



פרוטוקול מס' 23

**פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי ב' בכסלו, 3.12.24**  
**בחדר הישיבות בעיריית קרית מלאכי**

הישיבה החלה בשעה 18:35

**נוכחים:** אליהו זהר, שמעון חזן, שלומי מלכה, יהודה קריספין, לוי רסקין, מוטי יעקובוב, יוסי סעדי, יוסי סולימני, אליאור עמר, לידור צרויה, נדב ויצמן, מירי דדון, חיים שטיינר, מאיר יחזקאל, רחלי רחמים

**חסרים:**

**משתתפים:** יוסף כהן- מנכ"ל, עו"ד שני משה- יועמ"שית, עדיאל ישראלי - גזבר, רו"ח שרון מררי, סופיה מרקוביץ- מנהלת כספי פיתוח, טלי יצחק- מנהלת ישיבות מליאה

ראש העיר פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום (הנושאים נרשמו על פי סדר הדיון)

- ❖ אישור פתיחת תב"רים
- ❖ אישור סגירת תב"רים
- ❖ דיון בדו"ח שנתי מבוקר לשנת התקציב 2023
- ❖ דיון במאזן דוח כספי ל- 31.3.24
- ❖ דיון במאזן דוח כספי ל- 30.6.24
- ❖ דיון במאזן דוח כספי ל- 30.9.24
- ❖ אישור הקדמת כספי מפעל הפיס לשנים 2025-2028 לטובת הקמת מרכז פיס לאומנויות הבמה.

1. אבקש להעלות 2 תב"רים נוספים לאישור שנשלחו אליכם ב- 27.11.24
2. אבקש להעלות אישור לערבות להמשך הפרויקט הסולארי בעיר

שני הנושאים נידונו בוועדת הכספים שהתקיימה ב 1.12.24

**החלטה מס' 115****מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תחום	מס תב"ר והנושא	הנוכחי	הגדלה ₪	סכום כולל / הקטנה	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	מקור המימון	הסבר
נכסים	תב"ר 1115 השלמת עבודות פיתוח בשכ"י אורות	9,019,049			9,019,049	רשות מקרקעי ישראל	תב"ר חדש
נכסים	תב"ר 1116 סל עבודות במסגרת ישן מול חדש ברחבי הער הוותיקה	880,049			880,049	משרד השיכון	תב"ר חדש

**החלטה מס' 116****מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



ראש העיר  
בקשה להקמת ערבות בנקאית עבור חברת חשמל (המשך)

הסיבה להקמת הערבות :

a. בהמשך לפרויקט של הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית המבוצע בעיר, התקבלה פנייה מאת חברת חשמל לקבלת ערבויות בנקאיות.

b. ישנם אתרים מסוימים, כמפורט בטבלה המצ"ב, אשר עתידים להיות מחוברים רק בשנת 2027, ועל כן חברת החשמל מבקשת לקבל ערבויות בנקאיות להבטחת רצינות העירייה להקמת מתקנים אלו באתרים אלה.

c. לצורך הקמת הערבויות הבנקאיות בבנק לאומי בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב, נדרש אישור מליאת מועצת העיר.

d. אתר נוסף למתן ערבות הוא בי"ס הראל סך הערבות יעמוד ע"ס ₪ 15,000

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לאשר מתן ערבות עבור אתר בי"ס הראל, סך הערבות יעמוד של 15,000 ₪

החלטה מס' 117

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור תב"רים

קיבלתם את התב"רים לעיונכם

תחום	מס תב"ר והנושא	הסכום הנוכחי	הגדלה ₪	סכום כולל / הגדלה / הקטנה	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	מקור המימון	הסבר
תחבורה	1085 כביש עוקף באר טוביה	6,000,000	15,000,000	21,000,000	15,000,000	משרד השיכון	עדכון תבר
נכסים	979 הקמת מפעל אופק	5,282,500	72,646	5,355,146	72,646	קרן שלם	עדכון תבר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לתב"רים הנ"ל

החלטה מס' 118

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר



ראש העיר  
סגירת תב"רים

תאריך 12/2024	יתרה אפס	תברים לסגירה
יתרה	שם התבר	מס תבר
0	התקנת והפעלת מערכת מפני רעידות אדמה	810
0	הקמת בי"ס יסודי ממ"ד בשכ' כרמי הנדיב	964
0	הנגשה אקוסטית במוסדות חינוך	1047
0	יעול מערכת החשמל בעיר	663
0	הקמת מרכז הפעלה	978
0	רכישת מצלמות ורכישת ציוד מיגון אישי	805
0	תחנות ומפרצים לקראת כניסת מפעי	728

"משא  
דבר ה'  
אל ישראל  
ביד  
מלאכי"

ראש העיר  
אבקש את אישור חברי מועצת העיר לסגירת התב"רים הנ"ל

החלטה מס' 119  
מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר  
דיון בדו"ח שנתי מבוקר לשנת התקציב 2023  
רו"ח שרון מררי מציג ומסביר את הדוח המבוקר לשנת 2023. הגירעון השוטף לשנת 2023 הוא 5.8 משי"ח הגרעון המצטבר 24 משי"ח. בשנת 2022 לא היה גרעון שוטף ובשנת 2023 הגרעון נבע מכמה סיבות, למשל: אי איכלוס מבני דיור ופריצת המלחמה בסוף שנת 2023. העירייה הוציאה כספים למלחמה שמשרד הפנים היה אמור להחזיר וזה לא קרה.

התקיים דיון בנושא. חברי המועצה שאלו שאלות וקיבלו תשובות מרו"ח מררי ומחגזבר.

ראש העיר  
דיון במאזן דוח כספי ל- 31.3.24

ראש העיר  
דיון במאזן דוח כספי ל- 30.6.24

ראש העיר  
דיון במאזן דוח כספי ל- 30.9.24

רו"ח שרון מררי הסביר את שלושת דוחות המאזן הכספי לשלושת רבעי שנת 2024.

התקיים דיון בנושא.



ראש העיר  
אישור הקדמת כספי מפעל הפיס לשנים 2025-2028 לטובת הקמת מרכז פיס  
לאומנויות הבמה.

קיבלתם לעיונכם את המכתב ממפעל הפיס המאשר באופן עקרוני מתן סכומים העומדים לזכות הרשות במסגרת התוכנית הארבע שנתית לטובת הקמת מרכז פיס לאומנויות הבמה.  
המרכז יכיל חדרי מוסיקה ועוד וישמש גם כמתנ"ס, המרכז יוקם בשכונת כרמי הנדיב.

ראש העיר  
אבקש את אישור חברי מועצת העיר להקדמת כספי מפעל הפיס לשנים 2025-2028 לטובת הקמת מרכז פיס לאומנויות הבמה

החלטה מס' 120  
מחליטים: 8 נגד- יהודה קריספין, יוסי סעדי, לוי רסקין, חיים שטיינר, מירי דדון, רחלי רחמים, אליאור עמר, לידור צרויה  
7 בעד- אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, נדב ויצמן, שלומי מלכה, מאיר יחזקאל, מוטי יעקובוב,

יוסי סולימני  
מבקש שירשם בפרוטוקול כי בשל העובדה שהחלטה לא עברה יש אפשרות שלא נקבל כלל את ה- 8 משי"ח לקרית מלאכי.

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:57  
הישיבה הוקלטה

אליהו זהר  
ראש העיר  
קרית מלאכי  
ראש העיר



טליה יצחק  
מליאה  
רכות מליאה יצחק  
רכות ישיבות מליאה