

ז' אלול תשפ"ד

10 ספטמבר 2024

פרוטוקול ועדה מקצועית לעניין סלילת כביש עוקף קריית מלאכי בפטור ממכרז

על ידי נחלת אש"ר שותפות מוגבלת

נוכחים:

מר יוסף כהן מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה

מר תומר עמר, גזבר העירייה, חבר הוועדה

גב' אלישבע ליוש, מהנדסת העירייה, חברת הוועדה

עו"ד שניאור קטשוילי, יועמ"ש העירייה, חבר הוועדה

עו"ד שחר בן עמי, ליווי משפטי להסכם

דיון:

הוועדה המקצועית (להלן: "הוועדה"), מתכנסת בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "פקודת העיריות").

הוועדה מתכנסת על-מנת לבחון ביצוע וסלילת כביש עוקף קריית מלאכי בפטור ממכרז עם נחלת אש"ר שותפות מוגבלת (להלן: "היזם"), בכפוף לשינוי שלביות התכנית והחלטת הוועדה המחוזית ובהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 198א לפקודת העיריות.

כביש עוקף קריית מלאכי משכונת כרמי הנדיב ועד כיכר הורוביץ בן-גוריון נחוץ לצורך הקלה בעומסי התנועה בעיר.

יועמ"ש העירייה מאשר כי הנספח להסכם פיתוח נעשה בפטור ממכרז בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 198א לפקודת העיריות וכי הנספח להסכם הפיתוח כולל תנאים אשר יבטיחו איכות ביצוע כביש עוקף קריית מלאכי ומלווה בחוות דעת משפטית בהתאם.

מהנדסת העירייה מאשרת כי הקמת כביש עוקף קריית מלאכי תואמת את התכנית, שהיזם בעל זכויות קנייניות בה. כמו כן, מאשרת כי עלויות סלילת כביש עוקף קריית מלאכי, הקבועה בנספח להסכם הקיים בכרמי הנדיב א', משקפת את התמורה המקובלת לביצוע העבודות מסוג זה, כאמור בהסכם, עלויות בהם העירייה הייתה נושאת אלמלא התכנית והנספח להסכם הפיתוח מכוחה.

גזבר העירייה מאשר כי עלויות סלילת כביש עוקף קריית מלאכי, הקבועה בנספח להסכם הפיתוח הקיים בכרמי הנדיב א', משקפת את התמורה המקובלת לביצוע העבודות מסוג זה, כאמור בהסכם הפיתוח, עלויות בהם העירייה הייתה נושאת אלמלא התכנית והנספח להסכם הפיתוח מכוחה. מנכ"ל העירייה מבקש הקפדה יתרה על איכות הביצוע, מערכת בקרת איכות ומערכת הבטחת איכות אשר יתאימו לתקנים ומבקש שהחומר יועבר למהנדסת העיר.

יועמ"ש העירייה מאשר כי הנספח להסכם הפיתוח כולל תנאים אשר יבטיחו איכות ביצוע כביש עוקף קריית מלאכי ומלווה בחוות דעת משפטית בהתאם.

מנכ"ל העירייה: לאור האמור לעיל, אני מעלה להצבעה את מסירת ביצוע וסלילת כביש עוקף קריית מלאכי בפטור ממכרז לנחלת אש"ר שותפות מוגבלת בפני הוועדה המקצועית ולהמליץ למועצת העיר לאשר את ההתקשרות בנספח להסכם הפיתוח כאמור בפטור ממכרז וזאת, לאחר שהוועדה שוכנעה כי הנספח להסכם הפיתוח נדרש מטעמי יעילות וחיסכון וההתקשרות בו מטיבה עם העירייה.

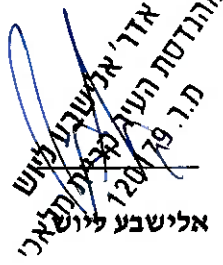
בנוסף מצוין כי ככל ויתברר כי יש צורך לבצע מעברים מעל או מתחת לכביש העוקף, יבוצעו העבודות באמצעות הקבלן ויתומחרו במחירי דקל פחות 10%, או במחירי מחירון משהב"ש.

החלטה:

הומלץ פה אחד למסור את ביצוע העבודות לסלילת כביש עוקף קריית מלאכי לידי נחלת אש"ר שותפות מוגבלת.



שניאור קטשוילי
יועמ"ש העירייה



אלישבע ליוש
מהנדסת העיר
ת.ד. 120179
אד' אישורני מוש
מחנדות העיר קריית מלאכי

מהנדס העיר



תומר עמר
גזבר העירייה



חברי הוועדה המקצועית:
יוסף כהן
מנכ"ל העירייה