

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטנינסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 1:

תאריך: 13/10/2024
י"א תשרי תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202405 ביום חמישי תאריך 26/09/24 כ"ג אלול, תשפ"ד בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר
מר שמעון חזן
מר יוסי סולימני
מר לוי רסקין
מר חיים שטיינר
מר יו"ר הוועדה וראש העיר
חבר הוועדה
חבר הוועדה
חבר הוועדה
חבר הוועדה

סגל:

אדרי' אלישבע ליוש
עו"ד שניאור קטש
גבי שירה מעודה
אינג' יורי רחמן
עו"ד אן ברלוביץ
גבי נוי צברי
גבי רחלי סברדלוב
מהנדסת העיר
מ"מ יועמ"ש
מנהלת הועדה
מהנדס רישוי
מ"מ יועמ"ש (חיצוני)
משרד שחר בן עמי
בודקת היתרים

נעדרו

חברים:

מר מוטי יעקובוב
מר שלומי מלכה
מר נדב ויצמן
מר מאיר יחזקאל
מר יוסי סעדי
מר אליאור עמר
עו"ד לידור צרויה
גבי מירי דדון
גבי רחלי רחמים
חבר הוועדה
חבר הוועדה
חבר הוועדה
חבר הוועדה
חבר הוועדה
חברת הוועדה
חברת הוועדה

נציגים:

מר איציק סלובו
מר יורם חסני
אדרי' אופיר בקר
מר איציק חנסב
מר רם סלהוב
גבי מירי תמיר
מר ישי טלאור
מר גדי מרק
נציג משרד הבריאות
נציג ר.מ.י
נציג ועדה מחוזית
נציג כבאות והצלה
נציג המשרד להגנת הסביבה
נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
נציג משרד התחבורה
נציג משרד הבינוי והשיכון

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטנינסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל. 08-860-8721
פקס. 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2

נציג משטרה
מבקר העירייה
מנכ"ל העירייה

מר אושרי גואטה
סגל:
מר איתי קורן
מר יוסף כהן

מס' דף: 3

תאריך: 13/10/2024
י"א תשרי תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202405 ביום חמישי תאריך 26/09/24 כ"ג אלול, תשפ"ד בשעה 09:30

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:55 בח.ישיבות בבנין מרכז צעירים בקריית מלאכי.
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה.

נושאים על סדר היום:

1. פתיחת הישיבה ואישור פרוטוקול מס' 202404 מתאריך 31.07.24 כ"ה בתמוז תשפ"ד.
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 202404 מיום 31.07.24 כ"ה בתמוז תשפ"ד.
(00:00:39 – התחלה ZOOM1975)
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: על סדר היום ישיבת מליאת הוועדה המקומית. ישיבה מספר 202405 ביום חמישי
תאריך 26/9/2024 כ"ג אלול תשפ"ד, אני פותח את הישיבה. נושאים על סדר היום, פתיחת הישיבה ואישור
פרוטוקול קודם מספר 202404 מתאריך 31/7/2024 כ"ה בתמוז תשפ"ד. מי בעד? פה אחד.
החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר לוי רסקין ומר חיים שטיינר.
 2. החלפת מ"מ יו"ר ועדת המשנה -מנדב ויצמן לשמעון חזן.
(00:01:01 – 00:00:39 ZOOM1975)
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: החלפת מ"מ יו"ר ועדת המשנה, היה בעבר נדב, עכשיו זה שמעון חזן. פה אחד.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני: צריך להסביר שהוא לא יכול היה להיות מ"מ כי הוא לא סגן.
מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: נכון.
מכיוון שמר נדב ויצמן אינו סגן הוא אינו יכול לשמש כמ"מ יו"ר ועדת המשנה, ולכן המינוי עובר למר שמעון חזן.
החלטה: מינו שמעון חזן למ"מ יו"ר ועדת המשנה מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר לוי רסקין ומר חיים שטיינר.
 3. הבהרה בנושא יו"ר ועדת רישוי.
לפי תקנה 30 לתקנות הרישוי, רשות הרישוי מורכבת מיו"ר הוועדה המקומית, כבוד ראש העיר או יו"ר ועדת
המשנה מר יוסי סולימני ומהנדסת העיר, ניתן שמר יוסי סולימני או כבוד ראש העיר ביחד עם המהנדסת הם ועדת
הרישוי.
(00:01:01 ZOOM1975 - הסוף)
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הבהרה בנושא יו"ר ועדת רישוי לגבי יו"ר ועדה לתכנון ובניה זה יוסי, גם ועדת
רישוי זה יוסי. מי בעד?
- מ"מ יועמ"ש (חיצוני) עו"ד אן ברלוביץ: אני רוצה להבהיר משהו בעניין הזה. מבחינה חוקית לפי תקנה 30 לתקנות
הרישוי, רשות הרישוי בעצם מורכבת מיו"ר הוועדה המקומית, זאת אומרת כב' ראש העיר, או יו"ר ועדת המשנה,
מר יוסי סולימני ומהנדסת העיר. ואת זה אי אפשר לשנות, זו ההוראה של החוק. כלומר אתם יכולים או מר
סולימני, או כב' ראש העיר, יחד עם המהנדסת, אתם מבחינת החוק והתקנות, אתם בעצם ועדת הרישוי. אתם לא

מס' דף: 4

צריכים לעשות שום דבר בעניין הזה, אתם יכולים להתכנס באחד משני ההרכבים, או אתה וגב' אלישבע או מר יוסי סולימני וגב' אלישבע. זה החוק, זה התקנות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין בעיה, בסדר גמור.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אם ההבהרה הזו היתה מובאת בפעם הקודמת זה לא היה צריך לבוא לדיון עכשיו.

מ"מ יועמ"ש (חיצוני) עו"ד אן ברלוביץ: אתם לא צריכים לעשות שום דבר, זה החוק.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אז לא צריך להצביע על זה, הישיבה הסתיימה.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:00.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' אלישבע ליוש
מהנדסת העיר