

הרפורמה ברישוי עסקים (המפרט האחד)








רפורמת המפרט האחד

לאחר הכניסה לקישור לבנות עץ מבנה עם חלונות לפי המפרט הבא:

רפורמת המפרט האחד

 <p>הארכת תוקף רישיונות והקלות נוספות</p>	 <p>בעלי תפקידים במחלקת שירות לקוחות רישוי עסקים</p>	 <p>הקדמה והנחיות</p>
--	---	---

דרישות כלליות מעסקים

 <p>פסולת</p>	 <p>בשר</p>	 <p>שפכים</p>	 <p>שילוט</p>	 <p>איכות הסביבה</p>	 <p>דרישות כלליות מעסקים</p>
 <p>התנהלות כללית</p>					

דרישות פרטניות מעסקים

 <p>מסחר ושונות</p>	 <p>עינוג ציבורי, נופש וספורט</p>	 <p>רכב ותחבורה</p>	 <p>דלק ואנרגיה</p>	 <p>בריאות, רוקחות וקוסמטיקה</p>	 <p>דרישות פרטניות מעסקים</p>
 <p>תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים</p>	 <p>שמירה ואבטחה</p>	 <p>חקלאות ובעלי חיים</p>	 <p>מזון</p>	 <p>מים ופסולת</p>	

רפורמת המפרט האחיד

רפורמת המפרט האחיד- הקדמה והנחיות

בדברי הסבר אלה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

"חוק רישוי עסקים" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;

"העירייה" - עיריית קרית מלאכי;

"צו רישוי עסקים" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;

"תקנות הוראות כלליות" - תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000;

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית קרית מלאכי את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לכל סוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר למבקש הרישיון, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של מבקש הרישיון לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.



הנחיות לבעל העסק

להלן הנחיות לשימוש במפרט האחד של עיריית קרית מלאכי: על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, איגוד ערים לאיכות הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה (העבודה), לשכת בריאות הסביבה (משרד הבריאות ושרות המזון) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה, עיריית קרית מלאכי.

המפרט האחד של עיריית קרית מלאכי מורכב משני חלקים: דרישות כלליות מעסקים ודרישות פרטניות מעסקים.

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1 - קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק / סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין. (קישור לאתר <https://www.gov.il/he/departments/units/reform1/govil-landing-page>)

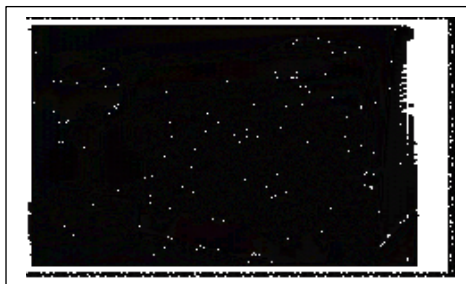
שלב 2 - קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של קרית מלאכי בעמודי "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בעמודי "דרישות כלליות מעסקים" הן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלוונטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בעמודי "דרישות פרטניות מעסקים".

שלב 3 - קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של קרית מלאכי בעמודי "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.





בעלי תפקידים אגף רישוי וקידום עסקים

ניסים גלעם – מנהל אגף רישוי וקידום עסקים

קארין ראם – רכזת רישוי עסקים

ליאור שאמביק – מפקחת רישוי עסקים

הארכת תוקף רישיונות והקלות נוספות

(להכניס את הסרטון של האיגוד בנושא הרפורמה קישור לסרטון

https://www.youtube.com/watch?v=q_a6dJMj2Nk)

יש לכם עסק?

יש לנו חדשות טובות בשבילכם!

הרפורמה ברישוי עסקים הסתיימה

נוסף על ההקלות שכבר יושמו ב-2019...

הארכת תוקף הרישיונות

10 שנים - מסעדות, בתי מלון, מספרות וטיפול יופי

5 שנים - ברים

3 שנים - מועדונים

- הארכת תוקף ההיתר הזמני משנה לשנתיים!

החל מ- 1.4.2021 אושרו הקלות נוספות 📌

מסלולי רישוי מקוצרים 📌

מסלול תצהיר - 21 יום (מספרות, טיפולי יופי, קיוסקים, מרכולים ועוד)

מסלול היתר מזורז א - 21 יום (בתי קפה, מזנונים ועוד)

מסלול היתר מזורז ב - 49 יום (מסעדות, ברים, בתי מלון, מכוני כושר ועוד)

העברת בעלות ברישיון בתוך 3 - 14 ימים

חידוש רישיון מהיר בתוך 45 יום

קבלת רישיון חדש טרם פקיעת הרישיון הקיים



👉 החל מ-29.11.2021 אושרו עוד הקלות

מספרות, טיפולי יופי, פדיקור מניקור, מכוני שיזוף - מגישים בקשה לרישיון עסק ללא תכנית עסק.

👉 החל מ-2.2022 אושרו עוד הקלות...

ביטול חובת רישיון לעסקים:

- אולפן הקלטות אודיו

- משתלות

- מרפדיות עד 500 מ"ר

- מעבדות שיניים עד 300 מ"ר

- מספרות לבעלי חיים עד 300 מ"ר

- מזון לבעלי חיים עד 200 מ"ר

👉 פטור ממסמכי תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

עיינו בצו רישוי עסקים ובדקו מה הדרישות לעסק שלכם

👉 הוכחת נגישות בעסקים ע"י בדיקה עצמית ותצהיר בעל העסק

עיינו בצו רישוי עסקים ובדקו מה הדרישות לעסק שלכם

👉 החל מ-14.6.22 אושרו עוד הקלות..

ביטול חובת רישיון לעסקים:

- תיקון תקרים

- רחיצת כלי רכב

- הובלה אחרת

- הובלת חלב גולמי

- אחסון תמרוקים עד 200 מ"ר

- אחסון מזון עד 200 מ"ר

- אחסון חומרי ניקוי עד 200 מ"ר

ביטול משטרה כ"נותן אישור" במסעדות, בתי קפה ובתי אוכל 📢

הארכת תוקף הרישיונות:

15 שנים - בתי מלון, אכסניות

10 שנים - ברים ומועדונים, בריכות שחייה, קייטרינג

5 שנים - אטליזים, יריד מזון

בימים אלו הרשויות ואיגוד רישוי עסקים ממשיכים לפעול ביישום הרפורמה 📢

לקבלת מידע ואופן הגשת הבקשה לרישיון שלכם אנא פנו לאגף רישוי וקידום

עסקים

טלפון אגף רישוי וקידום עסקים: 053-2401286 או

בדוא"ל asakim@k-m.org.il



הרפורמה ברישוי עסקים (המפרט האחד)

בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן - "החוק") והוראות סעיף 3ג7 (4) לחוק, מביאה עיריית מלאכי לעיון הציבור את המפרט הרשומי, המפורסם באתר העירייה.

המפרט הרשומי נערך בהתאם להוראות החוק והתקנות וכולל את המסמכים והתנאים אותם יש לקיים לשם קבלת רישיון עסק או חידושו בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט (בנוסף לדרישות נותני האישור).

תנאי המפרט הרשומי נקבעו לאחר שנשקלו החלופות השונות תוך התחשבות בעלויות יישום התנאים ובמאפיינים הייחודיים לקריית מלאכי.

בהתאם להוראת סעיף 3ג7(5), רשאי כל אדם להגיש לרשות הרישוי הערות או שינויים למפרט הרשומי וזאת בתוך 30 יום ממועד פרסומו של המפרט באתר האינטרנט של העירייה.

את ההערות יש לשלוח לדוא"ל asakim@k-m.org.il עד ליום 13.12.2024.

הערות שיובאו לאחר המועד הנקוב לא יובאו בחשבון ולא יועלו לדיון.

ניתן לעיין במפרט הרשומי ובדברי ההסבר בהמשך הרצו"ב וכן במשרדי אגף רישוי וקידום עסקים ברחוב ז'בוטינסקי 8 (קומה 3) בתיאום פגישה מראש עם

מנהל האגף בטלפון 053-2401286.

המפרט מורכב משני חלקים כמפורט להלן:

דרישות כלליות מעסקים.

דרישות פרטניות מעסקים.

דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות כאן הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בעמוד: "דרישות פרטניות מעסקים").

כללי:

1. על כל פריט עיסוק המופיע במסגרת "דרישות כלליות", חלים גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
3. בעל עסק בקריית מלאכי יעמוד **בכל חוקי העזר** העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
4. אין בציון חוקים, תקנות, הוראות וכדומה, של עיריית קריית מלאכי, במסגרת הדרישות שלהלן, לפטור את בעל העסק מקיום כל דרישות החוק הרלבנטיות החלות עליו, בכל האמור להפעלת פריט העיסוק הרלבנטי, כולל דרישות נותני האישור. ועמידה בדיני תכנון ובניה החלים במקום.
5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
6. היה וקיימים בעסק מספר עיסוקים, החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו עליהם התנאים המסוימים שבמפרט האחד לעסקים מסוגם, לכל פריט לפי עניינו. למען הסר ספק אין מתן רישיון עסק לפריט מסוים בכדי להוות רישוי עסק לפריט אחר שלגביו אינו ניתן רישיון עסק פרטני.
7. כל שינוי או עדכון בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום כניסתו לתוקף כדין ויחייב את העסקים, גם אם לא רשום במפרט. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

התנהלות כללית

לעין בעמוד "דרישות כלליות – התנהלות כללית"- הקליקו כאן (להכין את זה כקישור לפתיחה)

(כותרת למעלה:) דרישות כלליות - התנהלות כללית של עסקים

- בעל עסק יציב בחזית העסק, במקום הנראה לעין תוויית בגודל 10X20 ס"מ לפחות, ועליה שם בעל העסק או האחראי לניהולו.
- בעל העסק יציג בעסק את רישיון העסק במקום הנראה לעין הלקוחות.
- בעל עסק לא יגרום לחסימת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים, על ידי הצבת שולחנות כסאות וכל חפץ אחר ללא היתר לכך הניתן על פי סעיף 44 לחוק העזר העירוני לקריית מלאכי (שמירת הסדר והניקיון) – 1982 כנוסחו באותה עת.
- במקרה ובעל העסק קבל היתר להעמדת שולחנות וכסאות, יפעל על פי תנאי ההיתר לרבות, אך לא רק:
 1. הצגת ההיתר במקום הנראה לעין בעסק.
 2. השארת מעבר חופשי להולכי רגל של 2 מטר לפחות בחזית העסק.
 3. אי הצבת מכשול פיזי על המדרכה כגון שולחן קבוע או מעקה וכדומה.
 4. הצבת השולחנות והכיסאות על פי תרשים שאושר על ידי אגף רישוי עסקים מכרזים ושילוט.
 5. לאחר סיום השימוש בהם - לא יאחסן את הכיסאות והשולחנות ברחוב. במקרה של חריגה מסעיף זה, רשאית העירייה לפנות את השולחנות והכיסאות ולחייב את בעל העסק בעלות הפינוי.
 6. ישמור על ניקיון השטח בו הותר לו להציב שולחנות וכסאות.
 7. לעסק יש רישיון עסק בתוקף וככל שאינו מפר צו שיפוטי ו/או מנהלי לסגירת העסק.
 8. כל עסק שהותר לו להציב שולחנות וכסאות יחויב בהקמת שירותים לשימוש לקוחות העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מטעם הרשות.
- חל איסור על הוצאת סחורה לכל סוגי העסקים, למעט באותם מקרים (לדוגמה חגים, אירועים מיוחדים וכדומה) שניתן לכך אישור מיוחד, בכתב, של מנהל אכיפה עירוני .
- בעל עסק לא יקיים/יבצע כל פעילות עסקית בתוך העסק במועד ובשעות שאסורה פתיחתו על פי חוק העזר לקריית מלאכי (פתיחת עסקים וסגירתם) תשי"ח – 1957 כנוסחו באותה עת.
- בעל עסק לא יפעיל את עסקו בלילה אלא רק לאחר קבלת היתר מתאים מאת ראש העיר, כאמור בחוק העזר לקריית מלאכי (פתיחת עסקים וסגירתם) תשי"ח – 1957 כנוסחו באותה עת.
- בעל העסק ישמור על המראה הנאה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית והוויטרינה.
- סגירת חורף תבצע רק לאחר הגשת בקשה וקבלת אישור לכך מאת אגף רישוי ופיקוח באגף תכנון ובניה ולאחר שבעל העסק עמד בכל האמור במסמך "הנחייה להגשת בקשה לסגירת חורף (לעיון במסמך "הנחיות להגשת בקשה לסגירת חורף" - הקליקו כאן ובתב"ע ..

הגדרות אזורי העיר

להלן הגדרות אזורי עיר ייעודים, כהגדרתם בתב"ע (תוכנית בניין ערים), ביחס לפרק "דרישות פרטניות".

- **בניין מגורים** – מבנה המשמש למגורים בלבד.
- **מגורים ומסחר** - בנייני מגורים עם חזית מסחרית.
- **מרכז העיר הישנה והחדשה** – שד' בן גוריון, רש"י, הנגב, מרכז דיסקונט, מרכז עמידר, מתחם הקסבה, ז'בוטינסקי, בניין הוד, מרכז אורן, בית גיל.
- **מרכז מסחרי שכונתי** – שכונת חב"ד, ויצמן, הרצל, ק.גלויות (סאן דייגו), מנחם בגין, ז'בוטינסקי, בר יהודה, כרמי הנדיב, מרכז סביונים.
- **אזור תעשייה פארק תעשיות (מלאכיטק)** - היצירה, צורפים, תנופה, תוכנה, הארגז, הנדסה, הבונים, שרייבר ליאון, החשמל, המסגר
- **אזור תעשייה ישן** - חלוצי התעשייה, המלאכה, העמל, פקר, היוצר, מאיר עזרא, הקידמה, החרושת
- **שוק עירוני.**

רשימת סוגי דרישות כלליות מעסקים – ניסים לאישור שלך אם

לפרסם

שילוט

לעיון בעמוד "דרישות כלליות-שילוט"- הקליקו כאן (להכין את זה כקישור לפתיחה)

(כותרת למעלה:) דרישות כלליות שילוט

שלט – מודעה הכוללת את שמו של אדם או שמו או טיבו של העסק או של המקצוע או כל צירוף של אלה, כולל הקונסטרוקציה של השלט.

- בעל עסק ישלט את העסק על פי הנחיות העיריה לשילוט בתי עסק כפי שמופיעות במסמך "שילוט בתי עסק – הנחיות לשילוט חזיתות בתי עסק" ועל פי האמור **בחוק העזר לקריית מלאכי (מודעות ושלטים) תשע"ח-2018** ולרבות, אך לא רק, הדרישות הבאות:
 - בעל עסק חדש יתקין שלט רק לאחר שהגיש, לאגף לרישוי עסקים, ושילוט בעירייה, בקשה לשילוט, טופס בקשה ותמונה, הדמיה או שרטוט של השלט ויקבל רישיון להתקנת השלט בעסקו, מאת האגף האמור.
 - בעל עסק חדש יתקין שלט על פי תנאי האגף לרישוי עסקים, מכרזים ושילוט בעירייה, המופיעות על גבי הרישיון והכוללות בין השאר אך לא רק:
 1. שילוט באותיות בודדות - מוארות שיותקנו על גבי וויטרינה או על גבי קיר מטויח וצבוע.
 2. גובה האות לא יעלה על 30 סנטימטר.
 3. לוגו העסק יוכל לבלוט מעל גובה האותיות בלא יותר מ-5 סנטימטר.
 4. השילוט יותקן בתוך וויטרינה או מעל הוויטרינה ובצמוד לה.
 5. הוויטרינה תהיה מסוג ALL GLASS.
 6. לא תותר הצבת שלטי דגל או שלט מסוג קופסת פלורסנט או הצבת שילוט על עמודי קולונדה.
 - תריס גלילה / סורג יהיה בתוך מתחם החנות מאחורי הוויטרינה.
 - שלוט של עסק קיים יותאם להנחיות שילוט של עסק חדש תוך 3 שנים מיום פרסום מפרט זה.
 - חל איסור על הצבת פרסומות על סטנדים ניידים (כגון חמורים או כלי רכב) אלא במסגרת שלט שהותר כדיון.
 - ראש העירייה רשאי לדרוש מאת בעל עסק שהציג שלט ללא רישיון או בניגוד לתנאי הרישיון, להסיר את השלט.
- 7. לא מילא בעל העסק אחרי הדרישה, רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השלט או על הריסתו ולגבות את הוצאות ההסרה או ההריסה מאת בעל העסק.
- שילוט פנים העסק יתבצע על פי ההנחיות המופיעות במסמך "שילוט פני העסק". **(להוסיף תמונה)**

איכות הסביבה

לעיון בעמוד "דרישות כלליות-איכות הסביבה"- הקליקו כאן (להכין את זה כקישור לפתיחה)

(כותרת למעלה): דרישות כלליות איכות הסביבה

רעש

בעל העסק לא ישמיע רעש או מוזיקה אל מחוץ לכותלי העסק:

- בין השעות 14:00 ל-16:00
 - בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת בימי חול
 - בין השעות 24:00 ל-07:00 למחרת, בערב יום מנוחה ובמוצאי יום מנוחה ובימי חג כפי שהוגדרו **בחוק העזר העירוני קריית מלאכי**. הגבלה זו חלה גם על ההכנות לאירועים הכוללות הפעלת מערכות להשמעת קול ומוסיקה.
1. בעל העסק לא ישמיע רעש מוסיקה או פרסומת בכל צורה שהיא, מחוץ לכותלי העסק ובכל מקרה יפעיל מערכת הגברה קולית רק באופן שתעמוד בדרישות התקנות המוזכרות בסעיפי הפרק "התנהלות כללית של עסקים."
 2. בעסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, יש לקיים **הוראות חוק העזר לקריית מלאכי** (מניעת רעש) התשמ"ז 1988, כפי שמופיע בנוסח המעודכן ולרשום במקום בולט שם האחראי לאחזקת המערכת ומספר הטלפון שלו.
 3. היה ונמצא שעסק גורם לרעש בלתי סביר או לרעש חזק, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ובתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992, בנוסח המעודכן, ייחויב בעל העסק להתקין אמצעים למניעת הרעש הבלתי סביר ולהוכיח על ידי דוח אקוסטי שרמות הרעש אכן עומדות בערכים הנדרשים בחוק. לחילופין, במידה והאגף לאיכות הסביבה ידרוש זאת, יגיש בעל העסק לאגף, חוות דעת אקוסטית שהוכנה על ידי יועץ מטעם בעל העסק, ויקיים את כל המלצות הדוח, באופן שיעמוד בדרישות החוק והתקנות בנושא רעש שלעיל.
 4. בעת קבלה או חידוש רישיון עסק, בעל עסק שלו פוטנציאל ליצירת רעש בלתי סביר כתוצאה מהפעלת מערכות אלקטרו מכאניות (מיזוג, אוורור, קירור וכיו"ב), יסמן, בתכנית ההגשה של העסק, את מיקום וסוג המערכות האלקטרו-מכאניות ויצרף את נתוני היצרן לגבי רמות הרעש הנפלטות על ידי מערכות אלה.
 5. האגף לאיכות הסביבה רשאי לדרוש נתונים, כולל חוות דעת אקוסטית, שמטרתם להוכיח, שכל המערכות האלקטרו-מכאניות של העסק ופעילותו עומדות בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כנוסחם באותה עת, או שיש צורך בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק או שניהם הכול על פי צורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו מבעל העסק.

ריח/ זיהום אוויר

1. היה ונמצא שעסק גורם לזיהום אוויר או לריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, וכהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה (לנוהל "הגדרות מפגעי ריח" - הקליקו כאן), לפי נוסחם באותה עת, יחויב בעל העסק להתקין אמצעים למניעת זיהום האוויר או הריח החזק או הבלתי סביר או על פי הנחיות האגף לאיכות הסביבה או על פי המלצות חוות דעת מקצועית שהוכנה על ידי יועץ מטעם בעל העסק, באופן אשר ימנע מטרדי ריח.
2. בעל עסק העוסק בצביעה, לרבות מוסכים, מסגרות ונגריות, יבצע את תהליך הצביעה בתא צביעה תקני המחובר למערכת סינון וטיפול בפליטות לאוויר באופן שבעל העסק יעמוד בכל ערכי הפליטה הנדרשים בחוק אוויר נקי ותקנותיו.
3. בעל העסק יפעיל את מערכת היניקה והטיפול, בכל עת בה מתבצעת פעולת צביעה.
4. חל איסור על שימוש במזוט לצרכי אספקת אנרגיה לעסק בשוטף או בחירום.
5. בעל עסק, שיידרש לכך על ידי האגף לאיכות הסביבה, יבצע מדידה ורישום של צריכת האנרגיה והמים של עסקו. בעל העסק יגיש, לאגף לאיכות הסביבה, בחודש ינואר של כל שנה קלנדרית, דוח צריכת האנרגיה והמים של העסק בשנה הקודמת.
6. בעלי עסקים כאמור, יתכן ויידרשו בשנים הקרובות לעמוד ביעדי הפחתה של צריכת האנרגיה והמים, בכמות, באופן ובמשכי זמן כפי שייקבעו על ידי העיריה.
7. בעל עסק שנדרש לכך על ידי האגף לאיכות הסביבה, יגיש לאגף עד 1 למאי של כל שנה קלנדרית, דין וחשבון על נתונים סביבתיים של השנה הקודמת, הערוך לפי הטופס המפורט בתוספת המופיעה בחוק עזר לקריית מלאכי (הגנת איכות הסביבה - הגשת דין וחשבון), התשמ"ד-1984 כנוסחו באותה עת (לעמוד חוקרי העזר העירוניים - הקליקו כאן).
8. בעל עסק המבקש לבצע עבודות בניה המחייבות היתר בנייה עשוי להידרש, במהלך 5 השנים הקרובות, בהתאם להחלטת מוסדות התכנון וההנדסה של העיריה והאגף לאיכות הסביבה והנחיותיהם, לבצע עבודות בניה אלה, בהתאם לעקרונות "בנייה ירוקה".

שפכים

לעיון בעמוד "שפכים" - הקליקו כאן (להכין את זה כקישור לפתיחה)

(**כותרת למעלה:**) **דרישות כלליות שפכים**

עסקים היוצרים שפכים תעשייתיים

- מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
- 1. בעל עסק, כהגדרתו בתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992, כנוסחם באותה עת, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), אחרי מד המים, באמצעות מתקין מוסמך – אלא אם כן הגיש בקשה וקיבל פטור מהתקנת מז"ח ממשרד הבריאות.
- 2. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך, כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 3. בעל העסק ינהל פנקס בדיקות (להלן - הפנקס) שבו יירשמו תאריכי הבדיקות שנערכו למז"ח, תוצאותיהן, ושמו וחתימתו של המתקין המוסמך שבדק את המז"ח.
- 4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לתאגיד המים של הרשות עירונית קריית מלאכי – "תמר" ובמקביל יישמרו בעסק.
- 5. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש לפי ממצאי הבדיקה השנתית.
- 6. בעת הגשת בקשה לרישיון עסק או לחידושו, יגיש בעל עסק אישור מאת מתקין מוסמך בדבר קיום מז"ח ובדיקתו לפי התקנות.
- כל עסק אשר מזרים את שפכיו למערכת הביוב העירונית חייב לעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, כנוסחם באותה עת.
- עסק אשר נכלל בתכנית הניטור, לפי כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, כנוסחם באותה עת, יישא בעלויות דיגום השפכים ובעלויות המעבדה לביצוע האנליזות הכימיות. התעריף לביצוע בדיקות ודגימות מפורט בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009, כנוסחם באותה עת. חיוב בגין דיגום ובדיקות ישלח לבעל העסק כחלק מחשבון המים והביוב הדו-חודשי.
- במידה ובדיגומים אלו תמצא חריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירונית, כאמור בכללי השפכים, יחויב בעל העסק בתעריפים מיוחדים כאמור בכללים ובמקרים מסוימים, ובהתאם לגודל החריגה, בהפסקת הזרמת שפכים מיידית עד למציאת הסיבות לחריגה ותיקונן.

- אופן חישוב התעריף החורג נקבע בכללים והוא תלוי בין השאר בריכוז המזהם בשפכי הצרכן, כמות המים שנצרכה, עלויות הטיפול במכון הטיפול בשפכים של תאגיד המים "תמר" ועוד. חיוב בגין תעריף חורג ישלח לבעל העסק כחלק מחשבון המים והביוב הדו-חודשי.
- בעל העסק יבצע פעילויות שונות בבית העסק, על מנת למנוע חריגה מערכי הסף לשפכים הקבועים בחוק, כמו: הפרדת זרמים, טאטוא ואיסוף במקום שטיפה, החלפת חומרי ניקוי, והתקנת מתקני טיפול קדם, הכל לפי הצורך ובהתאם לפוטנציאל הזיהום בעסק.
- בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בכללי השפכים, ידווח בעל העסק למי קריית מלאכי באופן מידי ויבצע את כל הנחיות תאגיד מי קריית מלאכי והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה, כולל הפסקת הזרמת שפכים למערכת הביוב במידת הצורך.
- בעל העסק ידווח מיידית, לעיריית קריית מלאכי ולתאגיד המים "תמר", על הזרמת שפכים לים בצורה מכוונת או בתקלה.
- כל עסק, כאמור בסעיף 3, יעביר לתאגיד המים "תמר", במקביל להגשה בקשה לרישיון עסק, תרשים סניטרי הכולל שרטוט מערכת טיפול קדם באם קיימת. התרשים הסניטרי יכלול את ציון מיקום שוחת החיבור של בית העסק לביוב העירוני.
- עסקים המזרימים שפכים המכילים שומנים למערכת הביוב העירונית:
 1. בעל עסק המזרים שפכים המכילים שומנים למערכת הביוב העירונית, בריכוז הגבוה מהריכוזים הקבועים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, כנוסחם באותה עת :
 2. יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני.
 3. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, כנוסחם באותה עת.
 4. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שפכים המכילים שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, כנוסחם באותה עת.
- תכולת המפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה כן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.

בשר

לעיון בעמוד "בשר" - הקליקו כאן (להכין את זה כקישור לפתיחה)

(כותרת למעלה:) דרישות כלליות בשר

עסקים בהם יש שימוש בבשר

הגדרות בפרק זה –

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד

בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- בעל עסק ירכוש בשר מחוץ לתחומי העיר קריית מלאכי רק אם עבר בדיקות משנה בשרות הווטרינרי העירוני או בתחנה אחרת שאושרה על ידי משרד הבריאות לבצע בדיקות משנה עבור עיריית קריית מלאכי וקיבל חותמת על תעודת המשלוח, שהבשר מותר לשיווק.
- בעל העסק ישמור את תעודת המשלוח החתומה או העתק שלה, לביקורת, למשך 6 חודשים.
- בעל עסק ירכוש בשר אך ורק מעסק בעל רישיון עסק ובעל רישיון יצרן.
- הובלת בשר וביצים תעשה אך ורק ברכב ייעודי מאושר להובלה בקירור ומאושר על ידי מכון התקנים להובלה מסוג זה ובליוי תעודת ווטרינר של העסק בו נרכש הבשר.
- בשר המאוחסן בעסק יסומן בתאריך ייצורו ותאריך פגות התוקף שלו.
- בשר שהופשר לא יוקפא שנית.
- בשר שעבר טיפול מכל סוג שהוא יוגש אך ורק באותו יום עבודה בו טופל.
- בשר לא יונח על רצפת המקרר אלא בגובה 20 ס"מ לפחות מעל גובה הרצפה כדי לאפשר סירקולציה של אוויר קר סביבו.
- בעל העסק ישתמש אך ורק בביצים שחתומות במקום המיון שלהן ובתאריך תוקף הביצה.
- אין להשתמש בסיח שווארמה שהוצע למכירה ביום מסוים, בימים שלמחרת אותו יום.

פסולת

לעיון בעמוד "פסולת" - הקליקו כאן (להכין את זה כקישור לפתיחה)

כותרת למעלה: דרישות כלליות פסולת

- ככלל, יידרש בעל העסק לפנות סוגי הפסולת המיוצרת במהלך פעילות עסקו, על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי הרשות ושיימסרו לבעל העסק ועל פי האמור בחוק העזר נתניה (פסולת עודפת לעסקים) – לכשיפורסם.
- בעל עסק יעביר כל סוג פסולת, מעסקו, לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות בשטח הסמוך לעסק.
- במקרים מסוימים יחויב בעל העסק בהצבת פחים ייעודיים בשטח העסק - שיפונו על חשבון העירייה או על חשבוננו, הכל על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי העירייה ושיימסרו לבעל העסק.
- בעל עסק, שעסקו נמצא בקומות התחתונות של בניין מגורים, לא ישליך פסולת למיכל אצירת פסולת הנמצא בחדר האשפה של תושבי הבניין או הבניינים הסמוכים.
- פסולת אלקטרונית תפונה למכלים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות .
- פסולת יבשה בכמויות גדולות – תפונה פעם בשבוע על פי המועדים והמקומות שייקבעו מעת לעת על ידי הרשות.
- בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת מרקיבה של מזון מן החי, כגון בשר או דגים או ירקות יאסוף ויאחסן את הפסולת האמורה, עד לפינוייה מהעסק, באופן שלא תהווה מפגע או מטריד תברואתי או סביבתי, על פי הנחיות אגף שפ"ע, שיועברו לבעל העסק.
- חל איסור על השלכת פסולת קרטון לפח ירוק או פח כתום. פסולת קרטון יש לשטח ולזרוק לכלוב או מתקן ייעודי שיוצב על ידי הרשות. עסק שמייצר כמות גדולה של פסולת קרטון ייתכן ויידרש לרכוש על חשבוננו מכבש קרטון או כלוב או מתקן אחר ויפנה את פסולת הקרטון שתצטבר במתקנים אלו, על חשבוננו, באמצעות קבלנים מורשים על פי חוק.
- עסק שמייצר פסולת שאינה נכללת באמור בסעיפים הקודמים יטפל בפסולת על פי הנחיות אגף שפ"ע.
- חל איסור על השארת פסולת מכל סוג שהוא, לרבות קרטונים מחוץ לתחום העסק, במשך כל שעות היממה.
- בעל העסק אחראי שחזית העסק (רחוב העסק מהחזית ועד לקצה המדרכה) תהיה נקייה בכל עת.
- בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מיחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מיחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.

דרישות פרטניות מעסקים

דרישות פרטניות מעסקים

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלוא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בפרק הדרישות הפרטניות – להלן.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

📣 בעל עסק זכור!

הדין המחייב הוא על פי התבועות החלות על כל מגרש ומגרש והוראות היתר הבנייה החלים על המגרש. בעל עסק מחויב בבדיקת התאמת העסק להוראות התוכנית החלה על מקרקעי העסק והיתר הבניה החל במקרקעין. בכל מקום בו ישנה סתירה בין המדיניות התכנונית של הרשות לבין הוראות התב"ע, הוראות התב"ע הן הקובעות. יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי" ו- "מדיניות העירייה" בפרק "דרישות פרטניות מעסקים", חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ועמידה בדיני תכנון ובניה החלים במקום ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

רשימת דרישות פרטניות על פי סוגי עסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- בריאות, רוקחות, קוסמטיקה" - [הקליקו כאן](#).

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום שמוגדר כאזור המיועד למסחר בתב"ע, למעט באזור מגורים	בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי כל דין באמצעות מוביל מורשה לפי כל דין. יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם לאגף איכות הסביבה על פי דרישה.	בית מרקחת פורסם מפרט אחיד	1.1

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזורי תעשייה		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר בכל אזור בו מותרת תעשייה או מלאכה או תעסוקה.	שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית. פסולת חומר מסוכן, לרבות שפך של תמרוקים ופסולת חומרים פגי תוקף, תרוכז בעמדה ייעודית ותפונה לאתר מאושר על פי חוק. בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיפים 5.4-5.6 בפרק דרישות כלליות מעסקים בנוגע למניעת פליטת ריח חזק או בלתי סביר, לסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר אזורי תעשייה		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	א1.3
מותר בכל אזור בו מותרת תעשייה או מלאכה או תעסוקה.	בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיפים 5.4-5.6 בפרק דרישות כלליות מעסקים בנוגע למניעת פליטת ריח חזק או בלתי סביר, לסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו. תכשירים פגי תוקף, או שפך של תכשירים, יפוננו לקבלן או אתר מורשה על פי חוק כאמור בתקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומרים מסוכנים (התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעתם למערכת הניקוז או הביוב הציבורית. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי וקליטת פסולת באתר המורשה למשך שנתיים לפחות ויוצגו על פי דרישה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	ב1.3
מותר במרכזים מסחריים ואזור תעשייה ישן		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	ג1.3
מותר בכל אזור בו מותרת תעשייה או מלאכה או תעסוקה.		הרכבת ציוד רפואי	ד1.3

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מכון שיזוף - מותר בכל מקום שבו מותר מסחר. טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור - מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף <u>פורסם</u> <u>מפרט אחיד</u>	1.4 א
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		מספרה <u>פורסם</u> <u>מפרט אחיד</u>	1.4 ב
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק אזור תעשייה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים על פי חוק, בעל העסק יעמוד בכל הדרישות שלהלן: בקבוקים או מכלים של חומרים מסוכנים יאוחסנו בכלי קיבול או משטחים דמויי מאצרות, מופרדים על פי קבוצות סיכון שאינן יכולות להגיב ביניהן, בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהם. אזורי האחסון של בקבוקי או מכלי חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומרים, מספר אום וקוד חירום שלהם. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. במעבדה יהיה נוהל חירום לאירוע שפך אפשרי של כימיקלים המאוחסנים במעבדה, הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום האמורים לטפל באירוע חומרים מסוכנים אפשרי וחומרי נטרול וספיגה מתאימים לטיפול באירוע כאמור. בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט כאמור בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק כאמור בתקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומרים מסוכנים (התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעת שפכים המכילים חומרים מסוכנים למערכת הניקוז או הביוב הציבורית. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי וקליטת הפסולת האמורה באתר המורשה, למשך שנתיים לפחות. בכל מקום בו הותקנו ונטות מעל אזורים בהם יש שימוש חומרים נדיפים</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 ב, 1.5 ג ו-1.6 פורסם מפרט אחיד</p>	<p>1.5 א</p>

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזורי תעשייה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים על פי חוק, בעל העסק יעמוד בכל הדרישות שלהלן:</p> <p>בקבוקים או מכלים של חומרים מסוכנים יאוחסנו בכלי קיבול או משטחים דמויי מאצרות, מופרדים על פי קבוצות סיכון שאינן יכולות להגיב ביניהן, בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהם.</p> <p>אזורי האחסון של בקבוקי או מכלי חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומרים, מספר אום וקוד חירום שלהם. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום לאירוע שפך אפשרי של כימיקלים המאוחסנים במעבדה, הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום האמורים לטפל באירוע חומרים מסוכנים אפשרי וחומרי נטרול וספיגה מתאימים לטיפול באירוע כאמור.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט כאמור בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק כאמור בתקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעת שפכים המכילים חומרים מסוכנים למערכת הניקוז או הביוב הציבורית.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי וקליטת הפסולת האמורה באתר המורשה, למשך שנתיים לפחות.</p> <p>בכל מקום בו הותקנו ונטות מעל אזורים בהם יש שימוש חומרים נדיפים, בעל העסק יתקין מערכות לטיפול ונטרול פליטות מהוונטות, על פי תקן.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>1.5ב</p>

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק אזור תעשייה .</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים על פי חוק, בעל העסק יעמוד בכל הדרישות שלהלן: בקבוקים או מכלים של חומרים מסוכנים יאוחסנו בכלי קיבול או משטחים דמויי מאצרות, מופרדים על פי קבוצות סיכון שאינן יכולות להגיב ביניהן, בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהם. אזורי האחסון של בקבוקי או מכלי חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומרים, מספר אום וקוד חירום שלהם. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. במעבדה יהיה נוהל חירום לאירוע שפך אפשרי של כימיקלים המאוחסנים במעבדה, הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום האמורים לטפל באירוע חומרים מסוכנים אפשרי וחומרי נטרול וספיגה מתאימים לטיפול באירוע כאמור. בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט כאמור בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק כאמור בתקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעת שפכים המכילים חומרים מסוכנים למערכת הניקוז או הביוב הציבורית. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי וקליטת הפסולת האמורה באתר המורשה, למשך שנתיים לפחות. בכל מקום בו הותקנו ונטות מעל אזורים בהם יש שימוש חומרים נדיפים, בעל העסק יתקין מערכות לטיפול ונטרול פליטות מהוונטות, על פי דרישת האגף קיימות וסביבה.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>
<p>מותר באזורי מסחר ותעשייה .</p>	<p>כל פסולת המכילה חומרים מסוכנים תפונה לאתר מאושר על פי חוק כאמור בתקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעתה למערכת הניקוז או הביוב הציבורית. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי וקליטת הפסולת האמורה למשך שנתיים לפחות ויציגם על פי דרישה.</p>	<p>מעבדת שיניים פורסם מפרט אח"י</p>	<p>1.7</p>

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק בבית עלמין		חדר מתים למעט בבית-חולים פורסם מפרט אחיד	1.8

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- דלק ואנרגיה"- [הקליקו כאן](#).

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק אזור תעשייה		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1א
מותר רק אזור תעשייה	מותר רק לצריכה עצמית לצורך תפעול עסק. המיכלים יעוגנו כנדרש ויותקנו אמצעים לפי נהלי בטיחות היצרן	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1ב
מותר רק אזור תעשייה		גז - מכירתו, חלוקתו פורסם מפרט אחיד	2.1ג
חניית הרכבים לאחר שעות העבודה תהיה במגרשים ייעודיים המאושרים על ידי הרשות לצורך זה כשהרכב ריק לגמרי מגז.	חניית הרכבים לאחר שעות העבודה תהיה במגרשים ייעודיים המאושרים על ידי הרשות לצורך זה כשהרכב ריק לגמרי מגז.	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו פורסם מפרט אחיד	2.1ד
אין בקריית מלאכי	חניית הרכבים לאחר שעות העבודה תהיה במגרשים ייעודיים המאושרים על ידי הרשות לצורך זה כשהרכב ריק לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1ה
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18 על תיקוניה, ובכלל זה תמ"א 18/4 ובכפוף לתב"ע נקודתית. העירייה תבחן הקמת תחנות דלק חדשות רק באזורי תעשייה ותעסוקה		תחנת תדלוק בגז	2.1ז

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18 על תיקוניה, ובכלל זה תמ"א 18/4 ובכפוף לתב"ע נקודתית. העירייה תבחן הקמת תחנות דלק חדשות רק באזורי תעשייה ותעסוקה		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק פורסם מפרט אחיד	2.2 א
לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
על פי תמ"א ייעודית.		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
עמידה בתנאי הגנת הסביבה		דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי	חניית הרכבים לאחר שעות העבודה תהיה במגרשים ייעודיים המאושרים על ידי הרשות לצורך זה כשהרכב ריק לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי		דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
רק על פי תב"ע ייעודית		תחנת כוח	2.4

קבוצה 3 - חקלאות ובעלי חיים

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- חקלאות ובעלי חיים"- הקליקו כאן.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
3.1	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה פורסם מפרט אחיד		לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי
3.2	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם פורסם מפרט אחיד	כל העסקים המוגדרים כמתקן על פי תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים) תשס"ט 2009 נדרשים בהגשת בקשה למתקן (טופס 1) לשירות הווטרינרי העירוני באימייל או בפקס בהתאם פרטי התקשורת המצוינים באתר העירייה אחת לשנה. בחוות סוסים, מתקני בע"ח ומקומות בהם מוחזקים חיות שאינן חיות מחמד שנהוג לגדלן בבית, יש להגיש בקשה להחזקת בעלי חיים ולשלם אגרה בהתאם לחוק העזר העירוני החזקת בעלי חיים התשנ"ט. במתקן קיימת חובה לשלוח אחת לחודש לשירות הווטרינרי כאמור עד ה-15 בחודש העוקב טופס בדיקת רפואית של רופא/ה וטרינר במתקן (טופס 2) הנמצא בתקנות האמורות. החזקת וסחר בחיות בר מחייב היתר מתאים ובתוקף של רשות הטבע והגנים, החזקת חיות משק מחייב היתר מתאים ואישורי חיסונים והעברת בע"ח בתוקף של הלשכה הווטרינרית האזורית במשרד החקלאות.	לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי
3.2	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם, לרבות לשם מכירה	בחנויות חיות אסורה הבלטת בעלי חיים מחוץ לחנות ברחוב ע"פ חוק העזר שמירת הסדר והניקיון. במסגרת הבקשה יוגדר אילו בעלי חיים ספציפיים מעוניינים לגדל והרישיון יינתן רק לאותם בעלי חיים ולאחר בדיקה באם קיימים במקום התנאים המתאימים. אין להציג או למכור גורים יונקים למעט לצורך ירידי אימוץ הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009	חנויות למכר בעלי חיים - מותר בכל מקום בו מותר מסחר
3.2	מספרה לבעלי חיים פורסם מפרט אחיד		מותר בכל מקום בו מותר מסחר

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
n3.2	בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	מחייב היתר ע"פ חוק העזר החזקת בעלי חיים	. לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי
ב3.3	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים		הדברה חקלאית בכלי טיס - לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי.
א3.4	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם פורסם מפרט אחיד		ייצור - לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי. אחסנה - רק באזורי תעשייה ומלאכה בייעוד מסחר
ג3.4	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם פורסם מפרט אחיד	יש לשמור על מרחק של 50 מטר לפחות מבתי אוכל ואולמות שמחה ומבנים למגורים בלבד.	רק באזורי תעשייה ומלאכה בייעוד מסחר
א3.5	מזון לבעלי חיים - ייצורו, עיבודו, אריזתו פורסם מפרט אחיד		מותר רק באזור תעשייה
ב3.5	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו פורסם מפרט אחיד	<p>אסורה החזקת מזון בע"ח ע"ג הרצפה - יש לאחסן ע"ג משטח/מדף מחומר שניתן לנקות בנקל לפחות 30 ס"מ מעל גובה הרצפה.</p> <p>בעל העסק ימכור מזון רק בארזות סגורות ומסומנות על ידי היצרן.</p> <p>כל אריזה תסומן בתאריך תפוגת תוקף כפי שסומן על ידי היצרן.</p> <p>יש להציג טיפול מדביר מוסמך כנגד מכרסמים אחת ל 3 חודשים. פתיחת אריזות סיטונאיות ומכירה ללא עקיבות אסורה, כל מוצרי המזון הנמכרים צריכים להיות מאושרים על ידי משרד החקלאות ובעלי עקיבות. העסק יהיה אטום לפגעי אקלים ולחדירת מכרסמים ומזיקים.</p> <p>מזון לא יאוחסן בקרבת חומרים כימיים. אם בעסק מתבצעת במכירת מזון ווטרינרי רפואי, המכירה תתבצע רק על פי מרשם רופא וטרינרי.</p> <p>חל איסור על אחסון בעסק ומכירה של מזון שתאריך תפוגתו עבר.</p> <p>בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיפים 5.4-5.6 בפרק דרישות כלליות מעסקים בנוגע למניעת פליטת ריח חזק או בלתי סביר, לסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו</p>	<p>אם המזון מאוחסן בחנויות לממכר בעלי חיים - מותר בכל מקום בו מותר מסחר אחסון בקנה מידה גדול ואריזה - רק בתעשייה</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
א3.6	פסדים - איסופם		לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי.
ב3.6	פסדים - עיבודם <u>פורסם מפרט אחיד</u>		לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי.
ג3.6	פסדים - מכירתם		לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי.
א3.7	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם		מותר רק בא. תעשייה
ב 3.7	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי, למעט תרופות - אחסונם	בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיפים 5.4-5.6 בפרק דרישות כלליות מעסקים בנוגע למניעת פליטת ריח חזק או בלתי סביר, לסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו. תכשירים פגי תוקף, או שפך של תכשירים, יפוננו לקבלן או אתר מורשה על פי חוק כאמור <u>בתקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעתם למערכת הניקוז או הביוב הציבורית. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי וקליטת פסולת באתר המורשה למשך שנתיים לפחות ויוצגו על פי דרישה.	מותר בכל אזור בו מותרת תעשייה או מלאכה או תעסוקה.

קבוצה 4 - מזון לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- מזון"- הקליקו כאן.

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק אזורי תעשייה .	יש לבצע הפרדה בין פסולת שמקורה מן החי לבין פסולת ממקור אחר. את הפסולת שמקורה מן החי יש לפנות בהתאם להנחיות השרות הווטרינרי ואגף איכות הסביבה	ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	א4.1
לא יאושר בתחום העיר קרית מלאכי	יש לבצע הפרדה בין פסולת שמקורה מן החי לבין פסולת ממקור אחר. את הפסולת שמקורה מן החי יש לפנות בהתאם להנחיות השרות הווטרינרי ואגף איכות הסביבה.	מדגרה <u>פורסם</u> <u>מפרט אחיד</u>	ג4.1
לפי דרישות שירות המזון להובלה		ביצים – הובלתן לתחנת מיון	ד4.1

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל האזורים למעט אזור המוגדר כמגורים בלבד.</p>	<p>בעל עסק יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. המפריד יותקן אך ורק בתחומי העסק כפי שהוגדרו בתוכנית העסק. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה. שמן מאכל משומש ייאסף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין, על ידי קבלן מורשה על פי דין. קבלות הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים. כל עסק, למעט עסק שקבל מכך פטור, יגיש לאגף רישוי עסקים מפרט טכני מלא של מערכת הסינון המוצעת לאישור טרם ביצוע ההתקנה. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר לאגף רישוי עסקים העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. <u>לתשומת לב- לבניית ארובה נדרש היתר בניה כחוק.</u> חל איסור על השמעת מוזיקה מכל סוג מחוץ לגבולות העסק. כל עסק שיש בו הגשת בשר יעמוד בכל הדרישות המופיעות בסעיף 7 - עסקים בהם יש טיפול הכנה והגשה של מזון מן החי המופיע בפרק "דרישות כלליות מעסקים".</p>	<p>מסעדה - לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8, פורסם מפרט אחיד</p>	<p>4.2</p>

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל האזורים למעט אזור המוגדר כמגורים בלבד.</p>	<p>בעל עסק יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. המפריד יותקן אך ורק בתחומי העסק כפי שהוגדרו בתוכנית העסק. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה. שמן מאכל משומש ייאסף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין, על ידי קבלן מורשה על פי דין. קבלות הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים. כל עסק, למעט עסק שקבל מכך פטור, יגיש לאגף רישוי עסקים מפרט טכני מלא של מערכת הסינון המוצעת לאישור טרם ביצוע ההתקנה. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר לאגף רישוי עסקים העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. <u>לתשומת לב- לבניית ארובה נדרש היתר בניה כחוק.</u> חל איסור על השמעת מוזיקה מכל סוג מחוץ לגבולות העסק.</p>	<p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר - לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון. פורסם מפרט אחיד</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל האזורים למעט</p> <p>אזור המוגדר כמגורים בלבד</p>	<p>יש למלא אחר הסעיפים הרלבנטיים: בעל עסק יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. המפריד יותקן אך ורק בתחומי העסק כפי שהוגדרו בתוכנית העסק. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה. שמן מאכל משומש ייאסף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין, על ידי קבלן מורשה על פי דין. קבלות הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה פורסם מפרט אחיד</p>	<p>4.2 ג</p>
<p>מותר באזורי רק תעשייה בלבד חל איסור על מערכת עם אמוניה</p>		<p>בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>
<p>מותר באזורי תעשייה בלבד חל איסור על מערכת עם אמוניה</p>		<p>בית קירור - למזון אחר ומרכיביו</p>	<p>4.3 ב</p>
<p>עסק חדש - מותר בא. תעשייה בלבד</p>	<p>מדורי המפעל יהיו משולטים בהתאם להפרדה בין סוגי בשר, עוף ודגים וביחס למצב חומר הגלם - גולמי/מוכן לאכילה. פסולת המפעל תופרד, תיארז בשקיות עבות ואטומות כך שלא תגרום למטרד ותאוחסן במקפיא ייעודי עד למועד פינוייה מהעסק.</p> <p>אופן ויעד פינוי הפסולת מהמפעל יקבעו ויימסרו לעסק על ידי העירייה בהתאם להיקף הפעילות של המפעל ובהתאם להנחיות אגף תברואה</p>	<p>בשר, בהמות, עופות, דגים, בעלי חיים החיים במים גולמי או חלקיהם- טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ב</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
4.4	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	מדורי המפעל יהיו משולטים בהתאם להפרדה בין סוגי בשר, עוף ודגים וביחס למצב חומר הגלם - גולמי/מוכן לאכילה. פסולת המפעל תופרד, תיארז בשקיות עבות ואטומות כך שלא תגרום למטרד ותאוחסן במקפיא ייעודי עד למועד פינוייה מהעסק. אופן ויעד פינוי הפסולת מהמפעל יקבעו וימסרו לעסק על ידי העירייה בהתאם להיקף הפעילות של המפעל ובהתאם להנחיות אגף תברואה.	עסק חדש - רק א.תעשייה בלבד.
4.5	חלב גולמי - הובלתו פורסם מפרט אחיד		עמידה בדרישות שירות המזון
4.6	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום פורסם מפרט אחיד		מותר רק באזורי תעשייה בלבד
4.6	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר - שמירתו שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום פורסם מפרט אחיד	בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיפים 5.4-5.6 בפרק דרישות כלליות מעסקים בנוגע למניעת פליטת ריח חזק או בלתי סביר, לסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.	מותר רק באזורי תעשייה בלבד

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
עמידה בדרישות שירות המזון ומשרד התחבורה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו פורסם מפרט אחיד	4.6 ד
מותר רק באזורי תעשייה בלבד	<p>בעל עסק יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. המפריד יותקן אך ורק בתחומי העסק כפי שהוגדרו בתוכנית העסק. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה. שמן מאכל משומש ייאסף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין, על ידי קבלן מורשה על פי דין. קבלות הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>כל עסק, למעט עסק שקבל מכר פטור, יגיש לאגף רישוי עסקים מפרט טכני מלא של מערכת הסינון המוצעת לאישור טרם ביצוע ההתקנה.</p> <p>יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר לאגף רישוי עסקים העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה.</p>	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>עסק קיים – להתייעץ עם יועץ משפטי</p> <p>עסק חדש – רק באזורי תעשייה</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור <u>שאינה עולה על 5 טונות ליום</u>; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	14.6
<p>מותר בכל האזורים למעט אזור המוגדר כמגורים בלבד.</p>		<p>קיוסק</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	א4.7
<p>מותר בכל האזורים למעט אזור המוגדר כמגורים בלבד.</p>	<p>אין לשפוך מי גבינה למערכת הביוב העירונית, יש לאסוף ולהעביר למתקן ייעודי או להחזיק לספק</p>	<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	ב4.7
<p>מותר בכל האזורים למעט אזור המוגדר כמגורים בלבד</p>	<p>מדורי האטליז יהיו משולטים בהתאם להפרדה בין סוגי בשר, עוף ודגים. בעל העסק יעמוד <u>בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</u> " ובכל האמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>	<p>אטליז</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	ג4.7

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל האזורים למעט אזור המוגדר כמגורים בלבד</p>	<p>בעל העסק יעמוד בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"יש למלא אחר הסעיפים הרלבנטיים: בעל עסק יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. המפריד יותקן אך ורק בתחומי העסק כפי שהוגדרו בתוכנית העסק. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה. שמן מאכל משומש יאסוף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין, על ידי קבלן מורשה על פי דין. קבלות הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7</p>
<p>מותר בתעשייה ומסחר איסור באזור מגורים. איסור השמעת מוסיקה</p>		<p>משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה פורסם מפרט אחיד</p>	<p>4.8</p>

קבוצה 5 – מים ופסולת

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- מים ופסולת"- [הקליקו כאן](#).

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק עפ"י תב"ע יעודית ע"י מהנדס העיר		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	א5.1
רק במגרש חניה יעודי	חניית הרכבים לאחר שעות העבודה תהיה רק שהם ריקים לגמרי מאשפה ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי חוק, במגרשים המאושרים על ידי הרשות לצורך זה	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה פורסם מפרט אחיד	ב5.1
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה פורסם מפרט אחיד	ג5.1
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	ד5.1
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	ה5.1

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.		מתקן התפלת מים	א5.2
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.		מי שתייה - מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	ב5.2
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	א5.3
בכפוף לתב"ע ייעודית בלבד.	חניית הרכבים לאחר שעות העבודה תהיה במגרשים המאושרים על ידי הרשות לצורך זה לאחר שעברו שטיפה במקום מורשה על פי דין וכשהם ריקים לגמרי משפכים.	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות פורסם מפרט אחיד	ג5.3

קבוצה 6 – מסחר ושונות

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- מסחר ושונות" - הקליקו כאן.

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לסוג העסק והיקף פעילותו.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה פורסם מפרט אחיד	6.1
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לסוג העסק והיקף פעילותו.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות פורסם מפרט אחיד	6.2
מותר בכל מקום בו מותר מסחר	יש להציג פתרון לנידוף אוויר חם וסינון חלקיקים ממייבשי כביסה: בפיר פנימי עד מעל הגג העליון, או בתעלה חיצונית מעל הגג.	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדירים פורסם מפרט אחיד	6.4
מותר בכל מקום בו מותר מסחר	יש להציג חוזה התקשרות עם תאגיד מוכר לפינוי וטיפול בפסולת אלקטרונית	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם פורסם מפרט אחיד	6.5
	יש להגיש בנפרד, לאישור אגף רישוי עסקים, תכנית להצבת דוכנים בשטחים הציבוריים של הקניון. בעל העסק יפעל אך ורק לפי התוכנית המאושרת.	קניון - ניהולו	א6.8
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו פורסם מפרט אחיד	ב6.8

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף למדניות רוכלות (להכין מדניות)	רוכלות בתחומי העיר קרית מלאכי תתקיים אך ורק על פי האמור במסמך "מדיניות עיריית קרית מלאכי בנושא מתן רישיונות רוכלות"	רוכלות מזון פורסם מפרט אחיד	א6.9
		רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו פורסם מפרט אחיד	ב6.9
עמידה בדרישות אגף רישוי		רוכלות אחרת פורסם מפרט אחיד	ג6.9
מאושר רק במרכז העיר		עסק לאביזרי מין	6.12
		מוצרי טבק לסוגיו – מקום למכירה קמעונית, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו פורסם מפרט אחיד	6.14

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- עינוג ציבורי, נופש וספורט"- הקליקו כאן.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
א7.1	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב פורסם מפרט אחיד		
ב7.1	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע		
ג7.1	בית אבות - מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם		
ה7.1	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום		
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) , תשנ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים) . תשס"ט-2009 בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור בנוהל השירותים הווטרינריים - פינות חי - מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי 25.5.2016 .	על פי תב"ע ייעודית
א7.4	בריכת שחיה - לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש פורסם מפרט אחיד		על פי תב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
ב7.4	פארק מים, מגלשות מים		על פי תב"ע ייעודית
ג7.4	בריכת זרמים (ג'קוזי)		על פי תב"ע ייעודית
ד7.4	מקווה		על פי תב"ע ייעודית
ה7.4	בית מרחץ, מרחצאות		על פי תב"ע ייעודית
7.5	<p>מכון כושר-מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>		<p>מותר בכל אזורי העיר במקום שמותר בו מסחר אסור באזור מגורים ואזור מגורים ומסחר. השמעת מוסיקה בהתאם לדרישות חוק הרעש</p>
7.6	<p>משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם</p>		
א7.7	<p>מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>		<p>בכפוף לקבלת אישור פרטני של מהנדס העיר.</p>
ב7.7	קולנוע, תיאטרון		על פי תב"ע ייעודית

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לאישור עקרוני של הנהלת העיר בשצ"פים בהם יש שטחי חנייה גדולים .	בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו (בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו. פסולת מהעסק תפונה על פי הנחיות העירייה ואגף איכות הסביבה. חל איסור על השתתפות בעלי חיים במופע.	קרקס	ג7.7
בכפוף לתב"ע ייעודית	בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו (בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו. פסולת מהעסק תפונה על פי הנחיות העירייה ואגף איכות הסביבה.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	ד7.7
בכפוף לקבלת אישור פרטני של מהנדס העיר		אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	ה7.7
	הכניסה למבנה הדיסקוטק יהיה מסוג "מבואה אקוסטית". המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יגיש לאגף איכות הסביבה דוח שהוכן על ידי יועץ אקוסטי מוסמך המוכיח שהעסק עומד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.	דיסקוטק	ו7.7

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לקבלת אישור פרטני של מהנדס העיר	בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן- 1990 , כתוצאה מפעילות עסקו. פסולת מהעסק תפונה על פי הנחיות העירייה ואגף איכות הסביבה	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	ז7.7
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	ח7.7
בכפוף לקבלת אישור פרטני של מהנדס העיר.		מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	ט7.7
באישור אגף רישוי		יריד מזון	י7.7
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	יא7.7
		קייטנה פורסם מפרט אחיד	א7.8
		מחנה נוער	ב7.8

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>. על פי תב"ע ייעודית</p>	<p>בעל עסק יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. המפריד יותקן אך ורק בתחומי העסק כפי שהוגדרו בתוכנית העסק. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב העירונית וכן יאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה. שמן מאכל משומש ייאסף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין, על ידי קבלן מורשה על פי דין. קבלות הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים. כל עסק, למעט עסק שקבל מכר פטור, יגיש לאגף רישוי עסקים מפרט טכני מלא של מערכת הסינון המוצעת לאישור טרם ביצוע ההתקנה. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר לאגף רישוי עסקים העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. <u>לתשומת לב- לבניית ארובה נדרש היתר בניה כחוק.</u> בעל עסק יתקין, ויפעיל במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006. כל עסק שיש בו הגשת בשר יעמוד בכל הדרישות המופיעות בסעיף 7 - עסקים בהם יש טיפול הכנה והגשה של מזון מן החי המופיע בפרק "דרישות כלליות מעסקים".</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	<p>7.9</p>



מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מתקני שעשועים	א7.10
באישור מהנדס		לונה פארק	ב7.10

קבוצה 8 – רכב ותעבורה

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- רכב ותעבורה" - הקליקו כאן.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
8.2	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד		
א8.3	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים		
א8.4	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו		
ב8.4	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית פורסם מפרט אחיד		כפוף לתב"ע ארצית ייעודית ובכל מקרה יאושר רק לאורך עורקי תנועה בין עירוניים.
ד8.4	תחנת רכבת תת-קרקעית		
8.5	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם		
א8.6	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים-מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים פורסם מפרט אחיד		
ב8.6	חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז פורסם מפרט אחיד		
י8.6	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם	בעל העסק יקיים את כל האמור בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים). התשס"א-2001.	מותר רק בא. תעשיה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
8.6ז	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד		
8.7א	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים - מכירתם, אחסנתם		מותר רק בא. תעשיה
8.7ב	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים - פרוקם מהרכב		מותר רק בא. תעשיה
8.8א	כלי שיט – השכרתם, אחסונם		
8.8ג	מעגנה		
8.8ד	כלי שיט – יצורם, תיקונם, שי[וצם		
8.9א	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז) פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשיה
8.9ב	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשיה
8.9ו	מוסך – טיפול אחר ברכב פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשיה
8.11	רכבל		
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות		

קבוצה 9 – שמירה ואבטחה

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- שמירה ואבטחה"- הקליקו כאן.

מדיניות תכנונית של רשות הרישוי	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תב"ע ייעודית		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה) <u>פורסם מפרט אחיד</u>	9.1 א
על פי תב"ע ייעודית	בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו <u>בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990</u> , כתוצאה מפעילות עסקו. בעל העסק לא יגרום למטרדי ריחות וזיהום אוויר הנובעים מפעולות הירי במטווח כתוצאה משריפת אבקת שריפה. פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין. מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי <u>פורסם מפרט אחיד</u>	9.1 ב
על פי תב"ע ייעודית		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4

קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

לעיון בעמוד "דרישות פרטניות- תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים" - [הקליקו כאן](#).

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		מותר רק בא. תעשייה
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי		חציבה וכרייה – לא יאושרו בתחום העיר קרית מלאכי. מגרסה ניידת - חומר שנגרס ע"י מגרסה ניידת יהיה לשימוש עצמי בלבד באתר הבנייה בו מוצבת המגרסה. אין לבצע שינוע של חומר גרוס אל מחוץ לאתר הבנייה. המגרסה תפסיק פעילותה עם גמר עבודות הבנייה באתר.
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשייה
10.4א	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשייה
10.4ב	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשייה
10.5	דברי הנעלה – ייצורם פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשייה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
10.6א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם פורסם מפרט אחיד		מותר רק בא. תעשיה
10.6ב	דשנים - אחסונם		
10.7א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם פורסם מפרט אחיד		עסק קיים - רק בכפוף להיתר בנייה בתוקף. עסק חדש - מותר רק באזור ייעודי שיוגדר על ידי הרשות.
10.7ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בניה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי. אחסון זפת, אספלט ומוצריהם בשטח שגדול מ- 500 מ"ר פורסם מפרט אחיד		עסק חדש - מותר רק באזור ייעודי שיוגדר על ידי הרשות.
10.7ג	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בניה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש		עסק חדש - מותר רק באזור ייעודי שיוגדר על ידי הרשות.
10.7ד	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בניה מוגמרים ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים (פריט חדש)		על פי תב"ע ייעודית
10.8א	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם		מותר באזור תעשיה בלבד
10.8ב	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום פורסם מפרט אחיד		מוצרים גמורים אחסון חומרי גלם לתעשיית חומרי חיטוי וניקוי - אושר אזורי תעשיה קרית מלאכי בלבד
10.9	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו פורסם מפרט אחיד	תנאים יינתנו בהתאם לסוג העסק הספציפי ואופי פעילותו	מותר באזור תעשיה בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
10.10 א	חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - יצורם, עיבודם, אריזתם, מיחזורם		על פי תב"ע ייעודית
10.10 ב	חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איחסונם		על פי תב"ע ייעודית
10.10 ג	חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם		על פי תב"ע ייעודית
10.10 ד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971		על פי תב"ע ייעודית
10.10 ה	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות		על פי תב"ע ייעודית
10.10 ו	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת פורסם מפרט אחיד		על פי תב"ע ייעודית
10.10 ז	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים		על פי תב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
10.11 א	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם		על פי תב"ע ייעודית
10.11 ב	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם		על פי תב"ע ייעודית
10.11 ג	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם		על פי תב"ע ייעודית
10.11 ד	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם		על פי תב"ע ייעודית
10.11 ה	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם		על פי תב"ע ייעודית
10.11 ו	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם		על פי תב"ע ייעודית
10.13	מרפדיה ששטחה מעל 500 מ"ר		יאושר באזור תעשייה
10.14 א	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם פורסם מפרט אחיד		על פי תב"ע ייעודית
10.14 ב	פחחות, למעט פחחות רכב פורסם מפרט אחיד	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א	יאושר רק באזור תעשייה
10.14 ג	מסגריה		יאושר רק באזור תעשייה
10.14 ד	ייצור שלטים פורסם מפרט אחיד	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א	יאושר רק באזור תעשייה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של רשות הרישוי
10.14ה	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם פורסם מפרט אחיד	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	על פי תב"ע ייעודית
10.14ו	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת- הרכבתם פורסם מפרט אחיד	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	על פי תב"ע ייעודית
10.14ז	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם		על פי תב"ע ייעודית
10.16א	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי פורסם מפרט אחיד		מותר באזור תעשייה בלבד
10.16ב	עץ ומוצריו – ייצור רהיטים פורסם מפרט אחיד		מותר באזור תעשייה בלבד
10.16ג	עץ ומוצריו – אחסונו ומכירתו פורסם מפרט אחיד	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א	מותר באזור תעשייה בלבד
10.20	פלסטיק ומוצריו - ייצור, עיבוד, מחזור פורסם מפרט אחיד		מותר באזור תעשייה בלבד
10.21	נייר ומוצריו – ייצור פורסם מפרט אחיד		מותר באזור תעשייה בלבד