

כ"א בתמוז התשע"ח
4 ביולי 2018
תא 2018-534

עמדות הטענה לרכב חשמלי

האם עמודי טעינה ברחוב הם בהגדרה של מתקני דרך?

עמדת הטענה לרכב חשמלי הינה חלק ממתקני דרך כפי שמוגדרים בחוק התכנון והבניה ובתקנות שהותקנו על פיהם על ידי השר.

מתקני דרך - כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תחנת המתנה לרכב, ספסל רחוב, מיתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, תמרור, חניה במפלס הקרקע, מתקני איתות, בקרה, נייטור ומדידה הנדרשים להפעלת הדרך, **מיתקן טעינה לרכב חשמלי**, מתקני חשמול וטעינה בחשמל לרכבת, וכן כל מיתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלה של דרך והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה;

לפיכך, עמדת טעינה שכזו הנמצאת בתחום דרך לא נדרשת להיתר או הרשאה לצורך הקמתה, וזאת מתוקף סעיף 261(ד) לחוק התו"ב.

האם צריך היתר למתקני הטעינה בבתים פרטיים צמודי קרקע (ללא שכנים).

עמדת הטענה לרכב חשמלי במבנה שלא לצד דרך פטורה אף היא מהיתר בניה וזאת מתוקף היותה מיתקן שעומד בתנאי תקנה 13 לתקנות הפטור מהיתר בנייה*.
במקרה של מבנה, שם כאמור, לא נדרש היתר יש לפעול על פי חוקים ותקנות אחרים כגון הרשאת שימוש מחברת החשמל, שימוש ברכוש משותף בבניין וכד'.

האם נדרש היתר בניה בתוך חניון של קניון?

תקנה 13 לתקנות הפטור מהיתר בנייה מתייחסת לכל מבנה באשר הוא ועל כן עמדת טעינה שכזו לא נדרשת להיתר - לא בחניון פתוח ולא בחניון של קניון.

מי קובע את אופי הרחוב ויכול להנחות להתייחס לצורך לעמדות טעינה לאורך המדרכות כדי להקים תחנות טעינה. איך מחייבים שכונות חדשות בחיוב בעמדות טעינה לאורך הרחוב.

מדובר על החלטה של רשות מקומית האם ברצונה להציב עמדות טעינה לאורך הרחוב. לא ניתן לחייב הנושא אלא באמצעות הגשת תכנית אשר תכתוב בהוראות שלה כי מחייבת X עמדות טעינה באזור מסויים.

למרות כל האמור לעיל, יש לקחת בחשבון כי תכנונית ישנו פטור מהיתר לטובת הצבת עמודי הטעינה. עם זאת, הפטור אינו פוטר מסוגיות קנייניות או היתרים הנדרשים מכוח חוקים/תקנות אחרים כגון הצבה/הרחבה של עמודים לטובת העברת כבלים של חשמל וכד'.

***תקנה 13 לתקנות הפטור:**

13. הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

(1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;

(2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא;

- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים ;
(4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.

בברכה,

אילנה שפרן
מנהלת אגף תחבורה

העתקים :
גב' רונית מזר, מנהלת אגף בכיר לתכנון ארצי
עו"ד דרור לוינגר, מנהל אגף תקנות והנחיות בניה, אגף רגולציה
עדי סילברמן, ראש תחום תחבורה יבשתית