

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות איסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

1. הזמנה להגיש הצעות ומהות ההליך

- 1.1. עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה") קוראת בזאת לגופים העומדים בתנאי הסף להגיש הצעותיהם לאספקה, הצבה והפעלה של עמדות ניידות איסוף משלוחים ברחבי העיר קרית מלאכי, במיקומים ובשטחים אותם תעמיד העירייה לצורך עמדות מסוג כאמור וזאת בדרך של שכירות.
- 1.2. מטרת ההליך הינה בראש ובראשונה שיפור איכות חיי התושבים, חיסכון בזמן וקידום יעילות, לפיכך העירייה מעוניינת בכך שהעמדות אשר תוצבנה תהינה ניידות ותפעלנה באופן עצמאי ומבלי שיהיה צורך בחיבורן לתשתיות חשמל או תקשורת כלשהן.
- 1.3. על ההצעות אשר תוגשנה לכלול התייחסות כוללת הן לסוג העמדה, מאפייניה ואופן פעילותה, והן למחיר המוצע לעירייה בתמורה להשכרה של השטחים בו תוצבנה ותפעלנה העמדות.
- 1.4. העמדות תוצבנה בכמות ובמיקומים שתקבע העירייה. מודגש כי בשלב הראשון תוצב עמדה אחת ו/או מספר עמדות בסמוך למבני העירייה ברחוב ז'בוטינסקי ובן גוריון הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 1.5. הגופים העומדים בתנאי הסף ידורגו ע"י העירייה בהתאם לציון משוקלל המורכב מרכיב של מחיר (40%) ורכיב של איכות (60%), ומתוכם העירייה תהא רשאית לבחור גוף אחד או מספר גופים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר – עימום/ם תהיה העירייה רשאית להתקשר בהסכם שכירות השטח/שטחים בו תוצבנה העמדות מהסוג שהציע בהצעתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.
- 1.6. מובהר כי במידה והעירייה תבחר להתקשר עם מספר גופים, העירייה בלבד תהא רשאית לקבוע את אופן החלוקה הפנימית בין הגופים השונים ואופן הפיזור, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 1.7. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את העירייה להתקשר עם גוף שהוא והעירייה תהא רשאית להחליט שלא להתקשר עם שום גוף שהוא.
- 1.8. מובהר כי הליך זה אינו הליך של "מכרז" במובן של תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 וכי בכל מקרה כל התקשרות של העירייה, ככל שתתבצע תהיה בהתאם לדין החל לגביה ובכלל זה היקף הכספי של ההתקשרות לא יעלה על הסכום הפטור ממכרז לפי דין.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. ככל שתבחר העירייה להתקשר עם אחד המציעים (או יותר) תהיה זו התקשרות מסוג שכירות, המוגבלת לשימושים ספציפיים שהם הצבת העמדה ותפעולה, זאת בהתאם למטרת הקול הקורא, וכפי שיפורט בהתקשרות אשר נוסחו מצורף כנספח ג'.
- 2.2. בתמורה לזכות להעמיד את העמדות ולהפעילן במקומות אותם תעמיד העירייה, ישלם השוכר דמי שכירות חודשיים לעירייה בהתאם למצוין בהצעתו שבנספח א'. כמו כן ישלם השוכר תשלומי ארנונה, מיסים, היטלים תשלומים והוצאות הנדרשות והנובעות מהצבת העמדה והפעלתה וכן בהתאם למפורט בהסכם. יובהר כי העירייה לא תישא בכל עלות שהיא ובכלל זה עלויות הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותה לפי הסכם זה.
- 2.3. תקופת ההתקשרות הינה לשנה כאשר לעירייה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות מפעם לפעם ובלבד ששך כל תקופת ההתקשרות לא יעלו על 5 שנים והכל בכפוף לדין.

3. תנאי הסף :

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

רשאים להשתתף בהליך זה רק העומדים בכל התנאים המקדמיים שיפורטו להלן, **באופן מצטבר** :

3.1. זהות המשתתף

3.1.1. תנאי סף:

המשתתף הינו אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (חברה או שותפות), הרשומה כדין בישראל).

3.1.2. הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים לתשובת המציע:

3.1.2.1. מציע שהינו **חברה רשומה**, יצרף תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

משתתף שהינו **שותפות רשומה**, יצרף תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכך דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.
משתתף שהינו **יחיד** – יצרף צילום ת"ז.

3.1.2.2. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.1.2.3. אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

3.1.2.4. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

3.1.2.5. אישור על ניכוי מס במקור.

3.2. ניסיון מקצועי:

3.2.1. תנאי סף:

המציע סיפק במשך 2 שנים (לפחות) שירותים בתחום המשלוחים (לרבות באמצעות ספקי משנה אשר פעלו עבורו).

3.2.2. הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

הצהרת המציע בעניין במסגרת נספח ב'

יובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע הבהרות / השלמת מסמכים / כל פרט שהוא לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי הסף.

4. אופן הגשת ההצעה

4.1. הגוף (או הגופים) אשר יבחרו, יתקשרו עם העירייה בהסכם שכירות בנוסח **הנספח ג'** (להלן: "**ההסכם**")

4.2. ההצעות תמולאנה ותוגשנה בהתאם להנחיות שבקול קורא זה ובהתבסס על מסמכי הקול הקורא כמפורט להלן המהווים כולם חלק בלתי נפרד מקול הקורא :

- נספח א' - טופס ההצעה
- נספח ב' - תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ונתונים נוספים – הצהרה על עמידה בתנאי הסף, פירוט הניסיון ונתונים נוספים לרבות נתונים הרלוונטיים לדירוג האיכות.
- פרופיל המציע - לתצהיר שבנספח ג' יצורף מסמך המפרט את פעילות המציע והעמדות המוצעות על ידו, לרבות תרשימים/תמונות.
- נספח ג' - נוסח הסכם שכירות
- נספח ד' - תצהיר בעניין העסקת אנשים עם מוגבלות
- נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין
- נספח ו' - נוסח ערבות לביצוע ההסכם
- נספח ז' – נספח ביטוח

4.3. ההצעות תוגשנה בצירוף הנספחים והמסמכים הנדרשים, חתומים ומאומתים ובאופן סרוק לדוא"ל sapakim@k-m.org.il. זאת לא יאוחר מיום 03.12.2024 בשעה 12:00.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

4.4. **על המציעים למלא על גבי הטופס שבנספח א' כנדרש את הסכום אותו הם מציעים תמורת חודש דמי שכירות של השטח להצבת עמדה אחת (לא כולל מע"מ).**

4.5. אין לבצע שינויים או תוספות/מחיקות במסמכי קול הקורא, או להוסיף הסתייגויות.

4.6. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי הקול הקורא, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה. השאלות תוגשנה בכתב וזאת בדוא"ל ronenetgar@k-m.org.il, אל מר רונן אתגר. השאלות תתקבלנה עד ליום 24.11.24 בשעה 12:00.

4.7. התשובות לשאלות, וכן כל הבהרה ו/או שינוי ככל שתהיינה, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה וזאת עד ליום 26.11.24, והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי הקול הקורא.

4.8. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דן כדי לחייב את העירייה להתקשר עם מי מהמציעים ואף לא לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי או ביחס לגודל שטח/ מספר עמדות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

4.9. העירייה רשאית לשנות/להוסיף תנאים ולפרסם הבהרות או תיקונים להליך זה, זאת בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות פניות/שאלות הבהרה של מציעים. כמו כן, העירייה רשאית לדחות את המועד להגשת ההצעה ו/או שאלות ההבהרה.

4.10. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

4.11. העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים בכל ענין שהוא.

4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת ההצעה לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם, יחולו על המציע בלבד, וזאת גם אם יבוטל קול הקורא מכל סיבה שהיא.

5. בחינה ואופן בחירת ההצעות ע"י העירייה

5.1. תחילה תיבדק עמידתה של ההצעה בתנאי הסף, והצעה אשר עומדת בתנאי הסף תדורג על בסיס ציון משוקלל המורכב משני רכיבים – איכות ומחיר, כאשר המציע אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (או המציעים, בהתאמה) העירייה תהיה זכאי להתקשר עמו בהסכם בנוסח שבנספח ג'.

ואלו הם הרכיבים:

- **רכיב א' - מחיר** (משקלו 40%) – מבוסס על גובה הדמי השכירות אותם יציין המציע בטופס הצעתו שבנספח א' עבור העמדת מתקן אחד. המציע אשר יציע את המחיר הגבוה ביותר, עבור הצבת עמדה, שהינו מעל מחיר המינימום של 210 ₪ (לא כולל מע"מ) יקבל את הניקוד המקסימאלי (40 נק' מתוך 100) עבור רכיב זה, והיתר ידורגו אחריה באופן יחסי, בהתאמה.

- **רכיב ב' - איכות** (משקלו 60%) – הניקוד עבור רכיב זה ייבחן וייקבע י ע"י ועדה מקצועית מטעם העירייה.

רכיב האיכות יהיה מורכב משלושה פרמטרים המפורטים בטבלה שלהלן:

מס'	הפרמטר	פירוט	ניקוד מירבי לפרמטר זה מתוך כל רכיב האיכות	אופן הוכחה/התרשמות לגבי פרמטר זה
פרמטר 1	חזות העמדה	התרשמות הועדה המקצועית מהפן	20	• הצהרת המציע

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

<p>במסגרת נספח ב' • פרופיל המציע • לצורך קבלת החלטות והתרשמותה רשאית הועדה לזמן את המציע לראיון, לבקש לעיין במסמכים, תשריטים, דגמים ולשמוע ולהתרשם לגבי העמדות ותכונותיהן. כמו כן היה רשאית הועדה להפנות שאלות לבקש הבהרות והשלמות מידע מהציע ואף לפנות לממליצים אם ישנם.</p>	<p>30</p>	<p>החזותי, דהיינו עיצוב העמדה והתאמתה לחזות העיר</p>		
	<p>30</p>	<p>התרשמות הועדה המקצועית מהתכונות הפונקציונאליות לשל העמדות המוצעות, לרבות שימוש בטכנולוגיות מתקדמות, נגישות השירות ונוחות השימוש, קיומם של מגוון שירותים בתחום השילוח (כגון החזרת מוצרים, הפעלה עצמית באמצעות אפליקציה וכו')</p>	<p>פונקציונאליות ונגישות העמדה</p>	<p>פרמטר 2</p>
	<p>10</p>	<p>התרשמות כללית של הועדה מהמציע והעמדה אותה הוא מציע להציב ולרבות ניסיונו בתחום, ידע וחזון מקצועי, היקף הפעילות, איתנות כלכלית, ניסיון נוסף חדשנות וכל אלמנט רלוונטי נוסף.</p>	<p>התרשמות כללית</p>	<p>פרמטר 3</p>

6. כללי

- 6.1. העירייה שומרת על זכותה לפנות למשתתפים, כולם או חלקם ו/או ללקוחות קודמים/ממליצים שיציג המציע, כולם או חלקם לצורך ברור וקבלת פרטים/הבהרות בקשר עם המציעים ו/או עם הצעותיהם, לרבות לצורך השלמת מסמכים ומידע (לרבות שביעות רצון מביצוע השירות).
- 6.2. על אף האמור בכל מקום אחר, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מפניה זו ו/או מהתנאים האמורים בה ולעשות בה כל שינוי.
- 6.3. העירייה שומרת על זכותה לקבל או לדחות כל הצעה, לבטל בכל שלב הליך זה ו/או את הפעילות המתוכננת על פיו, לנהל מו"מ עם המציעים ולעשות כל פעולה אחרת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בשל כך.
- 6.4. על המציע לקבל אישור בכתב מהעירייה טרם ביצוע כל פעילות, התקשרות עם ספקים או פרסום.

נספח א'

טופס הצעת משתתף

א. פרטי המשתתף:

שם:	ח.פ./ת"ז/שותפות
-----	-----------------

כתובת:	טלפון:	דואר אלקטרוני:
--------	--------	----------------

ב. פרטי איש קשר:

שם פרטי:	שם משפחה:	תפקיד:
----------	-----------	--------

טלפון במשרד:	טלפון נייד:	דואר אלקטרוני:
--------------	-------------	----------------

ג. הצעת המשתתף

- אני _____ בעל ת"ז מס' _____ החתום/ה מטה מצהיר/ה, הממלא תפקיד ב _____ שהינו המשתתף (המציע) בהליך קול קורא זה, מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי קול הקורא אשר פורסם על ידי עיריית קרית מלאכי ומגיש בזאת הצעתנו להצבת עמדות איסוף עצמי של משלוחים בעיר ומסכים לאמור בכלל מסמכי הקול הקורא לרבות ההסכם והנספחים.
 - הנני מאשר כי המסמכים והדרישות שבקול הקורא מובנים למציע והוא מבקש ומתחייב לפעול על פיהם ומוכן לי שקבל זכות כלשהי מאת העירייה תלויה בביצוע התקשרות ועמידתי בהסכם ובהתחייבויותיי.
 - אני מציע לשלם את הסך של _____ ₪ לחודש (לא כולל מע"מ) עבור עמדה אחת (בהתאם להגדרתה בהסכם ובהתאם ליתר דרישות הקול הקורא)**
- *המחיר המינימאלי הינו **210** ₪ לחודש עבור עמדה אחת לא כולל מע"מ
 *ניתן להציע את המחיר המינימאלי (כלומר תוספת של 0 ₪)
 *לא ניתן להציע מחיר הנמוך מהמחיר המינימאלי
- מובן לי כי המחיר עבור עמדה אחת, כפי שהצעתי, הינו מחיר סופי ואינו מושפע ממספר עמדות אשר תוצבנה או אם יתווספו/יופחתו עמדות.
 - מובן לי כי המחיר עובר עמדה אחת אינו כולל מע"מ ואינו כולל את כל התשלומים הנוספים (כגון ארנונה וכו') המוטלים על השוכר בהתאם להסכם.
 - הנני מסמכים ומאשר וידוע לי כי העירייה אינה מתחייבת לאפשר להעמיד מספר מדויק או מינימאלי כלשהו של עמדות וכמות העמדות, כמו גם מיקומן, נתון לשיקול דעתה הבלעדי.
 - אנו מודעים לכך כי העירייה רשאית לבטל את ההליך, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול הקול הקורא כאמור.
 - הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 - הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי הקול הקורא. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא ולהשלים את המסמכים הנדרשים לרבות ההסכם חתום כדין והאישור על עריכת ביטוחים וטפסים נוספים ככל שנדרש.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

10. אני מסכים כי העירייה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין העירייה.
11. אנו מתחייבים להודיע לעירייה על כל שינוי בשטח המושכר המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו לקול קורא זה.
12. יש לנו את האמצעים, הכישורים ואת היכולת הפיננסית לעמוד בכל דרישות ההסכם.
13. אנו מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתנו להמציא לעירייה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
14. העירייה רשאית לפנות לממליצים/מזמינים קודמים על מנת ולקבל מידע/המלצות עליי/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא הקול הקורא ואנו מסכימים שהעירייה או מי שימונה על ידה יקבל מאת הנ"ל מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא הקול הקורא, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי העירייה כאמור.
15. הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד), אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. המציע מתחייב להגיש כל אישור טופס אשר נדרשו או ידרשו בנוסף ע"י העירייה ובין היתר מכוח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987 לרבות אישור על ניהול ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות, וכן דיווח הדין כדין בהתאם לאמור בחוק הנ"ל והתקנות ובהתאם לדרישת העירייה ולרבות הצהרה בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות, ניגוד עניינים וקירבה לעובד או נבחר ציבור וכן כל מסמך נוסף נדרש.
17. חתימתי על מסמך זה, הריני מסכים ומתחייב לעמוד בכלל התנאים המפורטים במסמכי הקול הקורא וכפי שידרשו מעת לעת על ידי העירייה או ע"פ כל דין וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
18. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ת"ז / ח.פ. / מס' שותפות	חתימת המציע	שם המציע
	טלפון המציע	כתובת המציע
		** פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :
	ת"ז	שם
תאריך :	ת"ז	שם

נספח ב'

*במידת הצורך ניתן לצלם נספח זה ולמלא בהתאם לנדרש למציע

הצהרה בדבר ניסיון ונתונים נוספים

1. אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן;
2. אני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע").
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשתה לעיריית קרית מלאכי במסגרת לקול קורא להצבת עמדות איסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי.
4. הריני להצהיר שהמציע עומד בתנאי הסף המפורטים בקול הקורא.
5. לתצהירי זה מצורף פרופיל המציע הכולל נתונים אודות פעילותו והעמדות המוצעות.
6. להלן פירוט הנתונים בהתייחס לניסיון המציע כנדרש בתנאי הסך וכן נתונים נוספים גם לעניין רכיב האיכות:
 - א. המציע סיפק במשך _____ שנים שירות כנדרש בתנאי הסף וזאת בין השנים _____.
 - ב. במסגרת השירותים כאמור סיפק, הציב והפעיל המציע _____ עמדות ברחבי הארץ במיקומים אלה _____ בגודל/תכולת משלוחים _____¹.
 - ג. נכון ליום הגשת הצעה זו מפעיל המציע _____ עמדות לחלוקת משלוחים בדרך של שירות עצמי המוצבות ב _____ בגודל/תכולת משלוחים _____.
 - ד. פירוט נוסף אודות פעילות המציע ומאפייני העמדות לרבות צילומים/תרשימים ותיאור פונקציות שונות ומידע רלוונטי נוסף מצורף בזה לתצהירי במסמך פרופיל המציע, כנדרש בתנאי הקול הקורא.
7. פירוט הפעילות והעמדות שבכוונת המציע להציב ולהפעיל (ניתן לצרף נספח ו/או להפנות לפרופיל המציע)

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2022:

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ /מס' ת.ז.: _____

מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____

1 הנתונים רלוונטיים (בהתאמה) לבחינת האיכות והכוונה היא ככל שהמציע יש ניסיון כאמור או שהוא מפעיל עמדות כבר כעת.

נובמבר 2024

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

חתימה: _____

***להצעה של תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.**

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה: _____

נובמבר 2024

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

נספח ג' לקול הקורא

הסכם

להשכרת שטחים בהם יוצבו ויפעלו עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים ברחבי עיר

קרית מלאכי

שנתם בקרית מלאכי ביום _____ לחודש _____ 2024

בין: עיריית קרית מלאכי

רחוב _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: שם: _____

טל': _____

פקס: _____

מרחוב: _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת להתקשר עם השוכר להשכרת השטחים שתקבע העירייה (להלן: "שטחים"/"המושכר") למטרת השימוש בהם כשטחים בהם תוצבנה ותופעלנה ע"י השוכר עמדות חלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים, זאת לנוחות ולרווחת כלל הציבור.

והואיל: והעירייה פרסמה ביום _____ קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי והשוכר הגיש הצעתו לקול קורא זה, נמצא כעומד בתנאי הסף, והועדה המקצועית מטעם העירייה החליטה להתקשר עימו בהסכם זה **שהינו נספח ג' למסמכי הקול הקורא**.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בביצוע העבודות נשוא המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא, כותרות פרשנות והגדרות

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.

1.3. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנשואים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

2. רשימת הנספחים אשר צורפו לקול קורא

2.1. נספח א' - טופס ההצעה

2.2. נספח ב' - תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ונתונים נוספים – הצהרה על עמידה בתנאי הסף, פירוט הניסיון ונתונים נוספים לרבות נתונים הרלוונטיים לדירוג האיכות.

2.3. **הסכם זה הינו נסח ג' לקול הקורא**

2.4. ספח ד' - תצהיר בעניין העסקת אנשים עם מוגבלות

2.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין

2.6. נספח ו' - נוסח ערבות לביצוע ההסכם

2.7. נספח ז' – נספח ביטוח

3. השטחים המושכרים

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

בשלב ראשון השטחים המושכרים יהיו בסמוך למבני העירייה ברחוב ז'בוטינסקי ובן גוריון הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. יובהר כי העירייה תהא רשאית להשכיר שטחים הכל בהתאם לשיקול דעתה.

4. מהות הזכות של השוכר ומטרת השימוש

- 4.1. ההסכם הינו הסכם שכירות של השטחים המפורטים בטבלה שלעיל, כאשר השימוש אשר יעשה במושכר הינו מוגבל למטרה ספציפית והיא הצבה והפעלה בהם של עמדות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים לנוחות ולרווחת הציבור הרחב (להלן: "מטרת השימוש").
- 4.2. הזכות המוענקת לשוכר ביחס לשטחים הינה זכות שכירות בלתי מוגנת, וכפופה לתנאי ההסכם ועמידתו של השוכר בכל דרישותיו.
- 4.3. השוכר מצהיר ומאשר כי מלבד זכות השכירות, בכפוף למילוי התחייבויותיו, לא יהיה זכאי לכל טובת הנאה מהעירייה ו/או מי מטעמה. בכלל זה, אין לעירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או מימון כלפי השוכר ו/או בקשר עם השימוש בשטח המושכר.
- 4.4. למען הסר ספק מובהר כי אין לשוכר כל זכות עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972, ולא תהיה תחולה לכל הוראה המגבילה את זכות העירייה לפנותו מהשטח המושכר בתום תקופת השכירות ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או עפ"י הדין, זאת גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ומבלי שהשוכר יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהעירייה תמורת ו/או עקב הפינוי.
- 4.5. השוכר מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם והעירייה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא, כל דמי מפתח והשוכר מסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מאיזה סוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי השטח המושכר.
- 4.6. השוכר מתחייב לא לעשות ולא לאפשר לעשות ו/או לנהל בשטחים המושכרים ובסביבתם כל פעילות מכל סוג שהיא, שאינה למטרת השימוש.
- 4.7. כמו כן, מתחייב השוכר שלא לעשות או לגרום כל שימוש או להרשות לעשות כל מעשה או דבר או להביא או להחזיק כל דבר, אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום לנזק למגרש ו/או לשטח ו/או לתשתיות ו/או לסיביבתו או לפגום בערך של המגרש וכל הבנוי עליו.
- 4.8. השוכר ישתמש בשטחים ויפעיל את העמדות באופן אשר לא יצור מטרד או מכשול או הפרעה לציבור וימנע והפרעה לתנועה או למעבר.
- 4.9. השוכר ישתמש בשטחים ויפעיל את העמדות תוך שמירה על ניקיון ושמירה על הבטיחות וינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או מפגע או סיכון לגוף, לרכוש או לסביבה. העמדות תופעלנה בהתאם לתקנים/הוראות החלות בתחם זה לרבות בתום הבטיחות.

5. הפעילות נשוא השימוש

- 5.1. הפעילות תבצע ע"י השוכר אשר יזכה, מטעמו, בניהולו ובאחריותו המלאה, ומבלי שתהיה לעירייה או מי מטעמה זיקה כלשהי לפעילות ו/או חובת פיקוח ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סיבסוד כלשהי.
- 5.2. השוכר ינקוט באמצעים הדרושים לשמירה נאותה ואבטחת העמדות ותכולתן מפני נזקים, קלקול, נזקי מזג אוויר, הצפות, שריפות, גנבות, ונדליוז, תקלות חשמל וכל פגיעה או נזק אחר, ובכל מקרה מובהר כי השוכר הוא האחראי הבלעדי כלפי לקוחותיו וכל צד שלישי על פעילות העמדות ותכולתן וכן אחראי הבלעדי לשמירה על תקינותן ושלמותן.
- 5.3. העמדות שתוצבנה והפעילות יהיו בהתאם לפירוט המציע בנספח ב' (פירוט הפעילות והעמדות שבכוונת המציע להציב), לרבות בפרופיל המציע שהגיש.
- 5.4. הצבת העמדות והפעלתן תתבצע בהתאם לכל החוקים, התקנות, חוקי העזר העירוניים, התקנים, ההנחיות והכללים החלים על תחום עיסוק זה (ככל שקיימים כיום או יהיו קיימים בעתיד).

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

- 5.5. זאת ועוד, הפעילות תבצע כשיש בידי השוכר וכל מי מטעמו, את כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים, היכן שאלה נדרשים לביצוע אותה הפעולה עפ"י כל דין ובהתאם להנחיותיו של כך גורף מסדיר/מפקח ומוסמך בתחום הרלוונטי לרבות משטרת ישראל, כיבוי אש, העירייה ואגפיה לרבות הפיקוח העירוני ורישוי עסקים, הועדה המקומית לתכנון ולבניה ורשות הרישוי, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, וכל גורם מוסמך ורלוונטי אחר.
- 5.6. באחריות השוכר לקבל את כל האישורים והרישיונות וההיתרים כאמור וכן להתעדכן ולהכיר את כל הדינים והנחיות העדכניות הרלוונטיות החלות על עיסוקו ופעילותו ולוודא עמידה בכולן- וזאת באופן שוטף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.7. השוכר מצהיר ומאשר כי העירייה אינה הציגה בפניו כל מצג באשר להיתכנות הכלכלית של השטחים, סביבתם או מיקומם, וכן לגבי הפעילות נשוא השימוש, לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בעניין.
- 5.8. השוכר מצהיר ומאשר בזה כי בדק את השטח המושכר, סביבתו ותוכניותיו ומצא אותו מתאים לצרכיו ולפיכך מוותר השוכר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה מחמת אי התאמה.
- 5.9. השוכר מתחייב להשלים את כל הסידורים הנחוצים להפעלת, קיום וניהול הפעילות הן בעניין ההצטיידות והתאמת השטח המושכר והן בעניין השגת כוח האדם, עובדים/מתנדבים, ההיתרים הרישיונות וכיוצא בהכל בכפוף לכל דין.
- 5.10. מובהר בזאת כי השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הפעילות, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הציבור ומקבלי השירות, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים, מתנדבים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.
- 5.11. העירייה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש בשטח המושכר וביצוע הפעילות והשוכר אינו רשאי להשתמש בשמה בעניין או להציגה כשותפתו.
- 5.12. לצד האמור, מובהר בזאת כי העירייה רשאית, כבעלת המקרקעין, לפקח על אופן השימוש והטיפול בשטח, לרבות תחזוקתו ושמירתו במצב תקין וכן לוודא עמידתו של השוכר בתנאי ההסכם ולרבות באשר לביצוע הפעילות. לצורך כך תהיה רשאית העירייה/מי מטעמה לבקר במקום, להתרשם מהפעילות המתבצעת בו, לבדוק את מצבו הפיזי, לעיין באישורים ולקבל חומר, מידע והבהרות ככל שתידרשנה בעניין. מובהר כי אין באמור כדי להעביר על העירייה חובות של השוכר, לרבות אחריות לציווד או לנזקים ולרבות הקפדתו על פעילות בהתאם לחוקי הפיקוח והיתרים שבידו. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בעניינים אלה.
- 5.13. אין באמור לעיל כדי לגרוע או להשפיע על סמכויות העירייה כרשות המקומית בתחומה מצויים השטחים לרבות סמכויות בתחום, חוקי העזר, השילוט, מיסוי עירוני, רישוי עסקים וכו'.
- 5.14. סעיף זה הינו סעיף יסודי להסכם.

6. אחזקה ותשלומים שוטפים

- 6.1. השטחים ימסרו לחזקתו של שוכר במצב כפי שיהיו ביום המסירה (AS IS) ואינו כולל מתקנים או חיבורים או תשתיות מלבד מה שיוצגו בפרוטוקול המסירה. עם קבלת החזקה יהיה רשאי השוכר להציב את העמדות ולהפעילן והכל בהתאם להנחיות העירייה.
- 6.2. השוכר ישא בכל התשלומים הנדרשים להפעלת העמדות ולרבות חיבורים לחשמל, רשתות וכל תשתית או שירות נדרש.
- 6.3. השוכר אחראי באופן בלעדי על הפעלת העמדות ויישא באופן בלעדי בכל התשלומים וההוצאות הנובעות והנדרשות לביצוע הפעילות, לתחזוקת העמדות והשטחים המושכרים השוכר יספק וידאג באופן בלעדי ועל חשבונו, לכל האמצעים והפעולות הנדרשות והקשורות לפעילותו ולניהולו עיסוקו (בכלל זה ביטוחים,

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

הוצאות, אדמיניסטרציה, חשבונות, כוח אדם, מיכשור וציוד מקצועי, שירותים מקצועיים, הוצאות שיווק, ניקיון, בטיחות, שמירה ועוד).

6.4. השוכר ישלם ארנונה וכל מס/היטל/אגרה תשלם נוסף החל על מחזיקי נכס, וכן כל תשלום והוצאה הדרושה לשימוש ופעילותו בשטחים (לרבות ביטוח, שמירה ניקיון וכו').

6.5. יובהר כי אישור או הסכמתה של העירייה לשינוי/התאמה/פעולה כלשהי של השוכר בקשר לשטחים/עמדות או הצבת שלט או ביצוע פעילות כלשהי – מהווה **אישור חוזי** של העירייה כצד לחוזה ובעלת הנכס (ולא בכובעה כרשות המקומית אשר בתחום שיפוטה מצוי השטח המושכר) ואין הדבר מהווה תחליף או פוטר את השוכר מכל הליך רשמי הנדרש מבחינת השטח המושכר או הפעילות בו, או מצורך בקבלת היתר/רישיון מהועדה המקומית לתכנון ובניה, רשות הרישוי, רישיון עסק, אישורי עמידה בתקנים, וכל **אישור רשמי סטטוטורי** מכל ורשות מוסמכת אחרת-ככל שידרשו עפ"י הדין.

6.6. השוכר מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק של כל הקבלות לעירייה מיד עם דרישתה. השוכר חייב בתשלומים, כאמור, גם אם החיוב בגינם יתקבל לאחר סיום תקופת השכירות ובתנאי שמדובר בחיוב נכון למועד תקופת השכירות של השוכר לפי הסכם זה.

6.7. כל קלקול או נזק שיגרמו למושכר על ידי השוכר, עובדיו, שלוחיו, מבקריו או לקוחותיו, ידווח לעירייה ויתוקן על ידי השוכר ועל חשבונו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה בקשר לנזק כאמור.

6.8. במקרה שהשוכר לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את הנזקים ו/או התקלות בעצמה כאשר השוכר יהיה אחראי לממן תיקונים כאמור ולפצות את העירייה בגין ההוצאות ו/או נזקים הישירים והעקיפים אשר נגרמו לה.

6.9. סעיף זה הינו סעיף יסודי להסכם.

7. תשלומי השוכר

7.1. השוכר ישלם לעירייה דמי שכירות בגובה כאמור בטופס הצעת המציע **שבנספח א'** ובהתאם לאמור בו. לדמי השכירות יתווסף מע"מ בהתאם ככל שנדרש עפ"י הדין.

7.2. דמי השכירות ישולמו מראש עבור כל שנה.

7.3. כאמור לעיל, מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו ע"י השוכר, יישא השוכר בכל עלויות השימוש והאחזקה של השטחים, ארנונה ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות.

7.4. **איחור בתשלום דמי השכירות:**

7.4.1. בגין כל איחור במועד תשלום דמי השכירות ו/או התשלומים הנוספים כמפורט לעיל, ישא השוכר בריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד הקבוע לתשלום לפי הסכם זה לעיל ועד למועד התשלום בפועל על ידי השוכר.

7.4.2. איחור חוזר בתשלום דמי השכירות העולה על 7 ימים מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

7.4.3. בכל מקרה של איחור בתשלום עומדת לעירייה הזכות לפיצוי בגין הוצאות או נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהאיחור וכל סעד נוסף עפ"י הדין וההסכם זה.

7.4.4. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לשוכר מאת העירייה כל סכום שהעירייה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומו חלה על השוכר, למרות האמור לעיל, לא תקזז העירייה כל סכום לפני שהודיעה לשוכר על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

8. תקופת התקשרות ותקופת הארכה

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

- 8.1. תקופת ההתקשרות נשוא המכרז הינה לשנה כאשר לעירייה תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות ל-12 חודשים נוספים בכל פעם (סה"כ עד 5 שנים) זאת ע"י מסירת הודעה מראש ובכתב 30 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.
- 8.2. מימשה העירייה את האפשרות ההארכה כאמור, יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.
- 8.3. על אף האמור בהסכם זה העירייה בלבד תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם השוכר בטרם תום תקופת ההתקשרות וזאת מכל סיבה שהיא ובלבד שתודיע על כך לשוכר 14 ימים מראש.

9. הצהרות והתחייבויות נוספות של השוכר

- 9.1. השוכר מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם על פי הסכם או על פי כל דין, או הפרת הנחיה/חוק.
- 9.2. השוכר מצהיר ומאשר כי אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים/פשיטת רגל/פירוק/חללות פירעון ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
- 9.3. השוכר מצהיר ומאשר כי הגיש לעירייה את כל המסמכים/תצהירים/אישורים הנדרשים עפ"י תנאי ההסכם ובהתאם לדין ולרבות אישורים הקשורים למיסוי וניכוי במקור, אישורי התאגדות, אישורים הקשורים לזכויות עובדים, אישורים נדרשים בהתאם לחוק עסקאות עיסקאות גופים ציבוריים, אישורים ותצהירים בנושא ניגוד עניינים וקרבה משפחתית וכי יגיש כל מסמך נוסף הנדרש בעניינים הנ"ל. השוכר מצהיר ומאשר ועומד בכל האמור במסמכים כאמור ויקפיד להחזיק/לחדש בידו את כל האישורים הנדרשים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 9.4. השוכר מצהיר ומאשר כי אין לו קירבה משפחתית לעובד עירייה או לנבחר ציבור וכי לא ידוע לו על עניינים העשויים ליצור חשש לניגוד עניינים בביצוע השירות על ידו.
- 9.5. כמו כן מצהיר השוכר כי הובאו לידיעתו ההוראות הסעיף 122א (א) והסעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), וכן הוראות הכללים בדבר ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות וכי לא קיימת קרבה משפחתית או זיקה בינו לבין עובד עירייה או נבחר ציבור – מסוג הזיקות/הקרבה אשר אסורות או מונעות התקשרות העירייה עימו.
- 9.6. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי במידה עפ"י הנתונים שימסרו במסגרת השאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, יהיה צורך, לדעת היועמ"ש לעירייה, בעריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, אזי חתימתו על הסדר כאמור, תהיה תנאי נוסף לתוקף ההתקשרות עימו.
- 6.1. השוכר מצהיר בזאת כי יש ברשותו וכי הוא המציא לעירייה כל מסמך כנדרש ע"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 בהתקשרות עם גוף ציבורי ובין היתר אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס המעיד כי השוכר:
 - א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם;
 - ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חור מס ערך מוסף
 - ג. אישור לגבי כל נושא נוסף ככל שנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 6.2. השוכר מצהיר כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 6.3. השוכר מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

- 6.4. השוכר מתחייב כי במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא השוכר לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי השוכר לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו משכר טרחתו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.
- 6.5. השוכר מצהיר ומאשר כי מובן לו כי לעירייה הזכות המלאה לקבל יעוץ/שירות בנושאים נשוא ההסכם ו/או לבצע חלק מהשירותים המפורטים בהסכם בעצמה ו/או מי ע"י מטעמה ולחילופין לספק את ציוד הדרוש לביצוע השירות ממקור אחר וללא שינוי בכל תנאי שהוא מתנאי ההסכם והמחירים.
- 6.6. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ימציא השוכר לעירייה, עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העירייה בסך של 7,000 ₪ (לשביעות רצונה של העירייה ובנוסף שנקבע על-ידה, נוסח ערבות הביצוע מצ"ב כנספח ו').
- 6.7. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 יום מתום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין.
- 6.8. יפר השוכר את החוזה, או תנאי מתנאיו, תהא העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמבצע השירותים תהיינה טענות ו/או מענות כלשהן כלפי העירייה בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של העירייה.
- 6.9. בכל מקרה בו תחולט הערבות, כולה או חלקה, ישלים השוכר את הערבות, או ימציא ערבות חדשה, לפי העניין, בסכומים לפי האמור לעיל מייד עם דרישתה של העירייה לכך.
- 6.10. ההוצאות הכרוכות בהוצאה וקיום של הערבות יחולו על השוכר בלבד.

10. הפרות וסעדים

- 10.1. מבלי לגרוע מן האמור לגבי סעדים ספציפיים ו/או מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף עפ"י הדין וההסכם, במקרה של הפרות ההסכם תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.
- 6.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי השוכר, לרבות הוצאות בגין הפסד דמי שכירות.
- 6.12. פיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.

11. אחריות ונזקין

אחריות השוכר לנזקים - כללי

- 14.1. השוכר מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר השוכר אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור נזקים כמפורט בסעיף זה.
- 14.2. השוכר יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מציוד/מוצרים לקויים בהם השתמש או התקין או שסופקו על ידו ו/או התוצאה משימוש לקוי על ידו בשטחים או הצבת עמדות או וזאת ביחס לשוכר עצמו ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, קבלני משנה, ספקיו/לקוחותיו// מקבלי השירות/ וכו', וביחס לנזק שנגר מפעילות/השימוש עצמם או מעבודות תיקון/עזר/הכנה/התארגנות/לוואי כלשהן.
- 14.3. השוכר פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לנזקים כאמור ולכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, וכן לכל נזק של אבדן רווחים ו/או אבדן הכנסות.
- 14.4. השוכר יתקן את הנזקים מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה ויהיה אחראי לפצותה בשל כל הנזקים וההוצאות אשר נגרמו לה ו/או למי מטעמה בגין עצם קרות הנזק ותיקונו, וככל שלא ניתן יהיה לתקן את הנזק ו/או שהעירייה קבעה כי הנזק לא יתוקן, ע"י השוכר, או בכלל, יפצה השוכר את

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

העירייה בסכום הנזק אשר חושב ויקבע ע"י העירייה. ככל שלא יתוקן הנזק ע"י השוכר, רשאית העירייה לתקנו תוך חיוב השוכר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה/סעדים.

14.5. אין באמור בסעיף "אחריות ונזיקין" כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, לרבות הזכות למימוש ערבות הערבות בהתאם לתנאי ההסכם.

14.6. השוכר יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה השוכר אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

פיצוי בגין העדר כיסוי ביטוחי

14.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "ביטוח" והנספחים, השוכר יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי השוכר ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

אחריות לגוף או לרכוש

14.8. השוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או כל צד שלישי אשר יתנהל מולה בעניין, לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר כתוצאה ישירה ו/או עקיפה משימוש של השוכר במושכר וביצוע הפעילות, או כתוצאה ממעשה מחדל בזמן ביצוע הפעילות (לרבות עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו), זאת גם לאחר סיום השימוש אם הדבר נגרם כתוצאה ישירה מכך.

אחריות כלפי עובדים/מועסקים, לקוחות ובאי המקום

14.9. השוכר יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים, לקוחות ובאי מקום, על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

אחריות לרכוש ציבורי

14.10. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע השימוש בשטח המושכר/עבודות התאמה והתארגנות בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השימוש/התאמות השטח המושכר. השוכר יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

פיצוי ושיפוי על ידי השוכר

14.11. במקרים שבהם יצטרך השוכר לפצות את העירייה – בין אם בנוסף לתיקון או במקומו, השוכר יפצה את העירייה בגין נזקים כמפורט לעיל, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב ובהתאם לגובה הפיצוי אשר יקבע ע"י העירייה, עפ"י שיקול דעתה.

14.12. השוכר מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהשוכר אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

14.13. השוכר ישפה את העירייה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לכך וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטיות וכל יתר הטיפול בנושא וכן ישפה אותה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי השוכר כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור.

14.14. בנוסף, השוכר ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה או רשלנות של השוכר ו/או של מי מעובדיו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או רשלני. אחריותו של השוכר תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

תקופת ההסכם. העירייה תודיע לשוכר על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

14.15. כמו כן, השוכר מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר השוכר אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לעירייה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

14.16. כמו כן, מתחייב השוכר לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכןגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק מהמפורטים בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן ומיד עם קבלת דרישה בכתב.

14.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה כלשהי של השוכר יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה השוכר אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את השוכר בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

14.18. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהשוכר אחראי להם או אחראי לתקנם עפ"י סעיף זה, על חשבון השוכר, והשוכר ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים, זאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת לעירייה בעניין עפ"י הסכם זה או עפ"י הדין.

14.19. כל סכום שהשוכר יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לשוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהשוכר בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות.

14.20. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר השוכר איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה השוכר אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

14.21. מובהר, כי השוכר אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.22. העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות, אם ישנה, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.

16. אי קיום יחסי עובד ומעביד

16.1. יחסים הצדדים הם יחסי משכירה – שוכר ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין השוכר עובדיו/מי מטעמו לבין העירייה לבין העירייה.

16.2. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא, והוא בלבד, המעביד של עובדיו וכי ברור וידוע לו כי ההתקשרות על כל תנאיה, לרבות התנאים הכספיים, נעשית על בסיס ובכפוף לפרט זה ולהצהרתו זו.

16.3. כמפורט לעיל, השוכר אחראי לביצוע הפעילות נשוא ההסכם לרבות הצבה והפעלת העמדות והינו אחראי לספק לצורך כך את כל האמצעים, לרבות כח האדם הנדרש על חשבוננו.

16.4. ככל שיבצע השוכר את הפעילות באמצעות עובדים, מובהר בזאת כי הוא יהיה מעסיקם הבלעדי והאחראי היחיד כלפיהם, לרבות הקפדה על זכויות סוציאליות כדין ובטיחותם, ולא היה כל קשר בינם לבין העירייה והשוכר מצהיר כי הוא ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת כוח אדם כדוגמת שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים ועוד.

16.5. השוכר מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, כמו כן, השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה עקב כך.

16.6. השוכר יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בהוצאות הקשורות לעובדים ו/או מי מטעמו.

16.7. השוכר מתחייב לקחת על עצמו אחריות מלאה לטיפול בנושא ובכל מקרה לפצות ולשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שביצע את העבודה מטעמו, במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

16.8. היה ועל אף לעיל ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, ע"י השוכר ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים ע"י השוכר בקשר עם מתן השירותים, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה ע"י רשות מוסמכת כלשהי, כי העירייה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי החוזה על השוכר ו/או מי מטעמו, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לעירייה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, ישפה השוכר את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלומה, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

16.9. השוכר מתחייב בזאת, להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו וכל מתנדביו או מי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, כי אין במתן השירותים באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין העירייה.

17. העברת זכויות עפ"י ההסכם

העברת זכויות ע"י שוכר-

17.1. השוכר מצהיר ומתחייב שלא להשכיר בשכירות משנה את השטח המושכר ולא להעביר את השטח המושכר, או כל חלק ממנו, לא אפטר לאחר לבצע את השימוש במושכר (מלבד לעובדו/מי הפועל מטעמו במסגרת ביצוע הפעילות) או את זכויותיו/חובותיו עפ"י ההסכם, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחריה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, זולת אם התבקש על ידו וניתן לכך אישור מפורש מראש ובכתב על ידי העירייה – ובהתאם לתנאיו.

17.2. השוכר אינו רשאי לרשום הערות אזהרה או כל הערה אחרת ביחס לשטח המושכר בכל מרשם/ספר שהוא ו/או למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ו/או את השטחים, כולו או חלקו, לצד ג' כלשהו, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וזאת ללא הסכמתה המפורשת ובכתב של העירייה.

17.3. ככל שתתיר העירייה העברה או שעבוד או המחאה או הסבה או משכון של זכות כזו או אחרת, יישאר השוכר הגורם האחראי כלפי לביצוע כל ההתחייבויות והוראות ההסכם, ו/או כלי צד שלישי, מבלי לגרוע מהאמור, כל זכות שיעניק השוכר לצד שלישי תעשה בכתב ותהיה כפופה לכל הוראות הסכם זה ותנאיו, ובכל מקרה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהשוכר להפסיק כל התקשרות/העברת זכות לצד ג' כן תהיה ראשית לבטל את ההסכם באופן מיידי וכל זכות או טובת הנאה מכוחו, על כל המשתמע מכך, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי וכל סעד אחר.

העברת זכויות ע"י העירייה-

17.4. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר/להמחות ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן על פי חוזה זה, וכן לשתף כל גורם או גוף כראות עיניו ללא צורך בקבלת הסכמת השוכר ובלבד, שזכויות השוכר על פי חוזה זה לא תיפגענה ותינתן לו הודעה על כך, והכל באופן שימצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לשוכר כל תביעות או דרישות או טענות כנגד העירייה בקשר לכך.

17.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להטיל על מי מהתאגידים העירוניים ו/או המוסדות העירוניים לנהל ו/או ולתפעל עבורה את כל הקשור בביצוע הסכם זה.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

- 17.6. העבירה/הסבה/שיעבדה/המחטה העירייה זכויותיה ישתף השוכר פעולה ככל שהדבר ידרש בחתימה על מסמכים בהתאם לדרישת העירייה ולרבות ובמידת הצורך – נספח להסכם המורה על ההעברה, תיקון הערבות והביטוחים וכיוצ"ב.
- 17.7. סעיף בנושא העברת זכויות הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א- 1970.

18. פינוי

- 18.1. עם תום תקופת ההסכם השוכר מתחייב לפנות את העמדות ולהתיר את השטחים המושכרים כשאלו ריקים מכל חפץ או אדם או מתקן וראויים לשימוש, מלבד מה שיאושר על ידי העירייה ומלבד מתקנים/ציוד השייכים לעירייה, ומבלי שקיימת בשטחים בסביבתם כל הפרעה או מפגע או מטרד או פסולת. יובהר כי בתום תקופת ההסכם השוכר יתקן כל פגם (לרבות סתימת חורים, צביעה וכיו"ב) שנגרם לשטחים המושכרים ולצמוד אליהם, הכל בהתאם לדרישות העירייה.
- 18.2. השוכר ישתף פעולה עם העירייה/מי מטעמה בכל הקשור להעברת השטחים/חשבונות.
- 18.3. מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד נוסף, בגין כל יום איחור בפינוי ההעמדות מהשטחים ישלם השוכר לעירייה סך השווה בשקלים חדשים ל- 500 ₪ ליום כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.
- 18.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים אחרים ומזכותה לתבוע ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לסלק ולפנות את השוכר/עמדות מן השטחים על חשבון השוכר על כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות, הקשורות והנובעות מכך, ועל אחריותו של השוכר.
- 18.5. היה וימצאו תיקונים ו/או ליקויים באופן שבו הותרו/נמסרו השטחים, יבצע השוכר את כל התיקונים הנדרשים על חשבונו בלבד, עם דרישתה הראשונה של העירייה. היה ולא יבצע השוכר את התיקונים הנדרשים תוך תקופת הזמן שתקבע על ידי העירייה, העירייה תהיה רשאית אך לא חייבת לבצע את התיקונים הנדרשים כאמור בעצמה ועל השוכר יהיה לשפות אותה בהתאם להוצאותיה.
- 18.6. מובהר, כי השוכר לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין הציוד, המתקנים, העבודות והמחוברים שיישארו בשטחים ו/או בגין פירוק, אלא אם יוסכם אחרת ע"י הצדדים.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין, תחולנה על השוכר הוראות הביטוח כמפורט בנספחי הביטוח נספח ז' הוראות בעניין הביטוח הן יסודיות.

20. ביטול ההסכם

- 20.1. בנוסף לסעד הביטול וליתר הסעדים העומדים לעירייה במקרה שביצוע השוכר הפרה יסודית ומבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לרשותה עפ"י ההסכם ועפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ועל פי כל דין, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לשוכר 30 יום מראש ובכתב.
- 20.2. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- 20.3. על אף האמור לעיל רשאית העירייה, ע"י מתן הודעה בכתב, לבטל את ההסכם הזה מיד וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת במקרים המפורטים להלן:
- (א) הוכח להנחת דעתה של העירייה, כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה ו/או משתמש בשטחים ו/או מפעיל את הגן בצורה לקויה והליקויים לא תוקנו תוך 14 ימים לאחר שניתנה הודעת עירייה על כך.
- (ב) הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי השוכר, או חלקם, והעיקול או לא הוסר לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

- (ג) כשניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או השוכר החל בהליכים לקראת פירוקו או להכרזתו כפושט רגל.
- (ד) כשהשוכר מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי ההסכם זה לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- (ה) אם זכויות השוכר על פי הסכם זה יהיו נתונים להליכי הוצאה לפועל.
- (ו) בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע ע"י נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי השוכר.
- (ז) השוכר ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.
- (ח) כאשר השוכר, או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו, הורשע, או שהוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה).
- 20.4. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם.
- 20.5. כל נזק שיגרם לשוכר ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם, יחול על השוכר, ולשוכר לא תהא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.
- 20.6. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה ע"י העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב לספק ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והשוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

21. פללי:

- 21.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהיו תקדים למקרה אחר.
- 21.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות העירייה ו/או המפקח מטעמה כמותנה בהסכם זה.
- 21.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, ע"י מי מהצדדים.
- 21.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 21.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של העירייה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו.
- 21.6. כאמור, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע קיזוז בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב בגין כספים אשר העירייה תוציא ואשר חובת תשלומם חלה על השוכר עפ"י הסכם זה ובכל מקרה מבלי לפגוע בכל יתר זכויותיה לרבות זכות הקיזו עפ"י חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973
- 21.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח ע"י הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 21.8. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

העירייה

השוכר

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י מורשי החתימה של החברה וכי חתימות דלעיל מחייבות את העירייה לכל דבר ועניין.

נובמבר 2024

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

חתימה וחותמת

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המפעיל" כהגדרתו בהסכם). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המפעיל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המפעיל
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המפעיל והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המפעיל נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המפעיל מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המפעיל מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמפעיל מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המפעיל מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המפעיל התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמפעיל התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המפעיל מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

* טופס זה ייחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
 מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____
 שם פרטי: _____
 מס' זהות: _____ שנת לידה: _____
 כתובת: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
 מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי אחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. שקשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית בה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם?).
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
 נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
כן / לא
אם כן, פרטי:

³חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה. "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוזה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסוקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
 נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).
 כן / לא
 אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים
 נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. נכסים ואחזקות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
 כן/לא.
 אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
 כן/לא
 אם כן, פרטי:

⁴חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
 "בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי
 האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.
כן/לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים
שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או
מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כך/לא
אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 - כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
 - מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 - אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 - אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איזוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

תאריך _____ חתימה _____

*יצורף להסכם

נספח ו'

לכבוד
עיריית קרית מלאכי
רחוב _____
קרית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) להלן: "הסכום הבסיסי" אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר לשירותי תחזוקה למזגנים עבור עיריית קרית מלאכי.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2022 דהיינו _____ נק'.
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך שלושה ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לשוכר בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ז'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב השוכר להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת מתן ההרשאה ו/או הכנסת ציוד לשטחים ו/או תחילת השימוש בשטחים או ממועד קבלת השטחים כבר רשות לצורך ביצוע עבודות בשטחים ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים - את טופס האישור על עריכת ביטוחי השוכר, נספח ז'1 המהווה חלק בלתי (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעמו. השוכר ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בשטחים ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי הרכוש ו/או הציוד שבבעלות ו/או באחריות השוכר ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי השוכר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב השוכר לכלול את התנאים הבאים:
 - 3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר ו/או העירייה :
 - 3.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו.
 - 3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ביצוע השירותים.
 - 3.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
 - 3.6 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .
 - 3.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 3.9 כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של השוכר זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת השוכר מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
 - 3.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
4. על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי השוכר, השוכר יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה השוכר פוטר את העירייה ו/או את מי מטעמה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
5. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

6. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה ו/או את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה ו/או כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

7. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה ו/או ע"י מי מטעמה, כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד השוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

9. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

קול קורא להגשת הצעות להצבת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר קרית מלאכי

תאריך הנפקת האישור:		נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור
<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען:</p>		<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען:</p>		<p>מזמין שירותים <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>זכיון <input type="checkbox"/></p> <p>קבלני משנה <input type="checkbox"/></p> <p>אחר – משכיר <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחזקה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p> <p>השכרת השטחים למטרת השימוש בהם כשטחים בהם תוצבנה ותופעלנה ע"י השוכר עמדות חלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים ו/או פעילויות נלוות.</p>
כיסויים						
<p>סוג הביטוח</p> <p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p> <p>אחריות כלפי צד שלישי</p>	<p>מספר הפוליסה</p>	<p>נוסח ומהדורת הפוליסה</p>	<p>תאריך תחילה</p>	<p>תאריך סיום</p>	<p>גבול האחריות/ סכום ביטוח</p>	
					<p>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p>	<p>מטבע</p>
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסך</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>		<p>ביט</p>			<p>2,000,000</p>	<p>₪</p>
<p>אחריות מעבידים</p>		<p>ביט</p>			<p>20,000,000</p>	<p>₪</p>
<p>צויד ותכולה</p>		<p>ביט</p>			<p>ערך כינון</p>	<p>₪</p>
<p>אובדן תוצאתי</p>		<p>ביט</p>			<p>12 חודשים</p>	<p>₪</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</p>						
<p>096 שכירות והשכרות</p> <p>022 הובלות והפצה</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>						