



עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 28/2024

לתחזוקת מעליות באתרי העירייה

אוקטובר 2024

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

1. טבלת מועדים וסכומים
להלן טבלת מועדי המכרז וסכומים:

מועד אחרון להעברת שאלות והבהרות	27.10.24 עד השעה 12:00
מועד אחרון לפרסום תשובות לשאלות והבהרות	29.10.24 עד השעה 16:00
מועד הגשת מכרז	05.11.24 עד השעה 09:00
תוקף ערבות השתתפות במכרז	05.02.25
גובה ערבות השתתפות במכרז	10,000 ש"ח

2. רקע

- 2.1. עיריית קריית מלאכי (להלן: "קריית מלאכי" או "העירייה") מזמינה בזאת הצעת הצעות לתחזוקת מעליות באתרי העירייה (להלן: "העבודות"), כמפורט בהסכם ובנספחיו, והכל לפי הזמנות עבודה שיומצאו ע"י קריית מלאכי מעת לעת ולפי צרכיה ותקציבה.
- 2.2. ברשות קריית מלאכי 6 מעליות מסוגים שונים המותקנות באתרי העירייה המפורטות במסמכי המפרט הטכני למכרז.

3. מסמכי המכרז

- 3.1. מסמכי המכרז כוללים:

מסמך	כותרת	עמוד
מסמך 1	הוראות למשתתפים	
נספח 1-א	נוסח כתב ערבות מכרז	
נספח 1-ב	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	
נספח 1-ג	אישורים על ניסיון קודם	
נספח 1-ד	אישורים על מחזור כספי	
מסמך 2	ההסכם המשפטי	
נספח 2-א	נוסח ערבות ביצוע	
נספח 2-ב	אישור קיום ביטוחים	
נספח 2-ג	הצהרת סודיות של הקבלן ועובדיו	
נספח 2-ד	נספח בטיחות	
נספח 2-ה	מסמך סיום התקשרות	
מסמך 3	המפרט הטכני לביצוע השירותים	
מסמך 4	כתב כמויות / מחירון	

3.2. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי ברשותו כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומקבל על עצמו את תנאי המכרז, וכן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים העומדים בעצמם, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר :

- 4.1. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת, יחיד תושב ישראל או תאגיד (חברה או שותפות) רשום כדין בישראל. יובהר, כי לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף.
- 4.2. המשתתף רשום בפנקס הקבלנים על פי החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו, בענף ראשי 180 (מעליות ומדרגות נעות) קבוצה ב' סוג 1 לכל הפחות.
- 4.3. המשתתף בעל ניסיון קודם, מוכח כקבלן ראשי, בביצוע עבודות התקנות מעליות נוסעים חדשות / שדרוג מעליות נוסעים קיימות / תחזוקת מעליות נוסעים, בלפחות שלושה לקוחות שונים שבכל אחד מהם לפחות 3 מעליות נוסעים, שהפעלתן החלה לאחר שנת 2010.
- 4.4. המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות התקנה / שדרוג / תחזוקת מעליות נוסעים בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ בשנה, כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.
- 4.5. המשתתף הינו עוסק מורשה, מנהל פנקסים כדין ובעל כל האישורים הנדרשים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.6. המשתתף צרף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, וזאת על פי הנוסח המפורט **נספח 1-א** להלן.
- 4.7. קבלה על רכישת המכרז בסך של 500 ₪.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

4.8. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן :

#	מסמך נדרש	קיים
(1)	צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין	
(2)	אישור על זהות מורשי החתימה מטעם המשתתף	
(3)	תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.	
(4)	אישור על ניהול פנקסים כחוק ואישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976	
(5)	תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (בנוסח המצ"ב נספח 1-ב).	
(6)	אישור מאת רשם הקבלנים כי ביום הגשת ההצעה, רשום המשתתף כדין בסיווגים המתאימים לסוג והיקף העבודות, כנדרש בסעיף 4.2 לעיל	

#	מסמך נדרש	קיים
(7)	אישור מטעם הלקוחות מזמיני העבודות / מנהלי הפרויקטים, לרבות פרטי התקשרות עמם, המוכיחים את ניסיונו של המשתתף בהתאם לתנאי הסף בסעיף 4.3 לעיל (בנוסח המצ"ב כנספח 1-ג).	
(8)	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי שנדרש בסעיף 4.4 לעיל (בנוסח המצ"ב כנספח 1-ד)	
(9)	ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח 1-א	
(10)	פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, וכל דפי ההבהרות, התשובות וההסברים שנמסרו למשתתף ונספחי שינויים למכרז, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף	
(11)	קבלה על רכישת המכרז בסך של 500 ₪	

4.9. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

4.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

5. תכולת העבודה

5.1. תכולת העבודה הינה בהתאם למפורט כדלהלן:

#	תחום	השירותים הנדרשים
1	תחזוקה לרבות שירות ואחריות	תחזוקה רציפה למעליות לרבות אך לא רק, חלקי מתכת, תאי נוסעים, מנועים, ציוד סובב, כבלים, מערכות חשמל, לוחות פיקוד, בקרים ורכיבי בקרה ותקשורת, המותקנים במעליות הקיימות ושיתוחזקו על ידי הזוכה או שהועברו לאחזקתו, לכל תקופת ההתקשרות במכרז (תקופת התקשרות עיקרית ואופציונאלית) לרבות אופטימיזציה וטיפול בתקלות מכאניות, חשמליות, ברכיבים, בציוד ובבקרים, עבודות אחזקה מונעת, שירותי תמיכה ותחזוקה שנתית של הקבלן, טיפול בתקלות שבר, שחרור לכודים וכו' באמצעות טכנאים מומחים באתרי העירייה על פי דרישות השירות.

5.2. המציע יהא אחראי לטיב עבודתו במשך כל תקופת ההתקשרות עם מזמין העבודה בה יהא חייב לתקן כל תקלה, נזק, קלקול ו/או להשלים כל חוסר שיתגלה בעבודה.

5.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז והסכם התקשרות המצורפים על נספחיהם, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

- 5.4. הזוכה יתחייב ללוות את הפעילות השוטפת של העירייה בתחומים נשוא מכרז זה.
- 5.5. הזוכה יתחייב לקיים קשר שוטף עם מנכ"ל העירייה או מי מטעמו, ובמסגרת זו יפעל ליצירת מערכת עבודה סדירה עם כלל הממשקים בעירייה.
- 5.6. הזוכה יתחייב לקיים קשר סדיר עם אגפי ומחלקות העירייה הרלוונטיים לתחום השירותים, על-מנת לקבל מידע רלוונטי למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 5.7. הזוכה ידאג לגבש תכנית עבודה שנתית לתחזוקה נשוא מכרז זה, תוך גיבוש מדיניות סדורה בהתאם לדרישות העירייה ולתקציביה.
- 5.8. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא פנייה זו בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות המציע הזוכה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.

6. ערבות מכרז

- 6.1. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף בסך 10,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף למשך 3 חודשים, או לחילופין במועד הנקוב בנוסח ערבות המכרז במפורש, וזאת מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד קריית מלאכי.
- 6.2. קריית מלאכי תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבויות לתקופה של 3 חודשים נוספים עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבויות כנדרש, תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.
- 6.3. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף בהצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 15 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
- 6.4. יובהר, כי גם ערבות אוטונומית חתומה ע"י חברת ביטוח ישראלית (ולא ע"י סוכן ביטוח), שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, תיחשב כעונה לדרישות המכרז לעניין זהות מפיק הערבות.
- 6.5. נוסח ערבות המכרז יהיה זהה לנוסח כתב ערבות המכרז המצ"ב נספח 1-א.
- 6.6. מובהר, כי אי צירוף ערבויות מקוריות או צירוף ערבויות בנוסח שאינו תואם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

7. הצעה כספית

- 7.1. המשתתף ימלא את טופס כתב הכמויות וינקוב במחיר/ אחוז הנחה בשיעור אחיד לכל המחירים המצוינים בכתב הכמויות המצ"ב כמסמך 4.
- 7.2. הצעת המשתתף תנקוב במחיר הנמוך ממחיר המירבי/ באחוז הנחה בלבד (לרבות 0%) ולא באחוז תוספת. הצעה שתנקוב במחיר גבוה מהמחיר המירבי/ באחוז תוספת – תיפסל.
- 7.3. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.
- 7.4. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.

8. מועדים

- 8.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי קריית מלאכי בתאום מראש ו/או באתר האינטרנט של קריית מלאכי בכתובת: www.k-m.org.il תחת: מכרזים ופרסומים << מכרזים.
- 8.2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר העירוני באופן מקוון או לחילופין במחלקת הגבייה ברח' ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי.
- מצא המשתתף סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או התעורר ספק בקשר לסעיף או פרט בין מסמכי המכרז או ביקש לשאול שאלות הבהרה יפנה לרכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה בדוא"ל shani@k-m.org.il, תוך ציון מס' המכרז, שמו של הפונה ומספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. יש לוודא את קבלת הפקס / דוא"ל בטלפון מספר 08-8500898. מודגש כי באחריות המשתתף לוודא את קבלת השאלות בקריית מלאכי.
- 8.3. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד 5 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 8.4. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה באתר העירוני עד למועד האחרון לפרסום התשובות לשאלות הבהרה. רק תשובות בכתב תחייבנה את קריית מלאכי.
- 8.5. על המשתתפים להגיש את הצעתם בשני עותקים בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 28/2024" בלבד. את מסמכי ההצעה יש למסור במסירה ידנית במשרדי קריית מלאכי (לא לשלוח בדואר) ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי, וזאת עד לתאריך **05.11.24 עד השעה 09:00**.
- 8.6. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.7. עיריית קריית מלאכי שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ו/או את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
9. אופן הגשת הצעת המשתתף
- 9.1. על המשתתף לחתום על כל דף ממסמכי המכרז בשוליו, בצרף חותמת המשתתף, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים.
- 9.2. הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תיכרך בחוברת או במספר חוברות. נוסף אליה יצרף המציע DOK (דיסק און קיי) ובו סריקה בקבצי pdf של כלל מסמכי המכרז החתומים וכלל המסמכים וההפניות המצורפים מטעמו של המציע לרבות נספחים, הפניות, מראי מקום, מסמכי יצרן, שרטוטים, תצהירים, תעודות וכל מסמך אחר הנדרש כחלק ממסמכי המכרז. ההצעה והתקליטור או ה-DOK, יוכנסו למעטפה אשר תוגש סגורה במסירה ידנית בלבד.
- 9.3. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 9.4. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרפו/ם חותמת השותפות.
- 9.5. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.
- 9.6. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף כי הוא קרא והסכים לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. משתתף שהגיש הצעה במכרז, מוחזק כמי שביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה, לרבות בדיקת מתחם העבודות ודרכי הגישה אליו, התכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, המפרטים הטכניים, וכל נתון הדרוש לביצוע העבודות. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

- 9.7. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית העירייה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
- א. לפסול את מסמכי המכרז.
 - ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
 - ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
 - ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.8. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, אם הצעתו היתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.
- 9.9. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז (ככל שמועד זה יידחה, עד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הנדחה להגשת הצעות במכרז). קריית מלאכי שומרת על הזכות לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה של 3 חודשים נוספים.
- 9.10. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.
10. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכים
- 10.1. ועדת המכרזים של קריית מלאכי אינה מתחייבת למסור את העבודה למשתתף שהצעתו תהא בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.
 - 10.2. לשם בחירת הזוכים במכרז ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
 - 10.2.1. גובה ההצעה.
 - 10.2.2. ניסיון מקצועי, כישוריו ורמת עבודת המשתתף.
 - 10.2.3. ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם קריית מלאכי ו/או רשויות וגופים אחרים.
 - 10.2.4. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
 - 10.3. לעניין זה מובהר כי עיריית קריית מלאכי רשאית לפסול משתתף עמו היה לה ניסיון בלתי מוצלח ו/או בעל ניסיון בלתי מוצלח בביצוע עבודות עבור גורם אחר.
 - 10.4. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לבחור הצעה שאינה הזולה ביותר או שלא לבחור הצעה זוכה כלל.
 - 10.5. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוחי מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
 - 10.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

- 10.7. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות שאינן סבירות או שחורגות באופן בלתי סביר מהאומדן ו/או בסעיפים מסוימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 10.9. במקרה של הצעות זהות, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע את הזוכה בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 8.2 לעיל.
- 10.10. ועדת המכרזים רשאית, בכל שלב משלבי המכרז, לבטל את המכרז ו/או שלב שלו וכן לצאת במכרז אחר ולא תהיה למי מבין המשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 10.11. ועדת המכרזים תאפשר למי שהשתתף במכרז לעיין במסמכים שונים לפי בקשתו בכפוף להוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
11. ביטוחי המשתתף – בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף.
12. הודעה על הזכייה והתקשרות
- 12.1. נקבעה הצעתו של משתתף כזוכה במכרז, תודיע על כך קריית מלאכי למשתתף הזוכה. על המשתתף הזוכה להמציא לקריית מלאכי את כל המסמכים הנדרשים עפ"י המכרז, חתומים על ידו, תוך 15 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, לרבות ההסכם החתום, ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי המבטח.
- 12.2. ערבות הביצוע תעמוד על סכום של 10,000 ש"ח ותשאר בתוקפה לכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ותוארך לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות.
- 12.3. לא הומצאו המסמכים הנדרשים חתומים ע"י הזוכה, כנדרש במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, יחשב המשתתף כמי שלא עמד אחר הצעתו, וקריית מלאכי תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז, כאמור בסעיף ערבות המכרז המפורט לעיל.
- 12.4. בנוסף, קריית מלאכי תהיה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג על ידי ועדת המכרזים במקום אחרי המשתתף שזכה, או לפרסם מכרז חדש, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.5. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
- 12.6. משתתף שהצעתו נפסלה או שלא זכה במכרז – עם קבלת הודעה כאמור.
- 12.7. משתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

בכבוד רב,

מר אליהו זהר, ראש העיר
עיריית קריית מלאכי

נספח 1-א - נוסח כתב ערבות מכרז

אין להסתייג ו/או להעיר הערות ו/או לשנות מתנאי הערבות

לכבוד

עיריית קריית מלאכי (להלן: "קריית מלאכי")

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

ערבות מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 28/2024 עבודות לתחזוקת מעליות באתרי העירייה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל קריית מלאכי, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל קריית מלאכי תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם קריית מלאכי.
4. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
5. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון קריית מלאכי ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
7. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 1-ב - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המשתתף")

תפקיד _____ שם המשתתף _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;

לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;

לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות,

המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

4. לחילופין-

4.1.1. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות

סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

5. המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 1-ג אישור על ניסיון קודם

(לעניין תנאי הסף בסעיף 4.3)

נדרש לשכפל מסמך זה לשם הגשת מספר אישורים

תאריך: _____

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על ביצוע עבודות לתחזוקת מעליות באתרי העירייה

לצורך מכרז פומבי מס' 28/2024

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____.
2. הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") ביצע עבורנו עבודות לתחזוקת מעליות באתרי העירייה (להלן: "העבודות"), כדלקמן:
3. תיאור העבודה ומיקומה: _____.
4. הקבלן ביצע את העבודות החל מיום _____ ועד ליום _____.
5. אישור זה מתבסס על בדיקת נתונים שביצעתי בפועל. ידוע לי שקריית מלאכי תסתמך על הנתונים הנ"ל- על כל המשמע מכך, ועל כן הנני מתחייב על נכונות המידע המופיע במסמך זה.
6. לקבלת פרטים נוספים, ניתן ליצור עמי קשר בטלפון/ טלפון סלולארי, שמספרו _____.

בברכה,

נספח 1-ד - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לכבוד
עיריית קריית מלאכי
ג.א.נ.,

הנדון: חברת/שותפות _____ בע"מ ח.פ./ע"מ _____

כרואי חשבון של המשתתף שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המשתתף הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .
2. הריני לאשר כי המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות חשמל ובקרה בהיקף של 5 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2020, 2021, 2022. האישור לגבי שנים 2020 מבוסס על דו"חות מבוקרים.
3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המשתתף ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.
4. הנני מאשר כי לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

מסמך 2 – הסכם משפטי

הסכם שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת 2024

בין: עיריית קריית מלאכי
ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

מצד אחד (להלן: "המזמין")

לבין: שם: _____

מספר ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון _____

מצד שני (להלן: "הספק").

הואיל והמזמין פרסם מכרז 28/2024 - לתחזוקת מעליות באתרי העירייה עבור קריית מלאכי וזאת בהתאם לאמור במפרט וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, (להלן: "המכרז, השירות בהתאמה");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, והצעתו נקבעה ע"י ועדת המכרזים, כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והספק לא יהיה לכל צורך שהוא "עובד" של המזמין ויפעל בכל עניין הקשור להסכם זה כקבלן עצמאי;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ניסיון, ידע ומיומנות הדרושים לתחזוקת מעליות באתרי העירייה עבור קריית מלאכי ביעילות ובאיכות הנדרשת;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בחוזה זה:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרשנות

2.1. מוסכם כי הכותרות מהוות אמצעי עזר בלבד ואינן חלק מן החוזה.

2.2. באם לא נקבע אחרת או לא דווח אחרת מהקשר הדברים יפורש חוזה זה לפי כללי הפרשנות וכן לפי הכללים אחרים הנהוגים בפירוש החוק.

2.3. מאחר ונוסח החוזה ניתן לבדיקה לספק, והספק השתתף במכרז הכולל את החוזה, מוסכם בזאת כי לא יחול על פרשנות החוזה הכלל של פירוש החוזה כנגד המנסח.

2.4. המזמין מזמין בזאת מהספק, בכפוף לתנאי המכרז והחוזה, והספק מתחייב בזאת לספק למזמין את השירותים הנדרשים, לפי המפרט ונספחי המכרז והחוזה.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

- 3.1. הספק מצהיר כי קיבל מהמזמין את כל המידע הדרוש לו בדבר היקף השירות ודרכי ביצועו, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית לאחר עיון ובדיקת כל הנתונים הדרושים לו, והוא מוותר על כל טענה בקשר לאי ידיעת עובדות כלשהן.
- 3.2. מוסכם בזאת כי חתימת הספק על הסכם זה נותנת תוקף לכל יתר מסמכי המכרז, לרבות המפרט, הפרסום בעיתון, טופס הזמנת הצעות והוראות למציע וכתב ההתחייבות, וכולם יחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה והוראותיהם יחייבו את הספק.
- 3.3. הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות הקבועות במפרט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו וביתר מסמכי המכרז.

4. ביצוע החוזה

- 4.1. מובהר כי על השירות יחולו הוראות הביצוע כמפורט במסמכי המכרז לרבות התשובות שאלות ההבהרה, ההסכם המשפטי ותוצרי שלבי התכנון לכל פרויקט כפי המוגדר במכרז זה.
- 4.2. על הספק לעמוד בכל דרישות השירות המפורטות במפרט הטכני באופן מדויק, לרבות תנאים הנוגעים ללוחות זמנים, רמת השירות הנדרשת, מנגנון הקנסות וכיוצא בזה.
- 4.3. שירות התמיכה יתקיים בכל ימי העבודה של המזמין ובמשך כל שעות העבודה כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר ספק מובהר כי השירות יתקיים גם במועדים הבאים: אחד במאי, יום השואה והגבורה, פורים, תשעה באב, ימי חול המועד של חגי ישראל וכו' כל זה ללא כל תוספת תשלום.
- 4.4. הספק מתחייב לעמוד ביעדי וברמת השירות כפי שנקבעו במסמכי המכרז בכל עת קיומה של ההתקשרות בין הצדדים ובכלל זה יתירות משאבי מחשוב, חומרה, תוכנה, עובדים מקצועיים וכיו"ב.
- 4.5. הספק יעסיק את מספר העובדים הדרושים לביצוע נאות של השירות. המנהל יהיה רשאי לתת לספק הוראות בדבר מספרם של העובדים והתאמתם לתפקידם והספק מתחייב לציית להוראות אלה.
- 4.6. הספק מתחייב להחליף, ללא דחוי, כל עובד המועסק על ידו במתן השירות, אשר המנהל יקבע כי אינו מתאים לתפקידו

5. סמכויות המנהל

- 5.1. בכל מחלוקת ו/או אי הבנה בקשר לכל עניין ודבר הנוגע ו/או הנובע לעניין השירות והכלול בו, לרבות לעניין טיב השירות, ומה כלול בו, החלטתו של המנהל תהיה המכרעת והסופית, ואין הספק רשאי לערער עליה.
- 5.2. המנהל רשאי לבדוק את אופן ביצוע התחייבויות הספק לפי חוזה זה ונספחיו, וכן לבדוק את טיב המערכות המסופק על ידי הספק. כן רשאי המנהל לבדוק אם הספק מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.
- 5.3. בכל מקרה שלדעת המנהל מספק הספק מערכות בלתי-מתאימות ו/או שאינן עומדות בתנאי החוזה ונספחיו ו/או תנאי המכרז ונספחיו, רשאי המנהל לדרוש מהספק להחליפן מיד ו/או לספק מערכות אחרות ו/או להתאימן ו/או לשפרן ו/או לעמוד בהוראות החוזה - והספק מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל.
- 5.4. הספק יישא בכל הנזקים שנגרמו מאספקה ו/או שימוש בחומרים, ציוד ומערכות בלתי-מתאימות ו/או שאינן עומדות בתנאי החוזה ונספחיו ו/או תנאי המכרז ונספחיו. כמו כן, ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המנהל יחולו אך ורק על הספק.
- 5.5. מובהר מפורשות, והספק מסכים לכך, כי אין בסמכויות הניתנות למנהל לפי סעיף זה כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה של הספק.

- 5.6. מוסכם בזה כי כל ההחלטות שיקבל המנהל עפ"י הסמכויות שהוענקו לו בהסכם זה, הן סופיות ומחייבות את הספק, אולם אין בכך כדי לפגוע בזכותו של הספק לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
- 5.7. הספק מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצונו של מנהל המזמין ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירות, זאת מבלי לפגוע בזכותו של הספק לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
- 5.8. מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה זה, שומר לו המזמין את הזכות לשנות את סדרי השירות של הספק בכל פעם שימצא לנחוץ, הספק מתחייב לציית ולהישמע להוראות המנהל בכל הנוגע למתן השירות.

6. התמורה

- 6.1. מוסכם כי תמורת מילוי מדויק וקפדני של כל הוראות חוזה זה ע"י הספק מתחייב המזמין לשלם לספק, על פי הביצוע בפועל, בהתאם למחירים ולפרטים המצוינים בכתב הכמויות למכרז זה. אופן התשלום: המזמין ישלם עבור השירותים הניתנים באופן חודשי, אך ורק אלו שהוטמעו ואושרו להפעלה ע"י המזמין, באופן מלא, זאת עד 45 יום מיום אישור חשבונית/ חשבון על ידי המנהל.
- 6.2. למזמין שמורה הזכות לקזז את כל הסכומים שיגיעו למזמין מהספק עפ"י הסכם זה ו/או מכל מקום או סיבה אחרים.
- 6.3. הוגש חשבון במועד, אושר וחרף זאת לא פרע המזמין את החשבון במועד כאמור לעיל, רשאי הספק לדרוש מהמזמין ריבית שלא תעלה על 5% לשנה בתוספת הפרשי הצמדה. איחור של 30 יום, לא ייחשב כאיחור.
- 6.4. התשלום המגיע לספק כאמור לעיל, יהיה קבוע סופי ומוחלט, והספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו, מכל סיבה שהיא, למעט העדכון שיתבצע אחת לשנה בהתאם לשינויים במדד.
- 6.5. מוסכם בזאת כי מלבד הסכום המפורט לעיל בסעיף 6 לא ישלם המזמין בעבור קבלת השירות שום סכום נוסף, לא כשכר לא כעמלה לא כהשתתפות בהוצאות ובשום דרך אחרת, והספק יישא לבדו בכל ההוצאות הקשורות במתן השירות לרבות שכירת עובדים שיהיו דרושים לשם ביצוע השירות, רכישת ציוד וכן בכל הוצאות או תשלומים אחרים. כן מוסכם כי בקביעת המחיר הנ"ל לקח הספק בחשבון את כל הקשיים העלולים להיגרם במתן השירות, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא עבור כל קושי שיתעורר בביצוע השירות.
- 6.6. מובהר בזאת כי תנאי מוקדם לתשלום הינו הוצאת הזמנת עבודה חתומה בידי הגורמים המורשים לחתום על הזמנות בשם המזמין. סיפק הספק מערכות בניגוד להוראה זו, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין השירות הנ"ל - והספק מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בגין אי-תשלום כאמור.
- 6.7. אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המזמין לטיב ו/או תקינות המערכות שסופקו.
- 6.8. מחיר השירות יוצמד למדד הידוע ביום החתימה על הסכם וזאת לאחר בתום 18 חודשים מיום החתימה על ההסכם.
- 6.9. התמורה המפורטת לעיל מהווה תמורה כוללת, מלאה וסופית לשירות שניתן, וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הספק ללא יוצא מן הכלל.

7. תקופת החוזה

- 7.1. תקופת הסכם זה הוא לתקופה של 36 חודשים החל מיום _____ ועד _____ (להלן "תקופת ההסכם").

- 7.2. למרות האמור לעיל, זכותו של המזמין לפי שיקול דעתו המוחלט וללא תשלום כל פיצוי מכל מין שהוא לספק, לבטל את החוזה עם הספק בכל עת במשך ששת חודשי השירות הראשונים, מבלי שיצטרך לנמק החלטתו, ובלבד שיעביר לספק הודעה מקודמת בכתב של 30 יום (להלן: תקופת הניסיון). למזמין הזכות לבטל את ההסכם, בכל שלב משלביו ככל שבוצע ההפרה יסודית של ההסכם על-ידי הספק ולחילופין במקרה של הפרת הוראה מהוראות החוזה (לרבות נספחיו) וההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שנקבע על-ידי המנהל.
- 7.3. מוסכם כי למזמין עומדת אופציה להאריך את החוזה לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת בתנאים זהים ללא כל שינוי, למעט השינויים המחויבים, להלן: "תקופות האופציה". זאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת **עד שישים (60) חודשים**. החוזה יוארך אוטומטית לתקופות האופציה אלא אם כן הודיע המזמין 90 יום ממועד סיום כל תקופה ובכתב על רצונו שלא להאריך החוזה.
- 7.4. בתקופות האופציה יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ולהפסיקה בכל עת, ע"י מתן הודעה בכתב לספק, עם התראה של 30 יום מראש.
8. אי תחולת יחסי עובד-מעביד
- 8.1. מוסכם ומוצהר בזה כי הספק הינו קבלן עצמאי וכי בין המזמין לספק לא ייווצרו כל יחסי עובד ומעביד עפ"י חוזה זה, ואין למזמין כל אחריות או חובות שהם כלפי הספק, מועסקיו, ומורשיו.
- 8.2. הספק ישפה את המזמין בגין כל הוצאה שנגרמה בשל תביעה שלו או של מי מעובדיו (אשר ישמשו כן במועד הגשת התביעה או טרם לכך) שעניינם יחסי עובד מעביד, זאת מבלי שתעמוד לו כל טענה בעניין.
- 8.3. היה ויחויב המזמין בניגוד לאמור בסעיף זה, מתחייב הספק לשפות את המזמין בכל סכום שיחויב בו המזמין.
9. אחריות הספק
- 9.1. הספק יהיה האחראי לכל סידורי הבטיחות דרושים בביצוע השירות לפי חוזה זה.
- 9.2. אם הציוד/תוכנה או חלק ממנו כפי שיסופקו לפי הסכם זה יהיו נשוא של תביעה או מכרז בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותם יוטל איסור על השימוש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו, ינהג הספק באחת הדרכים הבאות ועל חשבוננו:
- 9.2.1. הספק ישיג עבור המזמין את הזכות להוסיף ולהשתמש בציוד / תוכנה או בחלק ממנו.
- 9.2.2. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יבחר בין האפשרות כי הספק יחליף את הציוד/תוכנה בציוד/תוכנה שווה ערך אשר אין בו הפרה שכזאת, או לחלופין ישפה את המזמין בגין הוצאות החלפה כאמור שתעשה על-ידי המזמין, לרבות הוצאות רכישת הציוד/תוכנה נשוא הסכם זה והטמעתה.
10. הפסקת החוזה
- 10.1. מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לבטל החוזה עפ"י שיקול דעתו ב- 6 חודשי השירות הראשונים, וכן בכל מועד בתקופות האופציה, כאמור בסעיף 8 לעיל, הרי שאם הספק לא ימלא איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, כולל כוח עליון או מצב חירום, וזאת תוך זמן סביר (בהתחשב במהות ודחיפות המצב) ממועד קבלת התראה מהמזמין, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 3 ימים ממועד קבלת התראה המנהל בכתב, רשאי המזמין, מבלי לפגוע בכל הזכויות האחרות שיש למזמין לפי חוזה זה, למסור את ביצוע השירות לאדם או לאנשים אחרים, אם בקבלנות או באופן אחר ובתנאים כאלה כפי שהוא יחליט עליהם לפי שיקול

דעתו המוחלט. כל ההוצאות שיגרמו למזמין במקרה כזה יישא בהן הספק, והמזמין יהיה זכאי לקזז כל סכום כזה מכל סכום או סכומים שיגיעו לצד ב' מאת המזמין לפי חוזה זה.

10.2. בנסיבות האמורות בס"ק (10.1) לעיל יהיה המזמין זכאי לבטל חוזה זה מיד וללא מתן הודעה מוקדמת כלשהי.

10.3. בכל מקרה שהספק יפר או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, והמזמין יבטל את החוזה כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לגבות ולחלט את הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 17 להלן, לסילוק כל או חלק מהמגיע לו מהספק בגין כל נזק והפסד שייגרם לו כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור בסעיף זה, ואם מכל סיבה שהיא ביום ביטול ההסכם לא יוותר בידי המזמין סכום פיקדון המספיק כדי לכסות את מלוא נזקיו, יהיה המזמין רשאי לתבוע את ההפרש מהספק ו/או לקזז המגיע לו כנגד כספים המגיעים לו מהספק. לעניין חילוט הערבות – תינתן הודעה בכתב לספק תוך 7 ימים לפני חילוט הערבות בפועל.

10.4. מוסכם כי אם ייווצר מצב שבו לא ניתן יהיה להמשיך בביצוע ההסכם וזאת עקב צו ו/או הוראות אחרות של רשות שיפוטית ו/או מעין שיפוטית ו/או רשות מוסמכת אחרת, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר ללא תשלום פיצוי כלשהו לספק.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

11.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.2. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

11.3. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

11.4. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

11.5. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המזמין תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

11.6. הספק אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המזמין מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

11.7. הספק פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה, למעט נזק בזדון שהוכח על ידי גורם אכיפה מורשה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את עובדיו ו/או את שלוחיו בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לו בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

11.8. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח

- מורשית בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המסומן נספח 2-ב למכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "ביטוחי הספק" ו/או "הביטוחים"), וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לרבות כל הארכה שלו, ולעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופה נוספת לאחר תום תקופת ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות.
- 11.9. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הספק תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפגיע את תוקף הביטוחים.
- 11.10. הספק מתחייב להמציא למזמין, לא יאוחר ממועד החתימה על הסכם זה אישור בדבר עריכת ביטוחי הספק כאמור לעיל בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוחים", כשהוא חתום כדן על ידי המבטח. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.11. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.12. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד. מובהר בזאת כי הספק לבדו יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 11.13. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 1 לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולמשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
- 11.14. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.15. הספק מצהיר ומתחייב כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.16. המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו לצד ב' וכן יהיה רשאי לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
- 11.17. מובהר כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הינם בבחינת דרישת מינימום. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים/הנוסף כאמור.
- 11.18. בכל פוליסות הביטוח שיערוך הספק בקשר עם ביצוע העבודות, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

- 11.19. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הספק, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט הידוע במועד עריכת הביטוחים או חידושם.
- 11.20. הפרת כל אחד מסעיפי המשנה בנספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. הפרות

- 12.1. הפר הספק תנאי או הוראה מתנאי חוזה זה והוראותיו ו/או לא קיים תנאי או הוראה מהוראותיו, יהיה חייב לשלם למזמין פיצויים מלאים בגין כל נזק והפסד שייגרם למזמין כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לדרוש אכיפת החוזה, צו מניעה, צו עשה, וכל צעד שימצא לנכון. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפר הספק את ההסכם, והמזמין ביטל אותו עקב כך יהיה המזמין זכאי בנוסף לכל תרופה שהוא זכאי מכוח הסכם זה גם לפיצויים מוסכמים בגובה 300,000 ש"ח. לא בטל המזמין את ההסכם, ישלם לו הספק כפיצוי מוסכם בגין כל יום בו לא סיפק את מלוא השירות שהתחייב לספק, לפי קביעתו המוחלטת והסופית של המנהל, סך 10,000 ש"ח, כשסכום זה צמוד למדד מיום חתימת הסכם זה ועד ליום התשלום בפועל, כשבנוסף לכך בגין ימים אלה אין הספק מקבל כל תשלום מהמזמין. (לצורך כך יחולק שכר הספק החודשי למספר הימים בהם צריך צד ב' לתת את השירות באותו חודש). מוסכם כי המנהל יקבע אם התקיימו התנאים המזכים את המזמין בקבלת פיצוי כאמור לעיל, וגובה הפיצוי. החלטת המנהל בעניינים אלה הינה סופית ואין איש רשאי לערער עליה.
- 12.2. המזמין יהיה רשאי לקזז את הסכומים הנ"ל לפי שיקול דעתו וללא מתן הודעה מראש, מכל סכום שיגיע מהמזמין לצד ב', או לתבוע אותו מהספק.
- 12.3. הוראות סעיפים 3-6, 9-11, 13-18 להסכם הינם תנאים עיקריים בו והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13. שמירת סודיות

- 13.1. הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אליהם, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הוראות הסכם זה. הספק יחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף נספח 2-ג – הצהרת סודיות של הספק ועובדיו, להסכם זה, והוא מתחייב לגרום לעובדי הספק לחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף נספח 2-ג – הצהרת סודיות של עובד הספק, להסכם זה.
- 13.2. הפרת התחייבותיו של הספק לשמירת סודיות כמפורט לעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.3. הספק מתחייב כי המערכות תעמודנה בדרישות המפרט הטכני כמסמך 3 פירוט הדרישות הטכניות למסמכי המכרז. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע את כל דרישות הבטיחות שתידרשנה על ידי המזמין, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שידרוש המזמין.
- 13.4. כל המידע ונתונים בבסיסי הנתונים הקיימים הינם קניינו הבלעדי של המזמין. הנתונים שיאוחסנו במערכות המידע ובפרט בבסיסי הנתונים (databases) של הספק, נתוני הצרכנים, נתוני המשלמים, נתוני החייבים, ספקים, לקוחות, זכאים, נכסים, נתוני החיובים והתקבולים, נתוני שירות הלקוחות, וכל ישות מידע קיימת או חדשה הם רכושו הבלעדי של המזמין. הספק מתחייב להעביר, בכל עת, את הנתונים בחלקם או בשלמותם לידי המזמין או לידי נציגה מיד עם קבלת הדרישה מהמזמין וללא כל תמורה שהיא. הספק יעביר את הנתונים למזמין באחד מהתבניות המפורטות בחלק ב' - המפרט הטכני. הספק לא יהיה רשאי לגבות כל תשלום נוסף עבור העברת הנתונים.
- 13.5. עם סיום ההתקשרות מכל עילה שהיא מתחייב הספק להעביר למזמין את מלוא המידע והנתונים הנ"ל לרשות המזמין, ולהוציאם מרשותו, לרבות מחיקתם באופן שאינו מאפשר שחזורם או כל שימוש בהם,

והכול ללא כל תנאי או תמורה שהיא. הספק אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במידע ו/או בנתונים או כולם או חלקם, לרבות פרסום, הפצה, מכירה, העברה לגורם פנימי או חיצוני ללא אישור מפורש ומפורט מראש ובכתב מאת מנהל המזמין. סעיף זה הינו סעיף עיקרי ויסודי להסכם זה.

14. העברת זכויות

14.1. הספק מתחייב לבצע את כל חיוביו על פי ההסכם בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, ואסור לו להעביר העבודה ו/או חלק כלשהו ממנה לקבלן משנה, אלא אם יקבל אישור בכתב לכך מאת המזמין. מתן אישור כזה לא ישחרר את הספק מחיוביו עפ"י הסכם גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע ע"י קבלן המשנה. זכויותיו של הספק עפ"י הסכם זה והנובעות ממנו, אינן ניתנות להמחאה ו/או להעברה ו/או לשעבוד, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהיה רשאי תמיד לחזור ולבטל כל אישור שנתנה להעסקת קבלן משנה או להמחאת זכויות הספק או לשעבודן.

15. הספק מתחייב לפעול בצורה מסודרת ועל פי הדרישות המופיעות להלן בחלק ב', סעיף "סיום התקשרות", עם סיום ההתקשרות בין הצדדים.

16. ביטחונות

16.1. להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה נותן הספק למזמין במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה ע"ס 10,000 ש"ח שתישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הסכם זה ועד התשלום בפועל. הערבות תהיה בתוקף במשך שלושים ושישה חודשים החל מיום חתימת ההסכם, ותהיה ניתנת לפירעון בכל מועד שהוא בתוך תקופת תוקפה ללא כל תנאי ועל פי דרישה בלבד.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת שהספק לא ישלם למזמין סכום המגיע לה עפ"י הסכם זה יהיה המזמין רשאי לממש הערבות ע"י המגיע לה מהספק כאמור

16.3. הספק מתחייב להאריך אחת לשנה את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, וזאת במשך כל תקופת החוזה ותקופות האופציה ועד תום 90 יום מתום תקופת החוזה ותקופות האופציה, ככל שמומשו ע"י המזמין.

17. סמכות שיפוט

17.1. מוסכם בזה כי סמכות השיפוט בכל מחלוקת נשוא הסכם זה תהיה נתונה באופן בלעדי בבתי המשפט המוסמכים עניינית והקרובים גיאוגרפית למשרדי המזמין.

18. הודעות

18.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן:

כתובת המזמין: ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

כתובת הספק:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

פרטי מורשה חתימה מטעם הספק
+ חתימה וחותמת

פרטי מורשה חתימה מטעם המזמין
+ חתימה וחותמת

נספח 2-א – נוסח ערבות ביצוע וטיב

תאריך ___/___/___

לכבוד
קריית מלאכי
ז'בוטינסקי 20, קרית מלאכי

הנדון: ערבות ביצוע וטיב להבטחת ביצוע השירותים

- א. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 28/2024 שביניכם לבין הנערב בעניין לתחזוקת מעליות באתרי העירייה.
- ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.
- ג. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.
- ד. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
- ד.1. אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
- ד.2. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
- ה. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- ו. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- ז. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח 2-ב – אישור קיום ביטוחים - מצורף כקובץ נפרד

נספח 2-ג – הצהרת סודיות של הקבלן ועובדיו

תאריך: __/__/__

לכבוד

קריית מלאכי

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

הנדון: הצהרת סודיות של הקבלן ועובדיו

בהמשך לחתימת ההתקשרות עם קריית מלאכי (להלן: "המזמין") במסגרת מכרז 28/2024 - לתחזוקת מעליות באתרי העירייה ושירותים נוספים (להלן: "השירותים") אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

א. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים. "מידע" - לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.

ב. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

ג. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

ד. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;

ה. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;

ו. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.

ז. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

ח. מבלי לגרוע בזכאות המזמין לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הקבלן או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הקבלן, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 5,000 ש"ח.

נא לצרף את חתימות כלל העובדים הפועלים מטעם הקבלן במסגרת הפרויקט כדלקמן:

פרטי העובד	תפקיד	תצהיר	תאריך	חתימה
		קראתי ואעמוד בדרישות הצהרת הסודיות		
		קראתי ואעמוד בדרישות הצהרת הסודיות		
		קראתי ואעמוד בדרישות הצהרת הסודיות		
		קראתי ואעמוד בדרישות הצהרת הסודיות		
		קראתי ואעמוד בדרישות הצהרת הסודיות		

נספח 2-ה – דרישות בטיחות בעבודה

תאריך: __/__/__

לכבוד

קריית מלאכי

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

הנדון: התחייבות הקבלן לשמירה על כללי בטיחות בעבודה

- באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות, שאושר לעניין זה מראש בכתב ע"י קריית מלאכי (להלן: "המזמין"), לחתום על נספח בטיחות זה ולהחתים עליו גם את ממונה הבטיחות מטעם הקבלן (להלן: "ממונה הבטיחות"). מועד ומיקום הדרכת הבטיחות יתואמו ע"י הקבלן מול ממונה הבטיחות של המזמין באופן ישיר. על הקבלן לעבור את הדרכת הבטיחות לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם. תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן וע"י ממונה הבטיחות.
- א. הצהרת הקבלן:
- 1.א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
 - 2.א. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המזמין ונספח בטיחות זה.
- ב. נושאי בטיחות: דגשים
- 1.ב. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
 - 2.ב. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המזמין וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח מטעם המזמין.
 - 3.ב. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
 - 4.ב. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דגן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המזמין או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

- 5.ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
- 6.ב. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- 7.ב. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן שהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- 8.ב. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 9.ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן שהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
- 10.ב. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח מטעם המזמין, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- 11.ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע למנהל ו/או המפקח מטעם המזמין, תוך 24 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- 12.ב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל המזמין באמצעות המנהל ו/או המפקח להיתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל המזמין באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- 13.ב. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתרופות העומדים לרשות המזמין במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
- 14.ב. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות של המזמין כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 15.ב. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על העירייה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ג. ציוד מגן אישי

- 1.ג. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

- 2.ג. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
- 3.ג. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- 4.ג. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל המזמין באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

- 1.ד. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- 2.ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

ה. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

- 1.ה. עבודה בגובה תבוצע ע"י עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה, ובידם אישור תקף לעבודה בגובה בתחום הרלוונטי.
- 2.ה. הקבלן מתחייב לספק לעובדים בגובה ציוד מגן אישי תקין ותקני, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2007, לרבות נעלי בטיחות עם סוליות למניעת החלקה וקסדת עבודה בגובה.
- 3.ה. על הקבלן לוודא שהעובדים משתמשים בכל עת בציוד המיגון.
- 4.ה. כל סוג של עבודה בגובה תתבצע בהתאם למופיע בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז 2007.
- 5.ה. עבודה על סולמות שאורכם מעל 2 מ' תעשה אך ורק בכפוף לדרישות החוק והתקנות.
- 6.ה. עבודה על סולמות תבוצע רק ע"ג סולמות תקינים, שלמים וללא סדקים/שבירים, קיום רפידות למניעת החלקה, רצועות טקסטיל תקינות וכיו"ב.
- 7.ה. העבודה עם סולם בעל ת"י 1847 או EN-131 בלבד.
- 8.ה. עבודה על סולם הכרוכה בעבודה בחשמל, תעשה רק בסולם מבודד.
- 9.ה. לא תבוצע עבודה בחשמל מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצויד בזקפיו בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה.
- 10.ה. אזור בו מתבצעות עבודות בגובה, יסומן ויגודר באופן שימנע אדם מלגשת לאותו שטח באופן חופשי.

11. ה. בכל עבודה בגובה יוצב אדם בגיר על הקרקע לוודא סגירת אזור האירוע מפני כניסת אנשים וכן בכדי לאפשר את ביטחונם של העובדים בגובה.
12. ה. לא יופעל מתקן להרמת אדם אלא אם נבדק ע"י בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בדיקה בתוקף המאפשר הפעלתו.
13. ה. לא יופעל מתקן הרמה כזה אלא ע"י מי שהוסמך או הוכשר לכך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים).
14. ה. מתקן להרמת אדם לא יועמס מעבר לעומס העבודה הבטוח ומספר העובדים הרשאים לעלות עליו כפי שנקבע לו.
15. ה. בעת עבודה על מתקן להרמת אדם חייב העובד לחבוש קובע מגן, לנעול נעלי בטיחות ולהשתמש ברתמת הבטיחות המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה המתקן באמצעות מערכת למניעת נפילה.
16. ה. לא יופעל מתקן אלא אם נעשתה על ידי העובד המפעיל, העובד בגובה, בדיקה ראשונית מקדימה שתכלול את אלה:
 - ה.16. א. שלמות ותקינות צמיגים, כבלים, משטח עבודה, לרבות גידור ומעקות, תקינות משקולות איזון, וכן שלטי בטיחות וכיוצא באלה.
 - ה.16. ב. מערכות ההפעלה של המתקן.
 - ה.16. ג. דרכי גישה למקום ביצוע העבודה, לרבות מכשולים שסומנו באופן בולט לעין, כדי לאפשר למפעיל לראותם בעוד מועד.
17. ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה בגובה תש"ז 2007 ותקנות הבטיחות בעבודה עבודה על גגות שבירים או תלולים, תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
18. ה. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
19. ה. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
20. ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
21. ה. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

ו. חשמל

1. ו. כל עבודת חשמל או עבודה הכרוכה בשימוש בחשמל תתבצע רק על פי חוק החשמל – 1954 ותקנותיו, ובהתאם להנחיות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990. עבודות חשמל ייעשו רק ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י מאפייני העבודה.
2. ו. למען הסר ספק, לא יעסוק בחשמל מי שאינו מוסמך לכך בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה-1985.
3. ו. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק לאחר ניתוק של מקורות הזרם הראשיים וביצוע פעולות של נעילה ותיוג.
4. ו. שימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מפסק פחת ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן-1990.

- 5.1. מכשירים חשמליים מיטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול.
 - 6.1. מכשירים חשמליים מיטלטלים יהיו בדוקים, אחת לשנה, ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים.
 - 7.1. עבודות חשמל או בקרבת מכונות ו/או משאבות ו/או לחץ בצנרת יבוצעו אך ורק לאחר נעילה של מקורות האנרגיה ותיוג מבצע העבודות בהתאם לכללי הבטיחות והמקצוע הנהוגים בענף.
- ז. בניה/בנייה הנדסית
- ז.1. נוסף על כל האמור בנספח זה, כל עבודות הבניה ו/או בנייה הנדסית שתבוצענה באתרי העבודה ייעשו אך ורק בכפוף לחוקים והתקנות הרלוונטיים ובכלל זה תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תקנות הבטיחות בנוגע לחוקי התכנון והבניה, חוקי הכבאות וכיו"ב.
 - ז.2. בעבודות שמשכן יותר מ-6 שבועות יש לוודא הקפדה על מינוי מנהל עבודה מוסמך, בידוד מקום העבודות, התייחסות לפיגומים ומשטחי עבודה.
- ח. גהות תעסוקתית
- ח.1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
 - ח.2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
 - ח.3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
 - ח.4. הקבלן ידאג שעובדיו יקבלו את כל החיסונים הדרושים בקשר לעבודתם במקומות מזוהמים כגון פירים ובורות ניקוז.
- ט. הדרכת עובדים ומסירת מידע
- ט.1. על הקבלן לוודא כי עובדיו (כולל עובדי קבלני משנה) הודרכו הדרכת בטיחות מקיפה בסיכונים הכרוכים בעבודתם, ולהיות מוכן להציג בפני נציג המזמין אישור הדרכה מעודכן.
 - ט.2. הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תיקון התשמ"ד-1984.
- י. שמירה על המרחב הציבורי
- י.1. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על כך שסביבת העבודה בחוצות העיר תישמר נקייה ומסודרת במהלך ובתום יום העבודה.
 - י.2. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על גידור הולם לכול שוחה או תעלה נחפרת גידור המונע נפילת בני אדם או חיות מחמד לתוך שוחה או בור.
 - י.3. הקבלן או מי מטעמו יקפיד כי ציוד בו הוא משתמש הינו ציוד "שקט" תוך שימוש מתאים במשתיקי קול או מבנה פיזי בהתאם לצורך כך שהרעש בסביבת העבודה ואצל הדיירים הגרים בסמוך לא יחרוג מהרעש הקבוע בתקנות.

י.4. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על חוקי הגנת הסביבה כגון שמירה מפני דליפת דלק או ממיסים אורגנים לסביבה.

יא. בסיום העבודה

יא.1. הקבלן נדרש להשאיר את סביבת העבודה נקיה מלכלוך, מפגעים וציוד.

יא.2. על הקבלן לוודא חיבור תשתיות מחדש במידה ונותקו.

יא.3. הקבלן נדרש להחזיר ציוד מושאל באם ניתן.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של התחייבויותינו זו.

מורשה מטעם הקבלן:

תאריך	פרטי מורשה חתימה מטעם הקבלן	חתימה וחותמת מורשה החתימה
-------	-----------------------------	---------------------------

ממונה הבטיחות של הקבלן:

תאריך	פרטי ממונה בטיחות מטעם הקבלן	חתימה וחותמת ממונה בטיחות מטעם הקבלן
-------	------------------------------	--------------------------------------

נספח 2-1 – הסכם סיום התקשרות

תאריך: __/__/__

לכבוד

קריית מלאכי

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

הנדון: הסכם סיום התקשרות והעברת כלל המידע והנתונים לידי העירייה

קריית מלאכי (להלן: "עירייה") רואה חשיבות רבה להעברה חלקה בתום תקופת ההתקשרות בין הקבלן לעירייה. לעניין זה תום תקופת ההתקשרות כולל את המקרים בהם הסתיימה תקופת ההסכם ולא הוארכה, או הוארכה תקופת ההסכם והסתיימה או הופסקה עבודת הקבלן מסיבה כלשהי. עם תום תקופת ההתקשרות:

- א. על הקבלן להעביר לידי העירייה או לקבלן החדש שיבחר, את כל הנתונים, המידע והידע ביחס לתכולת השירותים שהצטבר אצלו ו/או אצל עובדיו, בין בצורה ממוחשבת ובין בצורה ידנית / כתובה.
 - ב. הקבלן יידרש להעביר לעירייה, את כל האמצעים בצורה בה ניתן לעשות שימוש בנתונים.
 - ג. הקבלן יציג נוהל או תוכנית עבודה אשר יכלול בתוכו את כל האלגוריתמים, התיעוד, אופן גזירת המידע מהמערכות שברשותו, לטבלאות נתונים אוניברסאליות הניתנות לקריאה ולהסבה למערכות אחרות לרבות מבנה שדות הנתונים ופורמט הקבצים המועבר.
 - ד. הנתונים, במקרה זה, יכללו את כל קובצי המערכות הממוחשבות והנתונים המפורטים בכתב, לרבות קבצי אב, תנועות, מסמכים, תמונות, לוגים, אינדקסים, משתמשים, הרשאות, טבלאות עזר וכיו"ב, לרבות נתונים היסטוריים ונתוני ארכיב מיום הקמת המערכת ו/או ממועד קליטתם במערכת המוקדם מביניהם. הקבלן יציג את האינדקסים לשיוך מחדש של קבצים ומסמכים חזרה למערכת החדשה.
 - ה. העירייה תהיה רשאית להמשיך לעבוד עם המערכת הקיימת בתקופת החפיפה, שתארך עד 180 ימים קלנדאריים, מיום סיום ההתקשרות (להחלטתה הבלעדית של העירייה), בהתאם לעלויות הנקובות במכרז במצב קריאה בלבד ללא אפשרות להזנת תכנים חדשים.
 - ו. הקבלן (הזוכה במכרז זה) יעביר לקבלן החדש ובצורה חלקה את הנתונים והמידע מהמערכת שלו למערכת החדשה וישתף פעולה עם הקבלן החדש.
 - ז. כמו כן, על הנוהל שיציג הקבלן, להביא בחשבון מצב של "חפיפה", קרי – בחירת קבלן חדש והמשך פעילות במערכת עד העלאת המערכת החדשה לאוויר. יש להביא בחשבון מצב בו המערכת העתידית תוקם בצורה מודולארית ולפיכך תעבודנה במקביל שתי מערכות.
 - ח. למען הסר קבלן יצוין כי גם במקרה בו ההתקשרות מופסקת על ידי העירייה, חייב הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו בנושא העברת המערכת לקבלן החדש שיבחר על ידי העירייה.
- ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחתימת מורשה החתימה

פרטי מורשה חתימה מטעם הקבלן

תאריך

נספח 3 – מפרט טכני לביצוע עבודות תחזוקת מעליות נוסעים

1. כללי

בבעלות עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה" או "המזמין") מעליות נוסעים המותקנות במשרדי העירייה הפרוסים בעיר קריית מלאכי, כמפורט להלן:

#	יצרן וסוג מעלית	כתובת בניין
1	מעלית חשמלית MRL מספר נוסעים 9 עומס 675 ק"ג תוצרת שינדלר נחושתן. מנוע FMB130 הספק 4.6KW לוח פיקוד שינדלר. תוצרת שינדלר. שנת ייצור 2018	רש"י 5 קריית מלאכי
2	מעלית חשמלית MRL monospace 500 מספר נוסעים 10 עומס 800 ק"ג תוצרת KONE דגם NMX11 הספק 5.8KW לוח LCE KONE כולל פיקוד כיבוי אש. תוצרת KONE. שנת ייצור 2022	בן גוריון 69 קריית מלאכי
3	מעלית חשמלית MRL monospace 700 מספר נוסעים 17 עומס 1275 ק"ג תוצרת KONE דגם NMX14 הספק 9.2KW לוח LCE KONE כולל פיקוד כיבוי אש. תוצרת KONE. שנת ייצור 2022	בן גוריון 69 קריית מלאכי
4	מעלית חשמלית MRL מספר נוסעים 9 עומס 675 ק"ג תוצרת ודגם FMB130LS הספק 4.6KW לוח שינדלר כרטיס BIONIC 3300 תוצרת שינדלר. שנת ייצור 2019	בית קק"ל – רבקה גובר 17 קריית מלאכי
5	מעלית חשמלית MRL מספר נוסעים 8 עומס 630 ק"ג תוצרת TORIN DRIVE דגם : SM200 הספק 4.1KW כרטיס MRL GSI. תוצרת כפיר. שנת ייצור 2012	בניין העירייה – ז'בוטינסקי 20
6	מעלית חשמלית MRL מספר נוסעים 10 עומס 750 ק"ג תוצרת ישראלופט דגם SICOR MR17 הספק 7.5KW לוח פיקוד ליאב UML31 תוצרת ישראלופט. שנת ייצור 1993	ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי

המזמין מבקש בזאת לקבל הצעות למתן שירותים לאחריות ותחזוקה מלאה (להלן: "השירותים") של מעליות בפריסה עירונית, בכלל יחידות העירייה והכל בהתאם למפורט להלן.

2. מושגים

מושג	ביאור
המעליות	המעליות הקיימות והמפורטות בטבלה לעיל יכולות שיהיו עם חדר מכונות או ללא חדר מכונות. יובהר כי לא קיימות מעליות משא או מעלוני נכים.
תחזוקה שוטפת מלאה	בהתאם להוראות יצרן, בהתאם למפורט במסמכי המכרז וכנדרש ע"פ כל דין
תחזוקת שבר	השירותים יכללו את כל שירותי התחזוקה הדרושים לפעילותן התקינה של המעליות, לרבות אספקה והחלפת כל חלק פגום/ תקול במערכת.
תחזוקה	הן תחזוקה שוטפת והן תחזוקת שבר המפורטות לעיל
שדרוג מעליות של	המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע שיפוצים ו/ או שינויים ו/ או התאמות ו/ או החלפות במעליות ע"י הספק ו/ או על ידי אחר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי – בתוספת תשלום.
הודעה בכתב	הודעה בכתב בדוא"ל למייל הרשמי של נציג המזמין או הספק וקבלת אישור קבלה של הודעת הדוא"ל.
מסמכים ישימים	<p>הוראות מפרט זה באות להשלים את המסמכים הישימים כדלהלן:</p> <p>1. המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים:</p> <p>1.1. פרק 00 מוקדמות</p> <p>1.2. פרק 08 מתקני חשמל</p> <p>1.3. פרק 11 עבודות צביעה</p> <p>1.4. פרק 17 מעליות.</p> <p>2. כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.</p> <p>3. תקנים ותקינה רלוונטית לתחום המעליות</p> <p>3.1. פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל.</p> <p>3.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז</p> <p>3.3. תקן ישראלי 23</p>

מושג	ביאור						
	3.4. כל תקן ישראלי הנוגע למעליות, התקנה ואחזקה של מעליות ו/או כל חיקוק/ הנחייה/צו או נוהל חדש שיתפרסו במהלך ההתקשרות.						
חלון השירות	מתן שירותי תיקון תקלות במעליות הקיימות ברשות המזמין :						
	<table border="1"> <tr> <td>שירותי מוקד טלפוני לקבלת קריאות שירות</td> <td>ימים א' עד ה' בין השעות 7:00 בבוקר ל 19:00 בערב.</td> </tr> <tr> <td>חילוץ לכודים</td> <td>מענה טלפוני 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע באמצעות המוקד או כוננים מטעם הספק.</td> </tr> <tr> <td>טיפול / תחזוקה שוטפת / בדיקות במעליות באתרי המזמין</td> <td>ימים א' עד ה' בין השעות 8:00 בבוקר ל 16:00 אחה"צ</td> </tr> </table>	שירותי מוקד טלפוני לקבלת קריאות שירות	ימים א' עד ה' בין השעות 7:00 בבוקר ל 19:00 בערב.	חילוץ לכודים	מענה טלפוני 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע באמצעות המוקד או כוננים מטעם הספק.	טיפול / תחזוקה שוטפת / בדיקות במעליות באתרי המזמין	ימים א' עד ה' בין השעות 8:00 בבוקר ל 16:00 אחה"צ
	שירותי מוקד טלפוני לקבלת קריאות שירות	ימים א' עד ה' בין השעות 7:00 בבוקר ל 19:00 בערב.					
חילוץ לכודים	מענה טלפוני 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע באמצעות המוקד או כוננים מטעם הספק.						
טיפול / תחזוקה שוטפת / בדיקות במעליות באתרי המזמין	ימים א' עד ה' בין השעות 8:00 בבוקר ל 16:00 אחה"צ						
רמת מענה	<table border="1"> <tr> <td>מענה אנושי במוקד הטלפוני</td> <td>90% מהשיחות ייענו בתוך 3 דקות. כלל השיחות ייענו בתוך 6 דקות.</td> </tr> <tr> <td>שירות טיפול בתקלות</td> <td>הגעת טכנאי לאתר המזמין בתוך 4 שעות מקריאה – לקריאות שנפתחו עד השעה 12:00 בצהריים או לחילופין ביום העבודה העוקב עד השעה 10 בבוקר – לקריאות שנפתחו לאחר השעה 12:00 בצהריים.</td> </tr> <tr> <td>שירות חילוץ לכודים</td> <td>הגעת טכנאי בתוך שעתיים מקריאת חילוץ. במידה והחילוץ יבוצע על ידי כיבוי אש או באמצעים אחרים – הקריאה תהפוך לקריאת שירות טיפול בתקלות</td> </tr> </table>	מענה אנושי במוקד הטלפוני	90% מהשיחות ייענו בתוך 3 דקות. כלל השיחות ייענו בתוך 6 דקות.	שירות טיפול בתקלות	הגעת טכנאי לאתר המזמין בתוך 4 שעות מקריאה – לקריאות שנפתחו עד השעה 12:00 בצהריים או לחילופין ביום העבודה העוקב עד השעה 10 בבוקר – לקריאות שנפתחו לאחר השעה 12:00 בצהריים.	שירות חילוץ לכודים	הגעת טכנאי בתוך שעתיים מקריאת חילוץ. במידה והחילוץ יבוצע על ידי כיבוי אש או באמצעים אחרים – הקריאה תהפוך לקריאת שירות טיפול בתקלות
מענה אנושי במוקד הטלפוני	90% מהשיחות ייענו בתוך 3 דקות. כלל השיחות ייענו בתוך 6 דקות.						
שירות טיפול בתקלות	הגעת טכנאי לאתר המזמין בתוך 4 שעות מקריאה – לקריאות שנפתחו עד השעה 12:00 בצהריים או לחילופין ביום העבודה העוקב עד השעה 10 בבוקר – לקריאות שנפתחו לאחר השעה 12:00 בצהריים.						
שירות חילוץ לכודים	הגעת טכנאי בתוך שעתיים מקריאת חילוץ. במידה והחילוץ יבוצע על ידי כיבוי אש או באמצעים אחרים – הקריאה תהפוך לקריאת שירות טיפול בתקלות						

3. התאמה להוראות ותקנים

האחזקה תבוצע ע"י הספק בהתאם לתקנים הרלוונטיים לאחזקה ולתיקון מעליות במדינת ישראל ולפי המפורט להלן :

- 3.1 דרישות המפרט.
- 3.2 מסמכים ישימים
- 3.3 נהלי יצרני המעליות.
- 3.4 הנחיות בודק מוסמך למעליות המאושר ע"י משרד העבודה.
- 3.5 הוראות המזמין הנוספות הניתנות מעת לעת.

3.6 הוראות כל חיקוק או דין הנוגעות לעניין בטיחות בעבודה, העסקת עובדים, רישוי ומתן השירותים גופא.

יובהר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות היצרן לבין ההוראות הספציפיות במפרט זה, הדרישה המחמירה היא זו שתגבר.

4. תכולת השירותים

4.1 ביצוע אחזקה שוטפת / מונעת במועדים הנדרשים לרבות תיקוני תקלות במעליות וכמפורט להלן:

4.1.1 תיקון תקלות יבוצע עם איתור התקלה ע"י הספק ו/ או לפי קריאה של המזמין לצורך ביצוע התיקונים.

4.1.2 כל חלק פגום/ תקול המשבש את פעילותה התקינה של המערכת יוחלף בחלק מקורי חדש. במידה ויידרש, הספק ישאיר את החלק הישן לבדיקת המזמין.

4.1.3 תיקון התקלה יכלול את איתור מקור התקלה ו/או התקלות הנלוות לה ו/או תקלה אחרת שהטכנאי הבחין בה ועל הספק לתקנה מיידית.

4.1.4 אספקת כל החלקים, החומרים, והעבודות הדרושות לביצוע השרות, לרבות כוח אדם, כלים, ציוד, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים, שימוש בחומרי עזר, לרבות חומרי ניקוי, סמרטוטטים, כלי ניקוי וכדומה לרבות שימוש בכלי רכב, הובלות עובדים, הובלות, העמסה ופריקת ציוד, חלקי הציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכדומה הדרושים והמתאימים לצורך ביצוע עבודות.

4.1.5 אספקת, התקנת והחלפת: כל חלקי החילוף, כולל מתכלים (נורות, מפסקים, נתיכים, בתי מנורה, סוללות, שמנים וחומרי סיכה), כבלי תיול, כבלים כפיפים, שיפוץ ציוד סובב, מכונות, לרבות כל חלק בפיר המעלית, לרבות שכירת השירותים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, למעליות אשר הינן בלעדיות ע"י חברות מורשות ו/או כל מעלית מיוחדת אחרת וכל שעות העבודה הכרוכות בעבודות אלו לאחזקת מעליות במצב תקין (שרות מקיף).

4.1.6 אספקת והתקנת שילוט נדרש לרבות שלטי אזהרה, הנחיה, לוח הוראות חילוץ מפורט, כולל צילום מתאים של מכונת ההרמה, הוראות שימוש המתאים לסוג מעלית בתא המעלית.

4.1.7 ביצוע כל עבודה הדרושה לאחזקה ותיקונים במעליות המפורטות, הן במקום והן בבתי מלאכה חיצוניים.

4.1.8 תיקון מידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעלית.

4.2 בדיקות בודק מוסמך - תקופתיות למעליות על פי דרישות החוק כמפורט להלן בסעיף 2.

4.3 הפעלת מוקד תקלות לקבלת קריאות ותיאום הוצאת טכנאים לטיפול בתקלות ובעבודות תחזוקה מתוכננות.

4.4 עמידה בדרישות הבטיחותיות הנדרשות על המסמכים הישימים.

5. תיקון תקלות

5.1 תיקוני תקלות יהיו ע"פ קריאה, כמפורט ב"חלון השירות" ו"רמת המענה" לעיל.

5.2 תיקון תקלות בכל קריאה - תבוצע בתוך "רמת המענה" המפורט לעיל, ממועד הקריאה (מועד הגעה לאתר) ויבצע את התיקון הדרוש ברציפות עד לגמר התיקון והפעולה תקינה של המעלית.

- 5.3 במקרים בהם לא תסתיים העבודה במסגרת הזמן הנקובה לעיל ויהיה צורך בהמשך עבודה רצוף, המתחייב במהות הטיפול, ישארו טכנאי הספק לעבוד שעות נוספות מעבר לשעות הפעילות הרגילות, ללא תשלום נוסף לספק.
- 5.4 במקרי חירום כאשר אנשים תקועים במעלית, ואין עובדי המקום מסוגלים לחלצם, יגיע נציג מטעם הספק, ויבצע חילוץ בתוך פרק הזמן הקבוע ב"רמת המענה" מרגע קבלת הקריאה. חילוץ אנשים ממעלית בכל ימות השנה יהא ללא תשלום נוסף וכלול בהצעת המחיר של הספק.
- 5.5 תיקון מיידי של כל מפגע בטיחותי בתוך פרק הזמן שנקבע לתיקון תקלות, העלול לסכן את המשתמשים במעלית ו/או הרכוש/מבנה. עד לביצוע התיקון – יודא הספק כי גורם מטעם המזמין יתקין שילוט ומחסומים מתאימים למניעת גישה והפעלת המעלית.
- 5.6 בכל מקרה בו הספק אינו יכול לבצע תיקון מלא במועד הנדרש - יעדכן בעניין זה את המזמין. לזכות המזמין, האופציה להאריך את פרק זמן זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והבלתי ניתן לערעור.
- 5.7 במידה והספק לא יעמוד בדרישות כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות ע"י ספק אחר ולחייב את הספק הזוכה בתשלום עבור התיקון זאת, בנוסף לחיוב הספק תשלום פיצוי בהתאם לסכומים הנקובים בפרק רמת השירות הנדרשת סעיף _ להלן.
6. בדיקות בודק מעליות מוסמך
- 6.1 בדיקת בודק מוסמך למעליות תבוצע בהתאם לדרישות החוק. הבודק יהיה מוסמך לבדיקת מעליות ובעל ניסיון הנדרש.
- 6.2 זימון הבודק מוסמך והתשלום לו יהיו באחריות המזמין או כל מי שהוסמך על ידו – בצורה עצמאית שאינה קשורה עסקית לפעילות הספק.
- 6.3 הספק מתחייב לשלוח נציג מטעמו שיהיה נוכח בבדיקה.
- 6.4 מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך מחייבת את שני הצדדים.
- 6.5 תיקונים או טיפולים (כל הליקויים מכניים ו/או חשמליים) עליהם יצביע דוח של הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה, יבוצעו ע"י הספק הזוכה במסגרת השרות המוצע ו/או השוטף וזאת, בתוך 3 ימי עבודה מיום קבלת הדוח הרשמי, ובכמות הצוותים הנדרשים לביצוע התיקונים.
- 6.6 ליקויים בעלי אופי בטיחותי – שהינם בדרגת סיכון של המשתמשים במעלית, שיתגלו בבדיקת הבודק המוסמך יתוקנו על ידי הספק, באישור המזמין, יבוצעו ע"י הספק תוך 4 שעות מקבלת הדוח של הבודק המוסמך.
- 6.7 תיקונים אשר ידרשו בדוח הנ"ל ואינם כלולים במסגרת ההסכם יבוצעו ע"י הספק תוך פרק זמן של 14 ימים מיום אישור המזמין את עלויות ביצוע התיקונים.
7. ביצוע עבודות אחזקה
- 7.1 עבודת הספק הינה תחזוקה מלאה של המעליות ושמירה על תפעול במצב עבודה תקין, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר בתום תקופת ההתקשרות ימסרו במצב תקין.
- 7.2 הספק יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי הוראות היצרן אותן ידאג להשיג בעצמו ולהעבירן למזמין.
- 7.3 אחזקת מונעת בתדירות של אחת לחודשיים, לא פחות מאשר 6 פעמים בשנה, בהפרש של לפחות 45 יום לפחות בין טיפול לטיפול וברמת טיב הגבוהה ביותר אשר תבטיח שכל הציוד ימצא במצב תקין

- וללא תקלות ושהבלאי שלו יהיה קטן ככל האפשר. הטיפולים יבוצעו בהתאם לטבלת הטיפולים ובהתאם להוראות היצרן. התחזוקה השוטפת תבוצע, ללא קשר עם קריאות תיקונים.
- 7.4 באחריות הספק להגיש למזמין, בתחילת כל שנה קלנדארית תכנית מועדי טיפולים שנתית לכל המעליות. במידה שהספק נבחר במהלך השנה, עד להגשת תכנית העבודה השנתית על ידו, ימשיך בתוכנית העבודה שהוגשה ע"י הספק הקודם, או יכין תוכנית להמשך השנה (במידה ואין תוכנית), על מנת ליצור רציפות תפעולית.
- 7.5 באחריות הספק להגיש למזמין דוחות טיפולים החודשיים, דוחות בודק ודוחות תיקון תקלות. דוחות אילו יצורפו לחשבוניות חודשיות.
- 7.6 הספק יבצע את הטיפול התקופתי במועדים הקבועים. ניתן יהיה להסיט מועד הטיפול עד 7 ימים מהמועד המתוכנן למול המזמין.
- 7.7 הספק מתחייב לבצע עבודות אחזקה מונעת, גם בשעות שלאחר שעות העבודה הרגילות – ימים א' עד ה' בין השעות 8:00 בבוקר ל 17:00 בערב, אם יידרש לכך על ידי המזמין.
- 7.8 הספק מתחייב לבצע את כלל הוראות האחזקה במלואן, בכל מערכות המעליות. במקרים בהם צפוי כי הספק לא יסיים את עבודתו בזמן שנקבע ובמסגרת שעות העבודה המקובלות, אזי באחריותו לפעול כמיטב יכולתו על מנת לסיים את העבודה בהקדם וללא דיחוי.
- 7.9 בכל מקרה שלדעת הספק רצוי לבצע שינוי או תוספת כלשהי במתקן לצורך אחזקתו או הפעלתו התקינה, עליו לקבל על כך אישור מראש מהמזמין.
8. אחריות לעבודות, לחומרים ולציוד
- 8.1 כל חלק במעלית שיוחלף ע"י הספק יהיה באחריותו למשך שנה מיום החלפתו. כל החלפה חוזרת שתעשה במשך תקופת האחריות, תעשה על חשבון הספק. במקרה של תקלה חוזרת במהלך תקופת האחריות, תוארך האחריות הספק לשנה נוספת ממועד ההחלפה החוזרת.
- 8.2 הספק מתחייב להחליף על חשבונו כל חלק במעליות אשר נפגם ו/או התבלה, בעקיפין או במישורין, או מהתקנה לקווה ו/או שבוצע על ידו במסגרת השרות, גם לאחר סיום תקופת האחריות הנ"ל.
- 8.3 במקרה של מחלוקת לגבי הצד אשר עליו לשאת בהוצאות הכרוכות בהחלפות הנ"ל תהא החלטת המזמין קובעת.
- 8.4 בכל מקרה של תיקון ו/או החלפת חלקים הכרוכים בתשלום, יש לקבל אישור בכתב מהמזמין לפני ביצוע התיקון, הספק מתחייב לבצע את התיקון ע"פ לוח הזמנים לתיקון תקלות המפורט במסמך זה.
9. תקלות הנגרמות משימוש לא סביר במעלית או מפגיעה מכוונת בה
- 9.1 מוסכם, כי האחריות הספק אינה מכסה תקלות הנגרמות משימוש לא סביר במעלית או מפגיעה מכוונת בה.
- 9.2 בכל מקרה מתחייב הספק לבצע התיקון ע"פ לוח הזמנים לתיקון תקלות המפורט במסמך מכרז זה ולשאת בכל ההוצאות המתחייבות עד לסיום בירור סיבת התקלה.
- 9.3 בכל מקרה באחריות הספק להוכיח כי בוצע שימוש לא סביר במעלית או כי נעשתה במעלית פגיעה מכוונת.
10. ביצוע עבודות נוספות ו/או תיקון תקלות שאינן כלולות במסגרת אחריות מלאה

- 10.1 עבודות נוספות הינן עבודות שאינן כלולות במסגרת האחריות ואינן נכללות במשימות התחזוקה השוטפת המוטלת על הספק ואשר המזמין ישתתף ו/או יישא בעלותן בהתאם להצעת מחיר כגון:
- 10.1.1 חלקי חילוף למעליות (יובהר כי ישולם רק עבור חלקי החילוף. התשלום בעבור העבודות כלול במחירי השירות השנתי)
- 10.1.2 תיקונים והחלפות בשל וונדליזם
- 10.1.3 שדרוגים נדרשים או מוזמנים ע"י המזמין
- 10.1.4 שדרוגים בגין דרישות / תקנים חדשים
- 10.1.5 דרישות חדשות של הרשויות המוסמכות
- 10.1.6 עבודות חדשות.
- 10.1.7 תקלות הנגרמות כתוצאה משימוש לא סביר ו/או פגיעה מכוונת במעליות אינן מכוסות במסגרת האחריות.
- 10.1.8 קריאות שירות מעבר לשעות המקובלות – רק מהמקרה ה-6 בשנה.
- 10.2 אופן הגשת הצעות מחיר לעבודות הנוספות:
- 10.2.1 הספק יגיש לנציג העירייה הצעת מחיר לעבודה הנדרשת לא יאוחר מ-7 ימים קלנדאריים ממועד פנייה של המפקח או מנהל הרכש של העירייה לספק.
- 10.2.2 בהצעת המחיר נדרש הספק לציין: תקופת ביצוע עבודה / אספקה ומועד סיום העבודה.
- 10.2.3 מחיר החומרים יהיו כולל אספקה, הובלה, הרמה, שינוע, שימוש בכלי הרמה (כדוגמת מנופים וציוד הרמה), משאיות, כ"א מקצועי, תובלה וכל אמצעי אחר להתקנת החומרים כנדרש.
- 10.2.4 תקופת האחריות על הציוד המסופק ע"י הספק תהא למשך שנה ממועד הרכבתו.
- 10.2.5 התשלום בגין עבודות חדשות ו/ או תוספות ו /או שדרוגים לפי מסמכי מכרז זה, אשר יאושרו על ידי המזמין יהיה בתשלום נוסף ונפרד כדלקמן:
- 10.2.6 תשלום בגין הציוד והחומרים – לפי חשבונית מס של ספק הציוד בתוספת 10% רווח קבלני, בכל מקרה לא יעלו המחירים על מחירון יצרן או מחירון המפיץ הרשמי ככל שקיימים, לחלפים הנ"ל.
- 10.2.7 תשלום בגין עבודה – לפי שעות עבודה המצוין במחירון המכרז.
11. מלאי חלקי חילוף
- 11.1 מרגע קבלת הודעת הזכייה במכרז, הספק מתחייב להחזיק ברשותו מלאי כל חלקי חילוף הנדרשים באופן אשר יבטיח את פעולתן התקינה של המעליות במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 11.2 בכל מקרה בו לא יימצא בידי הספק חלק חילוף כל שהוא, מתחייב להפעיל את המעלית בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית ובטיחותית גבוהה ותוך הקפדה על פקודות בטיחות בעבודה.
- 11.3 אי תיקון תקלה / החלפת חלקים תקולים בשל חוסר בחלקי חילוף בארץ תועבר לידיעת המזמין בכתב באופן מיידי.
- 11.4 הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם מנהל הרכש ואחראי התחזוקה בעירייה.

12. אחריות הזוכה לתחזוקת המעליות
- 12.1 הספק יקבל אחריות לתחזוקת המעליות כמו שהן (AS IS) עם חתימת ההסכם.
- 12.2 לא תתקבל כל טענה מצד הספק לאחר חתימת ההסכם לגבי תקינות מעלית או מצבה והספק ייחשב כמי שבדק את כל מעליות, מצא אותן תקינות וקיבל לאחריותו המלאה את הטיפול בהן ככל הנדרש בהתאם לתנאי ההסכם והמפרט המהווים את מכרז זה.
13. שיטת עבודה
- 13.1 סקר מצב קיים
- 13.1.1 בתוך 30 ימים ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים, הספק יעביר טופס בדיקה מפורט, חתום על ידי בודק מוסמך, לכל אחת מהמעליות הקיימות והעברת דוח ליקויים הנדרשים לתיקון.
- 13.1.2 ככל שלא הגיש הספק את דוח הליקויים – יחשב כי המעליות במצב תקין ובטיחותי.
- 13.2 תיאום עבודות
- 13.2.1 על הספק או נציגו ליצור קשר עם המזמין ולהודיע שעומד להתבצע שרות או תיקון. במקרה של ביצוע שירות, על הקבלן לברר עם המזמין או נציגו באם ישנן תלונות כלשהן.
- 13.3 שילוט ומחסומים
- 13.3.1 נדרש לוודא כי לפני תחילת העבודה יתלו שלטים מתאימים – "המעלית בטיפול" – על דלתות המעלית בכל קומה.
- 13.3.2 כל טיפול בו יושארו דלתות פתוחות ו/או קיים חשש לנפילה לפיר המעלית – הספק יידרש לגידור ומחסומים לרבות קשירתם למניעת הזזתם ולמניעת גישה לפיר המעלית בכל אחת מהקומות.
- 13.3.3 הספק יעמיד את כל המשאבים הנדרשים לרבות כוח אדם מתאים למניעת גישה למעלית או לפתח או לפיר או לסביבת המעלית בכל מקרה
- 13.4 מניעת הפרעות במהלך התיקון / הטיפול
- 13.4.1 הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות המקסימלית בעובדי האתר ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג.
- 13.4.2 לפני ביצוע העבודה הכרוכה בהפסקת פעולת המעלית - יתאם ויסכם הספק את הפסקת הפעולה השירות עם מנהל הרכש או מנהל האחזקה של המזמין ויפעל בהתאם לסיכום מראש בין הגורמים.
- 13.5 החתמת נציג המזמין
- 13.5.1 לאחר ביצוע התיקון או טיפול, על נציג הספק להחתים את אחראי התחזוקה או מנהל הרכש דוח טיפול שוטף / יומן העבודה.
- 13.6 עיכובים בטיפול / בתיקון
- 13.6.1 בכל עיכוב, אי הספקה וכו' - הספק יעביר דיווח אודות מקרים צפויים בהם לא יוכל לבצע המוטל עליו.
- 13.6.2 הדיווח יועבר למזמין בכתב – לפחות 7 ימים מראש.
- 13.7 פירוק ציוד והעברתו לשיפוץ / תיקון בבית מלאכה חיצוני
- 13.7.1 במידה ולצורך תיקון כלשהו נדרש הספק להוציא ציוד לשיפוץ / תיקון בבית מלאכה, עליו להודיע על כך למנהל הרכש ולקבל אישור לכך.

- 13.7.2 הספק יוציא תעודת משלוח או רישום מפורט ביומן העבודה וכן בכרטיס המעלית (טיפולים) הכולל תיאור הציוד שנלקח כולל דגם ומספר סידורי שלהם.
- 13.8 סילוק פסולת
- 13.8.1 באחריות הספק לסלק על חשבונו, כל פסולת ו/או חומרים לאתר מאושר ו/או למתקן איסוף פסולת (אלקטרונית, קרטונים וכו').
- 13.9 אחריות לאתרי ומתקני המזמין
- 13.9.1 הספק יהיה אחראי לשלמות מבנים קיימים ביחידות העירייה המקבלות את שירותיו ומתחייב לתקן, על חשבונו, לשביעות רצון המזמין, בהתאם לרמת השירות המפורטת בסעיף _ כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין או לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודה על ידו או על ידי המועסקים על ידו.
- 13.9.2 על הספק לדווח למזמין על כל נזק שנגרם, כאמור לעיל.
- 13.9.3 הספק מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים.
- 13.9.4 בכל מקרה שציוד או חומר – נגנב, פורק, חסר או נזק ע"י צד שלישי, יפנה הספק למזמין. לטובת בירור החוסרים.
14. שירות – מוקד שירות וזמינותו
- 14.1 הספק יעמיד לטובת המזמין מוקד טלפוני מאויש לצורך קבלה וניהול קריאות שירות הפועל בצורה רציפה לפחות בחלון השירות המפורט בטבלה לעיל.
- 14.2 מעבר לשעות פעילות – יפעיל הספק ניתוב לכונן לקבלת קריאות דחופות בלבד לרבות שבתות וחגים.
- 14.3 הקריאות יתקבלו באחת מהדרכים הבאות: טלפונית, דוא"ל, מסרון (או WhatsApp).
- 14.4 למוקד תהיה מערכת תקשורת – מרכזיית טלפונית וכן מכשירים סלולאריים ו/או מכשירי קשר למסירת הודעות לצוותי השירות של הספק.
- 14.5 הספק יעמיד צוות טכנאים (לפחות צוות אחד בן שני טכנאים) אשר יציוד ברכב צמוד עם כלי העבודה הנדרשים.
- 14.6 הספק נדרש למערכת מחשוב לניהול ותיעוד קריאות השירות, לצורך הפקת דוחות ונתונים לפי דרישות העירייה.
- 14.7 הספק יעמיד מנהל לקוח לטובת בירורים ויצירת קשר בנושאי שירות, בירורים כספיים, תיאומים, ו/או שדרוגים ו/או כל נושא אחר בתחום ההתקשרות בין הצדדים.
15. בטיחות
- 15.1 הספק ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור והציוד במקום הפעילות וזאת על חשבונו וללא כל תשלום מיוחד.
- 15.2 הספק יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים כנגד המזמין ו/או מי מעובדיו.
- 15.3 המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הספק כאשר זו מתבצעת בתנאים בטיחותיים וגהותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות המזמין. במקרה זה לא יהיו לספק כל דרישות או תביעות לרבות כספיות כלפי המזמין.
16. תיעוד

- 16.1 הספק יתחזק כרטיס תיעוד הכולל את כל המידע, התקלות, קריאות השירות, הטיפולים והחלקים שהוחלפו לכל מעלית. התיעוד יהיה על גבי מערכת ממוחשבת עליו יצוינו הפרטים הבאים :
- 16.2 האתר בו ממוקמת המעלית, מספר המעלית, דגם המעלית ופרטים מזהים וכן טבלאות שיכללו את כל קריאות השירות, פירוט כל הטיפולים, פירוט כל חלקי החילוף שהוחלפו לרבות תאריכים ושמות העובדים / הטכנאים המעורבים בכל אירוע..
- 16.3 כרטיס זה ישמש את הספק לרישום כל פעולה שבוצעה במעלית כגון תיקון, החלפת חלק, שיפוץ, טיפול תחזוקתי תקופתי וכן יירשמו מועד ביצוע העבודה ושם הטכנאי שביצע את העבודה.
- 16.4 הספק יעביר אחת לרבעון או לפי דרישת המזמין את כרטיס התיעוד המלא הכולל את כלל הפרטים אודות כל מעלית לרבות דוחות ריכוז תקלות לצורך מעקב אחר התקלות והטיפול
- 16.5 בהן. בדוח יופיעו, לכל הפחות, הפרטים הבאים: מס"ד, המתקן בו מוקמת המעלית, מועד ביצוע התיקון, מהות התקלה ועוד. הרישומים ינוהלו על גבי כרטיסים הממוינים ע"פ המערכות ופרטי הציוד, באופן שאפשר יהיה לעקוב אחרי הטיפולים שעבר כל פריט ציוד.
17. טבלת רמת השירות (SLA) ופיצויים מוסכמים –
- 17.1 אמנת השירות מגדירה את רמת השירות הנדרשת מהספק במהלך תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה ואת הפיצויים המוסכמים אשר ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת, כפי שיפורט להלן

#	רמת שירות נדרשת	חריגה / אי עמידה	קנס
1	ביצוע תיקונים כנדרש עפ"י דרישות המכרז, או עפ"י דוח בודק מוסמך וזאת בתוך 3 ימים מיום הדרישה בכתב או בע"פ	לכל יום אי ביצוע	500 ש"ח לכל יום אי ביצוע
2	קריאת שירות שנפתחה בשעות השירות בעקבות תקלה – הגעה תוך 4 שעות מקריאה	חריגה כל שעת איחור ממועד נדרש	50 ש"ח לכל שעת איחור
3	קריאת שירות שנפתחה שלא בשעות השירות בעקבות תקלה – הגעה בתחילת יום העבודה העוקב ועד השעה 10 בבוקר	חריגה כל שעת איחור ממועד נדרש	50 ש"ח לכל שעת איחור
4	ביצוע בדיקה ותחזוקה מונעת למעלית על פי הנחיות היצרן ולפחות פעם ב 3 חודשים.	חריגה מעל שבוע איחור ממועד נדרש לכל שבוע איחור.	1500 ש"ח לכל חריגה לכל מעלית
5	הופעת תקלה חוזרת (משמע תקלה המופיעה מעל פעמיים באותה מעלית לאחר שבוצע תיקון) בתוך תקופה של 60 יום מתיקון התקלה הראשונה (להלן התקופה).	לכל תקלה חוזרת מפעם רביעית ומעלה בתוך התקופה.	500 ש"ח לכל תקלה חוזרת

#	רמת שירות נדרשת	חריגה / אי עמידה	קנס
6	גרימת נזק בציוד / במתקנים / במבנים של המזמין כתוצאה מרשלנות / חידלון / עבודה לא מקצועית של הספק.	כל נזק הן למעלית והן למתקן ו/או למבנה.	תשלום מלוא הנזק למזמין או לחילופין תיקון מלא (עבודה וחלקים) ע"י הספק לשביעות רצון המזמין וזאת בתוך 30 ימים מיום קרות הנזק.
7	פינוי פסולת חומרים וציוד מיותר מהאתר בסיום העבודות ניקיון תאים לרבות שאיבת ואיסוף פסולת (חדר מכונות, פיר מעלית).	לכל יום אי ביצוע	500 ש"ח לכל יום אי ביצוע
8	חריגה מהוראות / חוקים / תקנות / הנחיות הבטיחות לרבות הנחיות ממונה הבטיחות מטעם המזמין חריגה מהנחיות ההסכם. חריגה מהנחיות המפקח.	לכל חריגה בודדת	500 ש"ח לכל חריגה בודדת
9	אספקת חלקי חילוף למעלית במקרה שבו נדרשת החלפה (מכאניקה / חשמל / הידראוליקה / בקרה וכו')	אי אספקה מעבר ל 14 ימים מיום דרישת ההחלפה	500 ש"ח לכל שבוע איחור

- 17.2 במידה שהספק לא יעמוד בדרישות המזמין ו/או במועדים שנקבעו לעיל, יהיה המזמין רשאי לחייב את המציע הזוכה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- 17.3 מימוש פיצויים מוסכמים ע"י המזמין יכול להיעשות גם על דרך קיזוז תשלומים ו/או בכל דרך אחרת.
- 17.4 אישורים חריגים לשינוי לוחות הזמנים המפורטים בטבלה - יינתנו ע"י הגורמים המוסכמים מטעם המזמין ובכתב בלבד.
- 17.5 הפרות של הסכם השירות, מעבר ל 5 רצופות, ייחשב כהפרה יסודית של תנאי ההתקשרות והעירייה יהיה רשאי לבצע את העבודה באמצעות ספק אחר ולחייב את הזוכה במכרז בכל העלויות הכרוכות בכך ו/או יהיה העירייה רשאי לבטל את ההסכם מבלי לפגוע בזכותו לפיצוי בגין ההפרה וכל תרופה אחרת שתעמוד לזכותו.

נספח 4 – כתב כמויות

- 1.** על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו כמפורט במחירון שלהלן.
- הנחיות למילוי
- 1.1.1. על המציע לציין את המחיר המוצע על ידו לרכיב הרלוונטי בטבלה שלהלן, בעמודה האחרונה ("מחיר מוצע על ידי המציע בש"ח ללא מע"מ").
- 1.1.2. ככל שמופיע מחיר מירבי שניתן להציע עבור הרכיב, בעמודה "מחיר מחירון מירבי בש"ח ללא מע"מ", המציע לא יציע מחיר העולה על המחיר המירבי. במידה ויוצע מחיר הגבוה מהמחיר המירבי, העירייה תראה את המחיר המירבי כמחיר המוצע על ידי המציע.
- 1.2.** דגשים
- 1.2.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהרכיבים המופיעים בטבלה, או את כולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל כמות הנדרשת לפי ראות עיניה;
- 1.2.2. במקרה של טעות סופר/ טעות חישובית מצד המציע, העירייה תתקן את הטעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.2.3. במידה ותינתנה הארכות לתקופת ההתקשרות המקורית – המחירים יישארו בתוקפם גם למשך תקופות ההארכה ויוצמדו כמפורט להלן;
- 1.2.4. התמורה שתשולם לקבלן תוצמד למדד המחירים לצרכן, החל משנת ההתקשרות השנייה. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם בין הצדדים בהתאם למנגנון ההצמדה כמפורט בתנאי ההסכם.
- 1.2.5. לקבלן לא יהיו טענות או דרישות כספיות נוספות מעבר לתמורה שהוצעה על ידו.
- 1.2.6. כלל המחירים הנקובים הנם בשקלים חדשים ואינם כוללים מס ערך מוסף.
- 1.2.7. ככל שלא נכתב במפורש אחרת, תכולת כלל הסעיפים הינה בהתאם לדרישות המפרט הטכני ותכלול את כל התשומות הנדרשות.
- 1.2.8. במקרה והעירייה תחליט לרכוש מעלית נוספת מעבר לכמות הכתובה בכתב הכמויות, המחיר אשר ישולם למציע עבור המעלית הנוספת יהא באופן יחסי בהתאם להצעתו.

1.3. מחירון

#	רכיב	יחידת מידה	מחיר מחירון מירבי בש"ח לא כולל מע"מ	מחיר מוצע על ידי המציע בש"ח ללא מע"מ
A	שירות שנתי ל- 5 המעליות הקיימות בעירייה כולל תיקון תקלות, חילוץ לכודים, בדיקות, טיפולים ותחזוקה דו חודשית. המדידה תהיה החל ממועד חתימת ההסכם למשך 12 חודשים רצופים.	שנתי	50,000	
B	מחירון שעות עבודה של צוות טכנאים מוכשרים לטיפול במעליות, עבור עבודות נוספות. המחיר כולל את כל התשומות הנדרשות לרבות נסיעות, רכב, זמן נסיעה וכו'	ש"ע	250	
C	הנחה ממחירון יצרן מעליות לחלקי חילוף	אחוז הנחה		_____ %

1.4. קביעת הזוכה

מבין ההצעות הכשרות, שעברו את תנאי הסף, ייערך חישוב ההצעה הזוכה יהיה לפי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{5 * A + 200 * B + 300,000 * (1 - C\%)}{60}$$

ההצעה הזוכה היא זו שקיבלה את הציון P הנמוך ביותר.