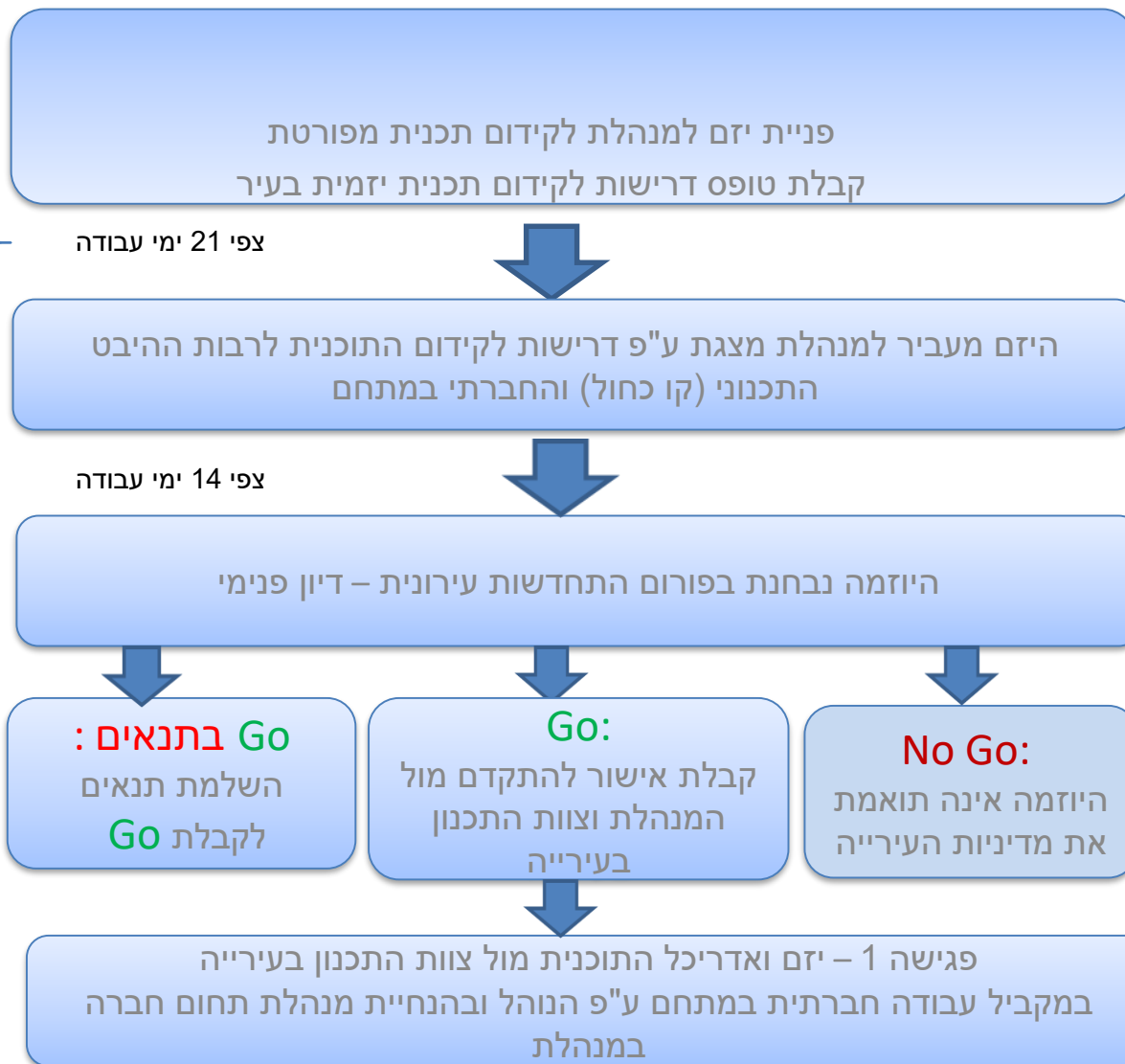


# נוהל יזמים - קריית מלאכי



- הוכחת קיום נציגות דיירים להתחדשות עירונית בחירת עו"ד מייצג וקבלת פרוטוקול מינוי עו"ד
- קיום כנס ראשוני עם תושבים- זימון נציג המנהלת למפגש (בהתאם לתקנות פינוי בינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי)).
- מילוי טופס בקשה ע"י היזם פרטי מיפוי המתחם בחינת מצב קיים חברתי תכנוני
- תקן 21

בחינת חלופות מול היזם ורשויות התכנון

בחירת חלופה עם מהנדס העיר והצג התוכנית להנהלת העיר

שיתוף ציבור – כנס דיירים פתוח, הצגת המתווה ע"י הגורמים המקצועיים לתושבים, הסבר על ההליך התכנוני, קבלת עמדת הציבור והערותיו, תיקונים אחרונים לאחר שיתוף ציבור

בדיקת תנאי סף לדיון בהמלצה להפקדה והגשת מסמכי החובה טרם הצגת פורום מועצת העיר

מתחמי פינוי  
בינוי מסלול  
מיסוי: קבלת  
מכתב  
המלצה חתום  
ע"י העירייה

הגשת  
התוכנית  
בהתאם  
לנוהל מבא"ת

- הכנת תכנית עבודה חברתית – מינוי יועץ חברתי מטעם היזם וליווי ע"י המנהלת הגשת דו"ח חברתי ראשוני בהתאם לנוהל ההתחדשות עירונית.

- בדיקת סטטוס נציגויות ומינוי עו"ד ממלווה מטעם הדיירים (הגשת כתבי הסכמה ופרוטקולים).

- חתימה על תצהיר אחיזה בקרקע.

- אישור עו"ד על החתמת 50% מבעלי הדירות במתחם

- הגשת דו"ח שמאי תקן 21 כולל טבלאות אקסל פתוחות