



**פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום ראשון, י"ז בסיוון התשפ"ד, 23.6.24**  
**במתנ"ס קרית מלאכי (שד' בן גוריון)**

הישיבה החלה בשעה 18:39

**נוכחים:** אליהו זהר, שמעון חזן, שלומי מלכה, מאיר יחזקאל, מוטי יעקובוב, יוסי סולימני, נדב ויצמן, יהודה קריספין, לוי רסקין, יוסי סעדי, חיים שטיינר, אליאור עמר, לידור צרויה, מירי דדון

**חסרים:** רחלי רחמים

**משתתפים:** יוסף כהן- מ"מ מנכ"ל, תומר עמר- גזבר, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, גיורא ראובני – חשב מלווה

**נוכחים:** אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק –רכזת ישיבות מליאה, ראובן פריאב- מהנדס העירייה, אלירן פטיטו- מנהל אזורי תעשיה, איתי קורן, מבקר העירייה, חוחית ביטון- מנהלת כ"א, סופיה מרקוביץ – מנהלת פרויקטים פיתוח, יואלה תבור- מנהלת אגף רווחה, ד"ר אבי אדרי- מנהל אגף החינוך, עו"ד ורדית נויה מרימי- יועצת הגזבר לארנונה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ אישור צו המיסים לשנת 2025
- ❖ אישור הנחות ארנונה לשנת 2025

ראש העיר

ראש העיר מברך את הנוכחים ואת הצופים שצופים בשידור ישיר בבית. מבקש שיח מכבד בישיבה שהשית יתנהל בנועם. רפואה שלמה לפצועים ושהחטופים יחזרו לביתם בריאים ושלמים שהחיילים שלנו יחזרו לשלום.

ראש העיר

אישור צו המיסים לשנת 2025

שמעון חזן – מ"מ ראש העיר

כיו"ר ועדת הכספים מבקש לברך ולהגיד יישר כח לחשב ולגזבר, השנה היא שנה מורכבת מאוד.

תומר עמר- גזבר

צו המיסים 2024 לא לדיון, כרגע הדיון על צו המיסים 2025. המדינה החליטה על טייס אוטומטי 50% זה לפי עליית המדד ו- 50% הצמדה לשכר במשק. באתר מ' הפנים יש חישוב שמוביל עליה של 5.29% טייס אוטומטי. שלחתי לחברי המועצה צו מיסים עם המקדם וגם עם ההפחתה. תוך שבוע תוגש בקשה להפחתה לשנת 2025 אם זה יאושר זה ישפיע מאוד על המצב הכלכלי של העיר.

"משא  
דבר ה'  
אל ישראל  
ביד  
מלאכי"



גיורא ראובני – חשב מלווה  
השנתיים האלה מורכבות מאוד, קשה לי מאוד להמליץ על זה כי להערכתני יהיה חסר כסף. ומצד שני אנו עושים את כל המאמצים להשיג כסף. אני לא יכול להמליץ על ההפחתה, הקושי הוא כלל ארצי ולא רק של קרית מלאכי.

אליאור עמר  
פונה לחשב, בישיבה לפני חודש שאלתי אותך אם אתה ממליץ על אישור שכר לסגנים ואמרת שאין בעיה. אבל בנושא העלאת הארנונה יש לך השגות.

גיורא ראובני – חשב מלווה  
מי שרוצה לוותר על שכר שיוותר, זה מכובד. מליאת העירייה מבקשת להפחית לגבי עליית הטייס האוטומטי.

אליאור עמר  
בנושא צו המיסים אנו נצביע בעד ללא מקדם העלאה. הדבר המדויק לעשות הוא להשאיר את הארנונה על כנה לתושבים ועסקים קטנים ולהעלות למפעלים הגדולים שיכולים לספוג את הארנונה שעלתה. זה יקל על בניית התקציב לשנת 2025.

ראש העיר  
אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את צו המיסים אשר הונח בפני חברי המועצה, ובו הפחתה חריגה בגובה 5.29% על כל הסיווגים בצו המיסים לשנת 2025.

החלטה מס' 61  
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר  
אישור הנחות ארנונה לשנת 2025

תומר עמר – גזבר  
יש תחשיב מדויק לכל סיווג, ישנם 55 סעיפים שונים. משרד הפנים רשאי לקבל חלק מההפחתה. משרד הפנים אינו מתיר להפחית רק למגורים ולא לתעשייה. ברנו סיווג אחד אחד כדי לראות במה להפחית ואת מה להשאיר.  
מבקש להודות לעובדות המחלקה שלו שעבדו ועשו על ומעבר כדי שהכל יצלח - לאיילין, עדיאל, סופיה, עובדות השכר רוני וסימה ואנגילה מנהלת הנה"ח וכמובן לרו"ח שרון מררי.

מירי דדון  
אני נגד מיסים דיפרנציאליים, זה מרע לתושבים.

היועמ"ש  
מסבירה כמה סעיפים לגבי מפעלים חדשים ושאר ההנחות לתת במקסימום.

ראש העיר  
מקריא את נוסח החוק להנחות שמצ"ב



ראש העיר

אישור הנחות ארנונה לשנת 2025

1. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:
  - 1.1 המיסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2025
  - 1.2 למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 15/02/25 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית ובתנאי שיסגרו את חובותיהם
  - 1.3 למשלמים אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המיסים דרך חשבון הבנק שלהם, חשבון האשראי, או דרך המשכורות, יקבלו הנחה בשיעור 2% . התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.
  - 1.4 מועצת העיר מחליטה על שיעורי הנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.
  - 1.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת מועצת העיר לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים: 01/01/25, 01/03/25, 01/05/25, 01/07/25, 01/09/25, 01/11/25
  - 1.6 המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15/02/25 יהיו פטורים מתוספת לארנונה במשך השנה הנובעת מהצמדה לעליית המחירים. כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

## 2. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 2.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
  - 2.1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 2.1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 2.1.3 אנו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 2.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 2.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 2.4 על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

## 3. הנחות מארנונה

- 3.1 תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)"), המצ"ב מסמיכות את מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק.

**העתק התקנות ונספח א' מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהמנו.**

2. תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה למעשה קובעות תקרה מרבית למתן הנחות ותפקידה של מועצת העיר הינה לקבוע מהי התקרה, ואף מועצת העיר יכולה להוסיף תנאים ו/או מגבלות בעניין זה.
3. בעניין זה הנני להפנות את חברי המועצה לסעיפים 2 (א) (1) עד (12), 3א, 3ב, 12 (א), 13, 14 ופרקים ה' 1 ו' 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)
4. גזברות העירייה ביחד עם מחלקת הגביה הגישו הצעה למועצת העיר למתן הנחות וזאת בהתאם לנוסח המפורט להלן, ומועצת העיר מתבקשת לאשר נוסח זה:

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



מועצת העיר מאשרת כדלקמן :

- א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק .
- ב. מחזיקים בנכס שהינם תלמידים במוסדות השכלה גבוהה (סטודנטים) יהיו זכאים למקסימום הנחה ע"פ מבחן הכנסה בהתאם לתקנה 2 (א) (8).
- ג. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כדלקמן :  
הנחה לבניין חדש או ריק : 6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת
- ד. הנחות לתעשייה, - סעיף 14 לתקנות - הנחה בשיעור 50% מהמקסימום המותר בתקנות
- ה. מאמצים את מקסימום ההנחות המותרות בתקנות בפרקים הבאים :  
פרק ה.1 סעיפים 14א, 14ב, 14ג הנחות לעסקים.  
פרק ה.2 הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.

3.1 בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.9.2025.  
בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.  
למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2025, תינתן האפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

3.2 מועצת העיר מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או לא ישתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.

פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבלת הנחה.

ראש העיר

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את ההנחות לארנונה לשנת 2025 כפי שרשומות מעלה.

החלטה מס' 62

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:59

הישיבה-החלטת

אלניה זורר  
ראש העיר  
קרית מלאכי  
ראש העיר



טליה יצחק  
רכזת ישיבות מליאה

טליה יצחק  
רכזת ישיבות מליאה