

מענה לשאלות הבהרה –

מועד הגשה חדש הינו : 8/10/2024 עד השעה : 09:00
המועד לפתיחת מעטפות נקבע ליום 08.10.24 בשעה 09:05.
שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.	2 6	2	מועדים במכרז : מבוקש דחיית מועד ההגשה שכן מועד השאלות קרוב למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהרשות מענה לשאלות ההבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'.	הבקשה מאושרת. המועד להגשת הצעות נדחה ליום 08.10.24 עד השעה 09:00.
2.	11	11.2	מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו במייל למגישי השאלות.	הבקשה מתקבלת. בנוסף התשובות יפורסמו באתר העירוני ועל המציעים להתעדכן באתר.
3.	20	5	מבוקש כי המודד המוסמך יוכל להיות מועסק כקבלן משנה אצל המציע.	הבקשה מתקבלת
4.	21	7.4	לא מובנת הדרישה בשני עובדים לפחות, מבוקש כי יבוצע ע"י מודד אחד בעל כתב הסמכה מהרשות.	הבקשה מתקבלת
5.	55	נספח א-19	מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים כבר אצל המציע, שניתנו במכרזים קודמים בנוסח דומה לטופס זה או לחילופין האם ניתן להסתפק ברשימת הלקוחות ?	ניתן להשתמש בהמלצות למכרזים דומים ובתנאי שיוכחו עמידה בתנאי הסף
6.	71 73	15 1.6	מהו סכום הפיקדון- 354 ש"ח או 300 ש"ח ?	סכום הפיקדון הינו 300 ש"ח לפני מעמ דהיינו 354 כולל מעמ
7.	5	1.5+1.6	מהו התשלום אשר יתקבל עבור ביצוע הפיילוט	על פי הצעת המחיר של המציע
8.	21	7.3	מבוקש להוריד/להפחית מכמות התזכורות	תזכורת לפני מדידת הנכס תשלח בהודעת סמס או בשיחה טלפונית למחזיק הנכס, יומיים לפני המדידה בפועל.
9.	30	21.1	מבוקש לבטל את הפיצויים הנוספים בסך 100,000 ש"ח שכן יש ערבות ביצוע לשם כך	הבקשה נדחית
10.	67	2.1	מבוקש לייחס לתוצאות הפיילוט ניקוד גבוה יותר, שכן ביצוע עבודה טובה בפועל משקלה גבוה יותר מאשר מתודולוגיה לצורך העניין שמהווה הנחת עבודה ולא יותר	הבקשה נדחית
11.	68	6.4	נכסים דחופים כמו נכסי טאבו אמורים לשלם בגינם מחיר נפרד וגבוה יותר	הבקשה נדחית
12.	73	א' 1.5 ב' קטן	מבוקש להוריד את סעיף קבלת הקהל או לחילופים הגעה לפי הצורך	הבקשה נדחית
13.	81	מחיר ההצעה	מבוקש להעלות את המחיר עבור יחידה של נכס מגורים, או לשלם עבור מ"ר. נכס צמוד קרקע יכול להגיע למאות מטרים וזה עוד בלי לדבר על סקר דיירים משניים והוצאת הודעות שומה על חשבון הספק	הבקשה נדחית
14.	81	מחיר ההצעה	מדוע אין התייחסות לבנייה רוויה ושטחי תעשייה	ראה טופס הצעת מחיר מצורף
15.	כללי		מבוקש להוסיף עלות לשליחת הודעות שומה	הבקשה נדחית – העלות הינה כלולה במחיר הכללי
16.	כללי		מבוקש להגביל/להתייחס בתעריפים לנכסים גדולים, העלות לנכס לא משתלמת	הבקשה נדחית
17.	76	2.1.1	ברזולוציה של 3/5 ס"מ לפיקסל ובדיוקים לפי קני"מ, 1:500 ולפי תקנות המדידה: דיוקים לפי קני"מ 1:500 מתאים לרזולוציה של 5 ס"מ, כמו כן, יש להגדיר	הבקשה נדחית

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מס'ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			לכל הצילומים את אותה הרזולוציה, כי כולם מצולמים יחד באותה הגיחה. אז או שכולם 5 ס"מ או כולם 3 ס"מ, כולל תלת ממד	
.18	76	2.1.3	שעות הטיסה מאושרות ע"י רת"א וגופי התעופה, זה לא בשליטת הספק	במידה והצילום יחודי לקריית מלאכי ניתן לתאם לשעת הטיסה הרצויה
.19	77	2.2.1	צילומים אלכסוניים ברזולוציה של עד 3 ס"מ לפיקסל: הרזולוציה של הצילום האלכסוני צ"ל זהה לרזולוציה של האורתופוטו והצילום התלת ממדי מכיוון שמצלמות באותה הגיחה	הבקשה מתקבלת הרזולוציה שתתקבש על ידי העירייה תהייה זהה
.20	79\82	1	דרישות טכניות ממערכת הצפייה לצילומים אלכסוניים: המערכת תותקן גם מקומית לפחות בעמדה אחת במועצה במחשב המיועד לשעת חירום – יש להוסיף תג מחיר לסעיף התקנה בעמדה מקומית, עלות רישיון מקומי הינה \$ 1,000.	הבקשה נדחית
.21	79	5	המערכת עומדת בדרישות החוק בנושא נגישות אתרים וביתר החוקים והתקנות הרלוונטיים, והספק מתחייב לבצע התאמות ככל שידרשו: המערכת הינה של ספק צד ג' עמו עובדות כל החברות בשוק. אין אפשרות לשנו או להתאים את המערכת לדרישות הקלוח, זו מערכת סגורה של חברת עידן	יש לוודא כי המערכת המוצעת עומדת בתנאי הנגישות ובתנאי אבטחת המידע הנדרשים
.22	82	1+2	אורתופוטו ברזולוציה של 5 / 3 ס"מ לפיקסל + צילום אלכסוני: מחיר מקסימום נמוך מאוד, נבקש לעלות מחיר מקסימום ב 10,000 ₪ גם ב 5 ס"מ וגם ב 3 ס"מ	הבקשה נדחית
.23	82	1+2	<ul style="list-style-type: none"> נבקש לראות את הגבול המבוקש עבור 12 קמ"ר. המחיר עבור 12 קמ"ר גם – עבור 5 ס"מ וגם עבור 3 ס"מ צ"ל כפול מהמחיר של 6 קמ"ר, זה פי 2 שטח, פי 2 קווי טיסה, פי 2 עבודה על התוצרים. נבקש לעלות את המחיר עבור 12 קמ"ר פי 2 ממחיר 6 קמ"ר. 	הבקשה נדחית
.24	82	3	הצעת מחיר סעיף 3: מודל תלת מימדי: יש להוסיף מודל תלת מימדי 3 ס"מ ומודל תלת ממדי 5 ס"מ. צ"ל מחיר שונה, מחיר ל-3 ס"מ צ"ל פי 2 מ 5 ס"מ.	הבקשה נדחית
.25		עמ' 12 סעיף 12	הגשת ההצעות לא יאוחר מ-יום ה' 24.09.24 עד השעה 09:00 – האם ניתן להגיש יום קודם (23.09.24) ואם כן מה שעות הפתיחה של תיבת המכרזים?	ניתן להגיש בכל יום שלפני המועד האחרון להגשת הצעות בין השעות 08:30-15:30. המועד האחרון נדחה ליום 08.10.24 בשעה 09:00. המועד לפתיחת מעטפות נקבע ליום 08.10.24 בשעה 09:05.
.26		עמ' 7 סעיף 3.3	נבקש שלא לדרוש נסיון של המציע בצילומי אוויר, ובפרט צילומים אלכסוניים וכן ביצוע מודל תלת מימד	הבקשה מתקבלת ובתנאי שקבלן המשנה עומד בתנאי הניסיון
.27		עמ' 20 סעיף 5	נבקש שהמודד המוסמך מטעם המציע יהיה מועסק באמצעות חשבונת	ראה תשובה 3 לעיל
.28		עמ' 23 סעיף 9	התמורה – נבקש שהתעריף יהיה צמוד למדד.	הבקשה נדחית
.29		עמ' 41+48 נספח א-12	נבקש לאפשר העתק אישורי רוי"ח בנוסח תואם לזה שקיים במכרז	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיחו עמידה בתנאי הסף
.30		עמ' 81 סעיף 1+2	מחיר ההצעה – נראה שיש בלבול בין ההצעות מחיר בסעיפים 1 ו-2. נבקש להחליף ביניהם כך שמדידת נכס מגורים כולל ממשק GIS יחושב לפי מ"ר בעוד מדידת נכס מגורים בנייה רוויה – כולל שטחים משותפים – כולל ממשק GIS יחושב לפי מחיר יחידה	ראה טבלת מחירים חדשה
.31		עמ' 81 סעיף 3	מחיר ההצעה – סעיף 3 – נבקש שמדידת נכס עסקים – כולל קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS – יחושב לפי מ"ר ולא יחידה, שכן יכולים להיות הבדלים עצומים בין עסק קטן לגדול	ראה טבלת מחירים חדשה
.32		עמוד 12 סעיף 12.1	מבקש רק להסב לתשומת הלב כי 24/9/204 הנו יום ג' בשבוע ולא יום ה' כפי שמצוין בסעיף.	ראה תשובה לשאלה 25

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מס'ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
.33		עמוד 21 סעיף 7.4	האמור בסעיף מביא לעלויות נוספות שלא לצורך של הספק, לכן יש לתקן את האמור בסעיף, או לחילופין לבטלו. אודה לאישורכם.	ראה תשובה 4 לעיל
.34		עמוד 26 סעיף 16	יש לקבוע תמורה נוספת בסך של 500 ₪ לרישיון שימוש לעובד עבור העמדת מערכת מידע ממוחשבת לשימוש הרשות המקומית כנהוג בכל רשות. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
.35		עמוד 30 סעיף 21	הסכומים הנקובים אינם ריאליים כלל ויש לבטלם מחוברת המכרז. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
.36		עמוד 67 דרישות מערכת נדרשת	נראה שהמסמך המצורף המופיע בחוברת המכרז, אינו רלוונטי לשירות הנדרש במכרז, ונלקח ממכרז למערכות מידע אחר. ויש לבטלו מחוברת המכרז. לחילופין וכמצוין לעיל יש לקבוע תמורה נפרדת ונוספת עבור אספקת מערכת כאמור. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
.37		עמוד 69 סעיף 6.10	יש לתקן האמור בסעיף כך שעלויות משלוח הדואר יחולו על הרשות כנהוג בכל מקום. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
.38		עמוד 81 טבלת מרכיב 1 סקר מדידות ארנונה מחירון	הטבלה אינה ברורה. מה משמעות המספר בעמודת אומדן יחידות לכל סעיף במס'ד 1 ו 3-.	ראה טבלת מחירים חדשה
.39		סעיף 11.2 עמוד 11	"תשובות תשלחנה בכתב, לכל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז". מן הראוי שמציע אשר שוקל להגיש הצעה יקבל קודם תשובות הבהרה לשאלותיו כדי לבחון את רלוונטיות המכרז. אי לכך, נודה לקבלת תשובות הבהרה טרם רכישת המכרז.	הבקשה מתקבלת
.40		עמוד 55 נספח א-19	נבקש לאפשר לצרף המלצות חתומות ממכרזים דומים הדומים לנוסח הנדרש בנספח זה.	ראה תשובה 5 לעיל
.41		עמוד 2 פסיקה 5	נבקש לדחות את שעת הגשת המכרז ופתיחת המעטפות בהתאם, לשעה 11:00 ואילך, וזאת לאור מקום מושבם של מציעים רבים הנמצאים במרכז.	מועד חדש מופיע בתחילת המסמך
.42		עמוד 38 נספח 4א	נבקש להסיר את הדרישה לפירוט כלל לקוחות המציע שכן מידע זה אינו רלוונטי לעמידה בתנאי הסף + האיכות. ועל כן נבקש להסתפק רק ברשימת הלקוחות שייצגו המציע בטבלה שבסעיף 4.3 שבנספח 4א העונה על תנאי הסף והאיכות.	יש לצרף רשימת לקוחות לעמידה בתנאי הסף ולניקוד האיכות
.43		עמוד 4 סעיף 1.5	הרשות מבקשת לבצע פיילוט בהיקף "קטן", ביצוע סקר ל-100 נכסים הינו פיילוט אשר עלותו גבוהה במיוחד. החברות המוצעות הינן בעלות ניסיון רב בביצוע מדידות, לאור זאת נבקש להגדיר פיילוט ל-20-30 נכסים בלבד.	הבקשה נדחית
.44		עמוד 6 סעיף 3.2	חברות מדידה לצרכי ארנונה אינן מבצעות סקר כתובות באופן תדיר כנדרש במכרז, מה שכל סקר מדידות מבוסס GIS כולל בתוכו עדכון כתובות, לאור זאת חברות רבות לא יכולות להתמודד למכרז זה ובכך ייוצר מצב לפגיעה בתחרות, לאור זאת נבקש למחוק סעיף זה מתנאי הסף.	הבקשה נדחית
.45		1. עמוד 6 סעיף 3	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות.	הבקשה מתקבלת

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מס'ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			<p>במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.</p> <p>נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.</p> <p>לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.</p>	
46		2. עמוד 7 סעיף 3.4	<p>נבקש לאשר כי המחזור הכספי יהיה בסך של 2 מיליון ₪ במצטבר בין השנים 2021-2024, כפי שנדרש בכל תנאי הסף.</p>	הבקשה מתקבלת
47		3. עמוד 20 סעיף 6.2 ג'	<p>נודה לחידוד הבקשה:</p> <p>1. ככל ועל הקבלן למדוד נכס אחד, כיצד יועברו המדידות לשאר הנכסים? בנוסף כיצד יחולקו השטחים המשותפים בין שאר הנכסים שלא נמדדו?</p> <p>האם כוונת הרשות שנכס אחד טיפוסי יימדד בפועל ושאר הנכסים התואמים לנכס זה לא ימדדו בפועל? במקרה זה האם הקבלן יתוגמל על כל הבניין או רק על הנכס שנמדד?</p>	<p>הכוונה הינה למדוד נכסים טיפוסיים אשר ימדדו פעם אחת וכן מדידה של שטחים משותפים</p>
48		4. עמוד 21 סעיף 7.4	<p>במדידות לצרכי ארנונה אין צורך בצוות המונה 2 מודדים (דבר המעכב מדידות), לאור זאת נבקש להגדיר כי הכניסה למקרקעין יהיה בנוכחות מודד אחד.</p>	ראה תשובה 4 לעיל
49		5. עמוד 48 נספח א-12	<p>ישנה סתירה בין סעיף 3.4 עמוד 7 לבין הנדרש בנספח זה, שכן בתנאי סף 3.4 הדרישה הינה למחזור כספי <u>במצטבר</u> ובנספח זה מבוקש להצהיר על מחזור כספי <u>לפי שנים</u>, לאור זאת נבקש לשנות את הצהרת המציע והצהרת רו"ח שבנספח זה כך שתתואם לנדרש בתנאי הסף</p>	יש לצרף תצהירים והצהרות בהתאם לתנאי הסף
50		6. עמוד 55 נספח א-19	<p>נבקש אישור להעברת המלצות דומות ממכרזים קודמים.</p>	ראה תשובה 3 לעיל
51		7. עמוד 57 סעיף 2.1 (תת סעיף 3 בטבלה)	<p>לא ברור כיצד הרשות תקבע את מדדת האיכות לסעיף זה, לאור זאת נבקש להגדיר כמות מוגבלת של גופים שיוצגו במכרז ע"י הקבלנים</p>	סעיף זה ניקוד באמצעות פנייה אקראית ללקוחות אותם צירף המציע
52		8. עמוד 57 סעיף 2.1 (תת סעיף 4 בטבלה)	<p>1. במכרז לא רשום כמות ההמלצות שעל הקבלן לצרף מלבד ההצעות הנוספות <u>לצורך הניקוד</u>, נודה להבהרתכם.</p> <p>לא ברור כיצד מנוקד סעיף זה שכן המלצה אחת <u>מעבר להמלצות אותן צירף המציע</u> מזכות ב-3 נקודות שהסף הינו 5 נקודות, נודה להבהרתכם.</p>	<p>כל המלצה נוספת מעבר לתנאי הסף תקבל ניקוד עד ל- 5 נקודות מקסימליות</p>
53		9. עמוד 57 סעיף 2.1 (תת סעיף 5 בטבלה)	<p>לא ברור כיצד הרשות תנקד את הפיילוט, נודה לקבלת האופן הניקוד לסעיף זה.</p>	אופן הניקוד לפיילוט יהיה בהתאם לתוצרים אשר יסופקו ובהתאם לזמן הביצוע

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מס'ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
.54		10. עמוד 69 סעיף 6.10	עלות שליחות מכתבים מייקרת את העלות הפרויקט , לאור זאת נבקש להגדיר כי על המציע להכין מכתבי שומה לתושבים והרשות היא שאת שתשלח את ההודעות לתושבים.	ראה תשובה 15 לעיל
.55		11. עמוד 81 חלק א' (סעיף 1 בטבלה)	1. בטבלה רשומים בסה"כ ביצוע ל-3,202 נכסים במגורים, האם כמות זו כולל גם דירות ברוויה, שכן אין נתון בסעיף 2 בטבלה לעניין הרוויה. 2. בטבלה רשומים בסה"כ ביצוע ל-3,202 נכסים במגורים, האם בכוונת הרשות לבצע מדידות רק לכמות מסוימת ולא לכל העיר, נתון זה חשוב מאד לתמחור הפרויקט. 1. נבקש לשנות את המחיר לפי מ"ר (לפי 1.5 נ"ל למ"ר מדוד) ולא לפי נכס שכן מחיר לפי נכס מהווה בעיה למציע לתמחר את הפרויקט והמציע יהיה צפוי להפסדים ככל ששטח הנכס גדל.	ראה טבלת מחירים חדשה
.56		12. עמוד 81 חלק א' (סעיף 2 בטבלה)	1. נודה להבהרה למה לא רשומים נתונים בבנייה הרוויה	ראה טבלת מחירים חדשה
.57		13. עמוד 81 חלק א' (סעיף 3 בטבלה)	1. בטבלה רשומים בסה"כ ביצוע ל-302 נכסים בעסקים, האם בכוונת הרשות לבצע מדידות רק לכמות מסוימת ולא לכל העיר, נתון זה חשוב מאד לתמחור הפרויקט. 2. נבקש לשנות את המחיר לפי מ"ר (לפי 1.5 נ"ל למ"ר מדוד בנוי + 0.5 נ"ל למ"ר מדוד קרקע) ולא לפי נכס שכן מחיר לפי נכס מהווה בעיה למציע לתמחר את הפרויקט והמציע יהיה צפוי להפסדים ככל ששטח הנכס גדל.	ראה טבלת מחירים חדשה
.58		14. עמוד 81 חלק א' (סעיפים 4-5 בטבלה)	נא הבהרתכם מה ההבדל בין הסעיפים 4 ו-5 בטבלה שכן מדובר באותה המערכת GIS, ככל ולא נבקש להבהיר מה רישת המערכת כפי שנדרש בסעיף 5.	סעיף 4 הינו למערכת בקרה על סקר המדידות ואילו סעיף 5 יאפשר לעירייה לקבל מהמציע מערכת GIS כללית לרשות
.59		15. עמוד 81 סקר כתובות	דרישות הרשות לביצוע סקר הכתובות כנדרש בעמוד 75 במכרז, אינו בקנה מידה מול המחיר המוצע במחיר ההצעה, שכן על הקבלן לפקח על כל תהליך התקנת השלטים בכל העיר, לאור זאת נבקש להגדיר כמות לכל כתובת/שלט בנפרד.	הבקשה נדחית
.60	5	16. 1.6	האם הכוונה כי יוגדרו במכרז "כשיר שני ושלישי" שיבחנו בהתאם במקרה שהפיילוט של הזוכה יכשל?	יש כוונה שאת הפיילוט יבצעו מספר מציעים אשר עומדים בתנאי הסף – כשיר שני יבחר במידה והמציע הזוכה יכשל בביצוע הסקר
.61	6	3.1 3.2 17.	נבקש למחוק מילים אילו שכן הוכח כי הניסיון של קבלן המשנה אינו עומד ולא יכול להחליף את הניסיון של הקבלן המציע גם ברמת הניסיון הפרקטי, גם ברמת הידע, גם ברמת הטכנולוגיה, וגם ברמת ההתחייבויות שנוטל עליו הקבלן המציע. מיותר לציין כי כך נהוג ברוב המכרזים	הבקשה נדחית
.62	6	3.2	עמ"כ למנוע פרשנות באשר לאופן תכנון והשיטות השונות לביצוע סקר הכתובות, נבקש את אישורכם כי מדובר על השיטה המחויבת בפקודת הרשויות המקומיות	סקר הכתובות יבוצע על פי השיטה המחייבת את העירייה

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מס'ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
.63	23	9.3	למען ההגיונות נבקש להוסיף לאחר התראה בכתב שבועיים מראש	הבקשה נדחית
.64	23	9.4	נבקש לתחום את אישור המנהל : שבועיים מקבלת החשבון לתשלום	הבקשה נדחית
.65	25 27	13 16.3	נבקש למחוק את המילה הציוד, שכן מכרז זה אינו כולל הספקת ציוד בכל צורה	הבקשה מתקבלת
.66	30	21.2	נבקש להוסיף לאחר המילים חלק ממנה את המילים להוציא כח עליון כגון קושי בביצוע העבודה בגלל כח עליון כגון ימי מלחמה, גיוס מילואים, מזג אוויר שלא יאפשר מדידות שטח וכיו"ב	הבקשה מתקבלת
.67	57	2	נבקש להסיר דרישה זו שכן הפרויקט כולל העסקת צוות עובדים גדול המונה לפחות מעל 10 עובדים שהשתתפותם הפיזית בפגישה המקצועית לא תוסיף מעבר להשתתפות המנכ"ל ומנהל הפרויקט מטעמו	הבקשה מתקבלת
.68	81	3	קרית מלאכי כוללת אזור תעשייה עם מפעלים בגודל של אלפי מ"ר והמחיר שנקבע בסך 200 ש"ח אינו משקף את העבודה האדירה שתושקע בסקר במפעלים ובעסקים אלו. נבקש לתמחר את העסקים לפי עלות מדידה למ"ר של 1.7 ש"ח למ"ר	ראה מטה טבלת מחירים חדשה
.69	81	1	כחברה עתירת ניסיון בביצוע סקרי כתובות, נבקש לעדכן את המחיר לשלב א' (קרי ללא שלב השילוט) למינימום 75 אלף ש"ח	הבקשה נדחית
.70	83		כמו שניתן מחיר מקסימום, ולפי הקבוע בפסיקה, למניעת הצעות תכסיסניות ומחירים טורפניים נבקש לקבוע גם אחוז הנחת מקסימום (מחיר מינימום).	ראה מטה טבלת מחירים חדשה
.71	10-11	8.8	<p>תת סעיף א':</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".</p> <p>תת סעיף ב':</p> <p>בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "את העירייה", יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>תת סעיף ד':</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "כל צד ג'", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הזוכה הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p> <p>תת סעיף ה':</p>	הבקשות נדחית

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	<p>בסיפא, לאחר המילים "כלפי העירייה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".</p>			
הבקשות נדחית	<p>תת סעיף 18.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בשורה השלישית, לאחר המילים "של הספק בגין", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".</p> <p>תת סעיף 18.2: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסיפא, לאחר המילים "ו/או לרכוש כאמור", יש להוסיף את המילים "הפטור לא יחול כלפי מזיק בזדון".</p> <p>תת סעיף 18.3: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסוף השורה, לאחר המילים "של הספק", יש להחליף את המילים "ו/או מי מטעמו", במילים "ו/או בגין מי מטעמו". בשורה השלישית, לאחר המילים "פגם בשירותים", יש לגרוע את המילים "ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה".</p> <p>תת סעיף 18.4: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "אחריות", יש להוסיף את המילה "המקצועית". בסיפא, לאחר המילים "חוזה זה", יש להוסיף את המילים "ו/או לא תמה תקופת ההתיישנות".</p> <p>תת סעיף 18.6: בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "נוקים כאמור", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".</p> <p>תת סעיף 18.7: בסוף השורה הראשונה, יש לגרוע את המילים "ו/או מכל סיבה אחרת". בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".</p>	סעיף 18	27-28	.72

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
- מקובל	<p>תת סעיף 19.1:</p> <p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>			
- לא מקובל	<p>תת סעיף 19.4:</p> <p>בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "ביטוחים נוספים", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי". בהמשך השורה, לאחר המילים "לעשות כן", יש לגרוע את המילים "ללא דיחוי".</p>	סעיף 19	28-29	.73
- מקובל	<p>תת סעיף 19.6:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילה "להודיע", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".</p>			
- מקובל	<p>סעיף 1:</p> <p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בשורה החמישית, לאחר המילים "ביטוח חבות המוצר", יש לגרוע את המילים "ביטוח עבודות קבלניות".</p>			
- מקובל ללא הוספת התאריך.	<p>סעיף 2:</p> <p>תת סעיף 2.1:</p> <p>לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "ממועד תחילת השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.4.2018".</p>			
- מקובל	<p>תת סעיף 2.4:</p> <p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "לא יפחת מתנאי ביט", במילים "הינו על פי תנאי מגדל ביט 2016".</p>			
- מקובל	<p>תת סעיף 2.6:</p> <p>לאחר המילים "בתשלום דמי הביטוח", יש להוסיף את המילה "בביטוחיו".</p>			
- לא מקובל	<p>סעיף 5:</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "בנספח ביטוח זה", יש להוסיף את המילים "על תיקונו".</p>			
			1-2	.74

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
<p>- לא מקובל</p> <p>- האחריות לבדיקת הביטוחים הינה על הזוכה במכרז.</p> <p>- לא מקובל.</p>	<p>סעיף 8 :</p> <p>סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכס. האחריות בגינם תחול עליכם.</p> <p>סעיף 9 :</p> <p>בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא, בין היתר".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילה "וזאת", יש להחליף את המילה "מייד", במילים "בהקדם האפשרי". בסוף השורה, לאחר המילים "הראשונה בכתב", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחות חבותו החוקית והיקפה".</p>			
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>ביטוח אחריות מקצועית לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p> <p>ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 086.</p>			.75

מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה

חלק א - מדידות – 40 נקודות

מס'	סקר ומדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר מינימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	מחיר מקסימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	מחיר מוצע ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	סה"כ
1.	מדידת נכס בנייה רוויה – כולל שטחים משותפים – כולל ממשק GIS	לפי נכס	3,202	160	200		
2.	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS	לפי מ"ר	500,000	0.90	1.30		
3.	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	לפי מ"ר	100,000	0.20	0.35		
4.	מערכת לניהול ארנונה אגרות והיטלים מבוססת GIS - בתקופת ההסכם לסקר	כלול	לתקופת ההסכם	כלול	כלול		
5.	מערכת GIS - לאחר תקופת הסקר	חודשי	36	2,500	3,000		
	סה"כ הצעת הספק- לפני מע"מ						
	מע"מ 17 אחוז						
	סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ						

חלק ב – סקר כתובת – 30 נקודות

מס'	סקר כתובות	מחיר מינימלי-ללא מע"מ	מחיר מקסימלי-ללא מע"מ	מחיר מוצע – הצעת ספק
1	עלות שלב א	30,000	38,000	
	סה"כ הצעת הספק- לפני מע"מ			

חלק ג – תצלומי אוויר

שירות	יחידה	מחיר מינימלי	מחיר מקסימלי	הצעת הספק
1. אורתופוטו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל + צילום אלכסוני (כולל דמי שימוש במערכת הצפיה ל12 החודשים הראשונים)	תחום השיפוט + buffer כ 6 קמ"ר	20,000	24,000	
	מלבן תוחם כ 12 קמ"ר	22,000	27,000	
2. אורתופוטו ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל + צילום אלכסוני (כולל דמי שימוש במערכת הצפיה ל12 החודשים הראשונים)	תחום השיפוט + buffer כ 6 קמ"ר	22,000	27,000	
	מלבן תוחם כ 12 קמ"ר	35,000	38,000	

שאלות הבהרה מכרז סקר מדידות 24/2024 קריית מלאכי

	18,000	15,000	תחום השיפוט + buffer כ 6 קמ"ר	מודל תלת מימדי	3.
	7,500	6,500	שנה	דמי שימוש במערכת צילום אלכסוני	4.
	5,000	4,000	שנה	דמי שימוש במערכת לצפייה במודל תלת מימדי	5.
	1,200	900	מ"ר	הדפסת האורתופוטו על נייר צילום ומסגורו	6.
	3,000	2,500	מ"ר	הדפסת אורתופוטו על לוח פרספקס	7.
				סה"כ	