועץ המוביל</p> <p>היועץ המוביל וצוות העבודה המוצע יוזמנו לראיון בפני ועדת איכות מטעם העירייה. היועץ המוביל יידרש להציג בפני ועדת האיכות את המערך המוצע על ידו, את אופן מתן השירותים, את המוצג מטעמו וכל פרט נוסף שיידרש לצורך הערכתו על ידי ועדת האיכות.</p> <p>וועדת האיכות תנקד את התרשמותה מן הראיון על פי הקריטריונים הבאים :</p> <p>א. התאמת המערך המוצע והמודל לצרכי העירייה – 8 נקודות.</p>	

		<p>ב. התרשמות מהצגת שירותים קודמים דומים שניתנו על ידי היועץ המוביל והרלוונטיות שלהם לשירותים מושא המכרז – 8 נקודות.</p> <p>ג. התרשמות כללית – 8 נקודות.</p>	
70		סה"כ	

ד. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

ה. העירייה רשאית לממש את ההתקשרות עם המציע באמצעות העירייה ו/או באמצעות כל אחד מתאגדיה.

ו. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, העירייה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נידרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לעירייה את מלוא המידע להנחת דעתה.

ז. העירייה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם העירייה סברה כי המציע איננו בעל ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון.

ח. **העירייה תפתח את הצעות המחיר של המציעים רק לאחר שתסיים לנקד את רכיבי האיכות של ההצעה.**

ט. **הצעת המחיר של המציע וקביעת הניקוד בגין רכיב זה (עד 30 נקודות) - המציעים יידרשו להגיש את הצעות המחיר הבאות :**

a. המחיר השעתי המוצע על ידם למתן שירותי הליווי והייעוץ השוטפים וזאת על גבי נספח א'. המחיר השעתי לא יפחת מ-150 ₪ ולא יעלה על 300 ₪ לשעה לפני מע"מ. לרכיב זה של ההצעה הכספית יוענק משקל של 20%.

b. אופציונאלי - אחוז שכר הטרחה המוצע על ידם למתן שירותי ניהול התכנון ופיקוח על הביצוע, וזאת על גבי נספח א'. אחוז שכר הטרחה לא יפחת מ-1.5% ולא יעלה על 3.5%. לרכיב זה של ההצעה הכספית יוענק משקל של 10%*.

* מובהר כי ככל ולא תוגש הצעה עבור רכיב זה יופחת הניקוד עבור אמת מידה זו במלואו.

מודגש כי ככל ויועסקו יועצים נוספים כחלק מצוות המציע או כיועצים חיצוניים לא תשולם כל תמורה נוספת ליועץ המוביל/לספק הזוכה בגין קבלת יעוץ זה כחלק ממתן השירותים מעבר לשכר השעתי בהתאם להצעה במכרז.

י. הצעות המחיר ינוקדו לפי הנוסחה הבאה:

P1 – הצעת המחיר השעתית הנמוכה ביותר שהוצעה בקרב משתתפי המכרז.

P2 – הצעת המחיר השעתית של ההצעה הנבחרת.

P3 - אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר שהוצע בקרב משתתפי המכרז.

P4 - אחוז שכר הטרחה של ההצעה הנבחרת.

P – ניקוד הצעת המחיר של המציע

$$0.2 [P1/P2] \times 0.1 [P3/P4] = P$$

יא. המציע הזוכה יהא המציע אשר הניקוד המשוקלל לו יזכה יהא הגבוה ביותר.

15. הודעה לזוכה והתקשרות:

א. העירייה תודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.

ב. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

ג. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תחזיר העירייה את הערבות שהומצאה על ידי יתר המשתתפים במכרז בקשר עם השתתפותם במכרז.

- ו. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- ז. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי העירייה.

16. שמירת זכויות

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- ב. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

17. הוראות כלליות

- א. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.
- ב. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או מידע אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידעת העירייה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה וצויינו בהצעתו המקורית, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט העירייה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ד. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן: "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. העירייה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא יחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה

- הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.
- ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לרשות אחרת ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכך הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- ו. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז, למעט מע"מ כשיעורו בדין במועד ביצוע התשלום, וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- ז. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לעירייה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- ח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- ט. סמכות השיפוט בכל עניין הנובע ממכרז זה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

בכבוד רב

עיריית קרית מלאכי

נספח א' למכרז

נוסח ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד :

עיריית קרית מלאכי

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת ח.פ.ע.מ. ("המציע") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז פומבי מס' 00/2024 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית קרית מלאכי.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 03.12.2024 ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הבאה: _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד 03.12.24 בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : סניף

נספח ב' למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת הצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

עמוד 19 מתוך 48

חתימת המציע: _____

נספח ג' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה -
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.
"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____
אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נספח ד' למכרז

הצהרת המציע במכרז

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד :

עיריית קרית מלאכי

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת המציע במכרז פומבי מס' 20/2024 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית קרית מלאכי

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____, ח.פ./ע.מ. מס' _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח ההסכם, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה") כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז **ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז**, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווזה ונספחיהם.
2. אנו מצהירים כי הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים.
3. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 4 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או במשך 4 חודשים מכל מועד שיוארך על ידי העירייה וכי העירייה תהיה רשאית להאריך מועד זה בעד 4 חודשים נוספים בהודעה מראש למציעים.
5. אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו.

עמוד 22 מתוך 48

חתימת המציע: _____

6. ידוע לנו כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.
7. אנו מתחייבים כי ככל ונוכה במכרז עם חתימת החוזה על ידינו, נפקיד בידכם ערבות ביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז.
8. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד העירייה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטלה ההזמנה או בקשר לכל החלטה שתחליט העירייה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי ערבות המכרז, שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז, תחולט על ידכם.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

בברכה,

חתימת המשתתף וחותמת

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין

אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____, המשמש
כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו-
_____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע,
הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף
במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חתימת עורך הדין _____

פרטי המציע:

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון המציע:

שם איש קשר מטעם המציע:

נספח ה' למכרז

תצהיר ניסיון קודם של היועץ המוביל

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המצייע") מצהיר בזאת כי היועץ המוצע מטעם המציע/המציע בעצמו (ככל והוא היועץ המוביל המוצע) [להלן – "היועץ המוביל"] עומד בכל תנאי הסף שהוגדרו בסעיף 2 לחוברת המכרז וכמפורט להלן:

שם היועץ המוביל: _____

א. פירוט ניסיון היועץ המוביל בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום ההתחדשות העירונית לרבות בעבודה מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ותכנון ופיתוח מתחמי התחדשות עירונית, ואשר קידם והוביל לפחות תב"ע אחת שנמצאת לאחר הפקדה בותמ"ל או בוועדה המחוזית ושסך יח"ד בה לא פחות מ-2500 יח"ד*:

הרשות המקומית/תאגיד עירוני	מספר תב"ע	האם הופקדה?	התב"ע	מספר יח"ד במסגרת התב"ע	פרטי איש קשר + נייד

• לצורך קבלת יקוד איכות ניתן להציג תב"עות נוספות אשר סך יח"ד המצטבר בהן גדול מ-2,500 יח"ד. הניקוד יינתן על כל 1,000 יח"ד מעבר לנדרש בתנאי הסף.

ב. פירוט ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום הסכמי הגג לרבות חתימה על הסכם גג אחד לפחות וליווי ביישום הסכם גג אחד לפחות אשר בוצע ואוכלס בהיקף של לפחות 70 אחוז מכלל יחיד הנכללים בהסכם הגג החתום

הרשות המקומית/תאגיד עירוני	תיאור הסכם הגג ומועד חתימתו	אחוז הביצוע והאכלוס של יחיד במסגרת הסכם הגג	תאריך השירותים	מתן פרטי איש קשר + נייד

ג. פירוט ניסיון בעבודה מול משרדי ממשלה בתחום של מיצוי תקציבים (כגון השגת תקציבים, איתור קולות קוראים, קבלת מענקים ותמיכות וכד'): :

פירוט הגוף הממשלתי מולו פעל היועץ המוביל	תיאור השירותים	הישגים ותוצאות	פרטי איש קשר + נייד

--	--	--	--

ד. פירוט ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום מיפוי הצרכים העירוניים החינוכיים והציבוריים והובלתם משלב ההכרה בצורך ועד התכנון, הבנייה והאכלוס בהיקף תכנון בניה ואכלוס של לפחות 500 מלש"ח לפני מע"מ

הרשות המקומית/תאגיד עירוני	תיאור השירותים שניתנו	היקפי תכנון, בנייה ואכלוס (במליוני ₪)	תאריך השירותים	מתן פרטי איש קשר + נייד

ה. בתחום שירותי תכנון ניהול ופיקוח עליון (אופציונאלי) פירוט ניסיון היועץ המוצע למתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח עליון לבניית מבני ציבור וחינוך כולל עבודות פיתוח/תשתית, עבור גופים ציבוריים, בהיקף של 5,000,000 ₪ לפחות כל אחד (לא כולל מע"מ) אשר הסתיימו במסירה לגוף מזמין העבודה, במהלך חמש (5) שנים מתוך שבע (7) השנים האחרונות.

הגוף הציבורי רשות המקומית/תאגיד עירוני	תיאור השירותים שניתנו	היקפי תכנון, בנייה ואכלוס (במליוני ₪)	תאריך השירותים	מתן פרטי איש קשר + נייד

- הניסיון המפורט בתצהיר זה הינו ניסיון של המציע או של היועץ/היועצים המוצע/מוצעים מטעמו.
- מובהר לגבי כל הטבלאות כי יש להציג ניסיון בחמש (5) שנים במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
- מובהר לגבי כל הטבלאות כי ניתן לצרף טבלאות נוספות אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה.
- יש לגבות את הנתונים המובאים בתצהיר זה באסמכתאות חתומות ע"י מזמיני העבודות.
- הנתונים המובאים בתצהיר זה ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע/היועץ המוביל בתנאי הסף והן לצורך ניקוד איכות של ההצעות השונות.

חתימה וחותמת המציע: _____
שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
חתימת מורשה החתימה: _____
שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ וכן גב'מר _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי הצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

ההצעה הכספית של המציע –

יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת

לכבוד :

עיריית קרית מלאכי

1. לאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז ועל נספחיה, קראתי אותה, הבנתי את תוכנה, ואני מסכים לכל תנאיה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את כל האמור בחוברת במכרז ותנאי המכרז, לרבות תנאי ההשתתפות ואני מתחייב כי אני עומד בהם במלואם.
3. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לתקופה של 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המחיר השעתי המוצע על ידי למתן שירותי הליווי והייעוץ השוטפים לעירייה, לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תוכנם, עומד על :

שם לשעה לא כולל מע"מ. _____

* ידוע לי כי המחיר השעתי לא יפחת מ-150 ש"ח ולא יעלה על 300 ש"ח לשעה לפני מע"מ, וכי חריגה מטווח זה תוביל לפסילת ההצעה.

5. **אופציונאלי*** - אחוז שכר הטרחה המוצע על ידי למתן שירותי ניהול התכנון ופיקוח על הביצוע עומד על :

_____ %

* ידוע לי כי אחוז שכר הטרחה לא יפחת מ-1.5% ולא יעלה על 3.5% וכי חריגה מטווח זה תוביל לפסילת ההצעה.

*ניתן להציג הצעת מחיר למתן שירותי ניהול פיקוח/להתקשר עם המזמינה למתן שירותים אלו אך ורק ככל והוצג יועץ מוצע העומד בתנאי הסף למתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח עליון. **מודגש כי אין חובה במסגרת מכרז זה להגיש הצעה למתן שירותי ניהול פיקוח ו/או לקבוע זוכה בעניין זה** וכי ככל ותוגש הצעה ללא שירותים אלו יופחת ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 14 להזמנה.

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

נספח ז' למכרז

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 00/2024 שפרסמה עיריית קרית מלאכי (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית _____
ב. או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן -התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית _____ או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בעיריית _____.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזרתנו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.

כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

נספח ח' למכרז

אישור רו"ח כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא

איננו מוגדר כחברה מפרת חוק

אנו הח"מ _____ רואה חשבון מטעם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "התאגיד") מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו "חברה מפרת חוק" ולא קיבל התראה לפניח רישומו כ"חברה מפרת חוק".
3. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
4. המציע אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט 1999.

_____ חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתני כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד,

חוזה למכרז פומבי מס' 20/2024 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול

בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית קרית מלאכי

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת 2024

– בין –

עיריית קרית מלאכי
מרחוב ז'בוטינסקי 8, קרית מלאכי
(להלן: "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד;

– לבין –

_____ ע.מ./ח.פ.
מ

(להלן: "הספק" או "היועץ")

מצד שני;

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 20/2024 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבורה (להלן: "המכרז" ו"השירותים" בהתאמה);	והואיל
והצעת הספק נמצאה מתאימה ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים אשר אושרה על ידי ראש הרשות העירייה החליטה להתקשר עם הספק בחוזה זה;	והואיל
והספק מצהיר בזה כי יש לו את הניסיון, היכולת הפיננסית, הכישורים המקצועיים, וכן כוח אדם בעל ניסיון, כישורים וידע הדרושים למתן השירותים והכל לפי תנאי המכרז וחוזה זה;	והואיל
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות אליהם הגיעו;	והואיל

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.4. **הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:**

נספח א' מסמכי ההצעה של הספק על כל נספחיהם

נספח ב' אישור על קיום ביטוחים

נספח ג' ערבות ביצוע

נספח ד' כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

החוזה והנספחים המפורטים לעיל, יחד, יכוננו לשם הקיצור - **"החוזה ו/או ההסכם"**

2. **הגדרות**

"ההסכם"/"הסכם" זה "החוזה"/"חוזה זה" -

הסכם זה על כל נספחיו ותוספותיו, לרבות מסמכי המכרז וכל מסמך אחר שהוסכם במסמכים אלו או מי מהם כי יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם (גם אם אינם מצורפים אליו בפועל), על השינויים שיחולו, אם יחולו במסמכים אלה מעת לעת, ובלבד שנעשו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם בכתב.

"השירותים" - כל השירותים הנדרשים לצורך למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבור העירייה, וכל כל פעולה נוספת/אחרת שתידרש לצורך ביצוע האמור.

"המנהל" - נציג אשר ימונה על ידי ומטעם העירייה, לנהל ולפקח על ביצוע השירותים מטעם העירייה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי העירייה בכתב כמנהל.

"העירייה" - עיריית קרית מלאכי

"הספק" - הספק, לרבות עובדיו, נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו במתן השירותים או כל חלק מהן.

"היועץ המוביל" או "היועץ" היועץ המוצע במכרז מטעם הספק למתן השירותים בפועל לעירייה.

"מסמכי ההתקשרות"/"מסמכי החוזה" - הסכם זה, לרבות נספחיו, וכל המסמכים שנמסרו לספק בקשר עם המכרז אשר פרסם המזמין לצורך התקשרות זו, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שמסר המזמין ו/או המנהל לספק, בין עפ"י החלטתו ובין לאחר מו"מ, וכן כל מסמך אחר, ובלבד שהמזמין קבע, ביחס לכל אלה, על פי שיקול דעתו, כי יש לראותם כמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

3. **סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

3.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

3.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הספק.

4. מהות ההתקשרות

4.1. היועץ יעניק לעירייה שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים.

4.2. השירותים אשר יינתנו על ידי היועץ יכללו את הנושאים הבאים, כולם או חלק מהם, על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה:

- לימוד צרכי ואפשרויות העירייה לפיתוח וקידום פרויקטים בתחומים שונים והכנת סקר עומק שימפה את הצרכים העירוניים והאפשרויות העומדות בפני העירייה, יציע חלופות ואפשרויות לקידום ופיתוח בתחומים שונים, ויצג חסמים ופתרונות להסרתם/התמודדות עמם (להלן: "הסקר").
- הכנת תוכניות פעולה לפיתוח וקידום הרשות, לרבות תוכניות עסקית במידת הצורך, מבוססות תוצאות הסקר (להלן: "התוכניות") והובלת הביצוע הן כיועץ והן כמבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה במגוון תחומים, כגון: התחדשות עירונית לרבות ארגון מתחמים ככל שיידרש ולפי הצורך, הסכמי גג ליווי וקידום משלב החתימה ועד לאכלוס לרבות ניהול ופיקוח ככל שיידרש ולפי צורך, פיתוח שכונות ומתחמים, הקמת מבני חינוך וציבור משלב המיפוי, מערך התכנון, הביצוע ועד לאכלוס, פרויקטים בתחום האנרגיה על כל גווניה, מערך ביטחון, גיוס כספים, פנאי ורווחה וכד'.
- ליווי העירייה ביישום התוכניות בתחומים השונים, לרבות באמצעות הכנת פרוגרמות, הסכמים ומכרזים, סקרי נכסים, תוכניות עסקיות, הקמת תאגידים עירוניים ו/או מנהלות וכיוצ"ב.
- קידום וייזום פגישות עם משרדי ממשלה, גורמים סטטוטוריים, יזמים ואחרים לקידום והוצאה לפועל של התוכניות.
- השגת תקציבים בכל דרך נוספת לרבות תקציבים ממשלתיים, פילנתרופיה, חסויות, מענקים, מימון בנקאי וכד', הכל בהתאם ובכפוף להוראות הדין.
- ליווי נציגי העירייה ומנהלי המחלקות/אגפים בהטמעת התוכניות ובקידומן, לרבות באמצעות יועצים מומחים (כגון: רואי חשבון, עורכי דין, מתכנני ערים, יועצים חברתיים, יועצי מס). מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה במכרז.
- הקמת חברה עירונית ו/או כל גוף עירוני אחר לסיוע בהוצאה לפועל של התוכניות.
- ייעוץ כללי לעירייה בכל הנוגע להוצאה לפועל של פרויקטים ופעילויות בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ניהול תכנון ופיקוח עליון על פרויקטים שהוצאו לפועל על ידי ומטעם העירייה.

מובהר כי התיאור לעיל הנו תיאור כללי, וכי השירותים שיינתנו יהיו במגוון נושאים עירוניים אותם תבחר העירייה לקדם, בין היתר, בהתאם לתוצאות הסקר, למימוש התוכניות, ולחקיקה שתקודם בנושאים העירוניים.

5. הספק מצהיר מתחייב ומסכים כי :

- 5.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין בקשר לכך.
- 5.2. כי ברשותו המשאבים, הציוד, הידע, הניסיון וכוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכי לא יטען למחסור בכוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע השירותים על ידו.
- 5.3. כי הוא יעניק את השירותים באמצעות היועץ המוביל שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, ואושר על ידי העירייה, ולא יהא רשאי להחליפו אלא מטעמים מיוחדים, ובאישור מראש ובכתב של העירייה, הן לעצם ההחלפה והן לזהות המחליף.
- 5.4. כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של העירייה והמנהל. חרף האמור מובהר, כי אישור המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.
- 5.5. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 5.6. כי אין הוא מנוע עפ"י דין ו/או הסכם ו/או מכל סיבה אחרת מלהתקשר בהסכם זה ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להפר זכויות צד שלישי כלשהן.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד בו תחתום העירייה על ההסכם, ולתקופה של 36 חודשים. קרי, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 6.3. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב לספק עד 14 ימים טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.

7. ביטול ההסכם

- 7.1. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית העירייה לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לספק בכל אחד מהמקרים הבאים:

- הספק הפר הפרה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת העירייה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
- העירייה התרתה בספק, בכתב, שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון העירייה והספק לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים מתן השירותים לשביעות רצון העירייה.
- הספק פעל אל מול העירייה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי התפקידים בחברה שלא באופן הולם.
- נגד הספק הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הספק נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הספק ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- שונה מצבו העסקי או הכספי של הספק באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הספק לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- הספק העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- הספק מצוי במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לעירייה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.

7.3. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:

- העירייה תשלם לספק את התמורה בגין אותו חלק מהשירותים שניתנו על ידו בפועל ואושרו על ידי העירייה, בקיזוז סכומים אשר מגיעים לעירייה מאת הספק, ככל שקיימים. מלבד תשלום זה, לא יהיה הספק זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- לספק לא תהא כל זכות עיכבון במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לעירייה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי העירייה, לרבות כל מאגרי המידע והנתונים של העירייה המוחזקים על ידו במערכות, מאגרי המידע ובבסיסי הנתונים שברשותו.
- העירייה תהא רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי הספק ללא תשלום ולספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה זו.

8. **אחריות**

8.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל שלו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

8.2. הספק משחרר בזאת את העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ולכל מי שהספק אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הספק, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי-נמנעת.

8.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה, ולא תתפרש, כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

8.4. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהעירייה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, לרבות קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, מתחייב הספק לשלם כל סכום כאמור, במקום העירייה או לעירייה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך-דין. העירייה מצידה מסכימה לאפשר לספק להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד אתה או במקומה, כפי שתחליט.

8.5. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע השירותים.

8.6. הנחיות העירייה, המנהל ומי מטעמם, לא יגרעו מאחריותו המלאה של הספק ומי מטעמו, כאמור לעיל, ולרבות לכל כשל, פגם או מחדל במתן השירותים על ידו.

8.7. אחריותו של הספק על פי סעיף זה תחול גם כלפי כל צד שלישי אליו תסב העירייה הסכם זה, כולו או חלקו.

9. ביטוחים

9.1. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. יחסי הצדדים

10.1. הספק מצהיר בזאת כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם העירייה יהיה מעמד של קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין העירייה ו/או עובדיו יחסי עובד-מעביד.

10.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיעניקו את השירותים ואת כלל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה הינם עובדיו של הספק בלבד, לרבות היועץ המוביל, והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. הספק יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך (כגון, ניכוי ותשלום מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, קרן

השוואה, תשלומים סוציאליים, חופשה שנתית, שעות נוספות וכיו"ב), וכן כל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

10.3. הספק בלבד יהיה אחראי כמעביד כלפי עובדיו ו/או מועסקיו, ולעירייה לא תהיה כל אחריות שהיא ביחס אליהם כמו כן יהיה הספק בלבד אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם בעת עבודתם.

11. התמורה

11.1. בגין מתן שירותי הייעוץ והליווי השוטפים, יהיה זכאי הספק לתמורה בגובה מכפלת מספר שעות שאושרו ע"י העירייה למתן השירותים במחיר השעתי שהוצע על ידו בהצעתו למכרז והתקבלה על ידי ועדת המכרזים של העירייה, המצ"ב כנספח א'.

11.2. מודגש כי ככל והספק ו/או היועץ המוביל הסתייע בצוות יועצים/מומחים לצורך מתן השירותים תהיה תמורתם כלולה בשכר היועץ המוביל לפי הסכם זה. מודגש כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין קבלת ייעוץ ממומחה חיצוני בצוות המציע ובכלל.

11.3. בנוסף, ככל והספק זכה במכרז גם עבור מתן שירותי ניהול תכנון ו/או פיקוח עליון יהא זכאי הספק גם לקבלת תמורה בדמות אחוז מגובה הפרויקט/ים אשר יועברו למימוש, וזאת בהתאם לאחוז שכר הטרחה אשר הוצע על ידו בהצעתו למכרז המצ"ב כנספח א', ועבור פרויקטים אשר אושרו מראש על ידי כל הגורמים המוסמכים בעירייה.

(להלן ביחד: "התמורה")

11.4. התמורה לפי סעיף 11.1 לעיל תשולם לספק מידי חודש בחודשו בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקי, תשע"ז - 2017 ובכפוף לחשבונית מס שתועבר על ידו, וזאת בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים.

11.5. התמורה לפי סעיף 11.3 תשולם לספק על פי אבני דרך שייקבעו בין הצדדים. לא נקבעו אבני דרך, תשולם התמורה הנוספת בהתאם לאמור בסעיף 11.4 לעיל.

11.6. התמורה המפורטת בסעיף זה על סעיפיו הקטנים מהווה תמורה מלאה וסופית עבור ביצוע השירותים נשוא חוזה זה והן יכללו את כל הכרוך, הקשור והנובע מביצוע השירותים ובכלל זה, שכר עובדים, יועצים ומומחים, תקורות וכל הוצאה אחרת של הספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין שכר טרחה או החזר הוצאות או כל סיבה אחרת.

11.7. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל הוצאה הקשורה ו/או כרוכה בביצוע מטלות לפי הסכם זה.

11.8. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם ע"פ כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי נותן השירותים.

11.9. על התמורה לה יהא הספק כאמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין במועד ביצוע התשלום.

12. ערבות ביצוע

12.1. להבטחת התחייבויות הספק לפי הסכם זה מתחייב הספק להפקיד ערבות ביצוע בנוסח ובסכום כמפור בסעיף זה להלן. תוקף ערבות הביצוע יהיה 6 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה לעיל.

12.2. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

- 12.3. אין במתן הערבות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הספק, בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.
- 12.4. הספק לא יהא רשאי לפצל את הערבות גם אם סכומן הכולל הנו בסכום הערבות הנדרשת על פי הסכם זה.
- 12.5. העירייה לא תחויב במתן הודעה מוקדמת לספק לפני מועד החילוט על ידה.
- 12.6. חילוט ערבות או חלק ממנה לא יגרע מכל זכות של העירייה לבטל את ההסכם ו/או כל זכות אחר העומדת לו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.7. כל ערבות שנקב בה תוקף קצר יותר מהתקופה אותו היא אמורה להבטיח, תוארך על ידי הספק 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 12.8. כל ערבות שעל הספק להמציא תהא ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לטובת העירייה, ותהא בנוסח המצורף להסכם זה.
- 12.9. במקרה של מימוש ערבות מן הערבויות המפורטות להלן, כולה או חלקה, יהיה הספק חייב להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימושה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהספק על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 12.10. מובהר בזאת כי אין בפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם זה כדי לגרוע מזכויות המזמין לחילוט הערבות, ובכלל זה מובהר כי הערבות תהווה סעד עצמאי ובלתי תלוי לצד כל סעד אחר העומד למזמין.
- 12.11. להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, במלואן ובמועדן, בתקופת ההתקשרות ימציא הספק למזמין כתנאי לחתימת ההסכם על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע").
- 12.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הספק כלפי המזמין, יאריך הספק מעת לעת את ערבות הביצוע באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הספק את ערבות הביצוע כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע.
- 12.13. ערבות הביצוע תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הספק על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהספק יהיה חייב למזמין במקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו.

13. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 13.1. כל הזכויות בכל תוצר של השירותים, לרבות, מסמך, טופס, שאלון, קובץ מחשב, טבלה וכיוצא' אשר הוכנו על ידי הספק ו/או על ידי עובדים או נותני שירותים מטעמו, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם השירותים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות לעירייה בלבד, למעט הזכות המוסרית אשר תהיה שייכת ליוצר התוכן לפי הוראות כל דין.

13.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע השירותים, בכל תוצר של השירותים, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והספק וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של השירותים כאמור, ולא תשמע מפי הספק כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

13.3. הספק ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע השירותים, או עקב השימוש במסמכים שסופקו על-ידי הספק, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הספק אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

13.4. על פי בקשת העירייה, הספק מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, בנוסח המקובל בעירייה ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות עובדיו והיועץ המוביל מטעמו על ההצהרה כאמור.

13.5. הספק מתחייב למסור לעירייה את התוכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתה הראשונה, בכל מדיה שבו תידרשוללא תנאי מכל סיבה שהיא.

14. סודיות ואבטחת מידע

14.1. הספק מסכים ומתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין ו/או הדיירים אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הספק ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הספק לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הספק עצמו.

14.2. הספק מצהיר ומתחייב כי ידועות לו הוראות דיני הגנת הפרטיות וכי הוא מקיים אותן כלשונן באחריותו ועל חשבונו.

14.3. הספק מתחייב להחתים את כלל עובדיו, היועץ המוביל וצדדים שלישיים אשר העירייה אישרה, על הסכם סודיות המצורף כנספח ד'.

15. ניגוד עניינים ואי תחרות

הספק מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לעירייה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב הספק לדווח לעירייה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים ו/או שלעירייה יש עניין בהם.

16. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

16.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

16.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

17. ויתור על סעדים

17.1. הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהינה לו לפי הסכם זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

17.2. במקרה של הפסקתו המוקדמת על ההסכם, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר גם אם טרם נפתרו המחלוקות שבין הצדדים.

18. תשלום במקום הצד האחר

18.1. המזמין רשאי לשלם במקום הספק, כל סכום שתשלומו חל על פי הסכם על הספק, וזאת לאחר שהתרה בספק בהודעה בכתב לשלמו, והספק לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

18.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי הסכם על הספק, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהספק או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לספק. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור הריבית המרבית על משיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד הנוהגת באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ.

19. חתימה על מסמכים

19.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

20. תיקון להסכם

20.1. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

21. מסירת הודעות

21.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

21.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

21.3. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.

21.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

21.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

22. סמכות שיפוט והדין החל

22.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

22.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

הספק

עיריית קרית מלאכי

אישור עו"ד בדבר חתימת הספק

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על החוזה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על חוזה זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח א' - מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי הספק הזוכה

נספח ב' – נספח ביטוח - מצורף כקובץ נפרד

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד:

עיריית קרית מלאכי

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לפי בקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המבקשת"), הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 (עשרת אלפים) שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), כולל מע"מ, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), בקשר להבטחת עמידת המבקשת בכל התחייבויותיה בתקופת ההתקשרות לפי החוזה שנחתם ביניכם לבינה ל_____.
2. הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם (עד לגובה סכום הערבות) תוך 14 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, ומבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקשת.
3. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי, בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הקרן.
בערבות זו "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופירות), וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יורכב עפ"י אותם נתונים ובין אם לא.
4. הנכם יכולים לממש ערבות זו בפעם אחת או מידי פעם בפעם במספר פעמים, על כל סכום שייראה לכם, ובלבד שסך כל הסכומים שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות האמור לעיל.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל הודעה מכס אלינו חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו ניתנת להסבה ו/או להעברה.

_____ **בנק**

נספח ד' כתב התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל וחברתנו זכתה במכרז _____ שפרסמה עיריית _____ (להלן: "המזמינה") ומעניקים את השירותים מכוח זכייתנו במכרז זה (להלן: "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מככם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מככם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקן, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.

11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.

13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הוזהרה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע