

עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 11/2025

הזמנה להציע הצעות

**למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות תכנון
פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות
עבור עיריית קריית מלאכי**

מרץ 2025

תוכן עניינים

מסמך א' – תנאי המכרז

נספח א'1 – פרטי המציע והצהרתו

נספח א'2 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

נספח א'3 – הצהרה על היעדר קרבה

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

נספח 1 – הצעת הספק למכרז

נספח 2 – אישור קיום ביטוחים

נספח 3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

מכרז פומבי מס' 11/2025

למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות עבור עיריית קריית מלאכי

מסמך א' – תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. עיריית קריית מלאכי (להלן - **העירייה** וגם **המזמינה**) מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים ברחבי העיר לרבות פרויקטים של בניה של מבני ציבור.
- 1.2. כחלק מפרויקטים לעבודות בנייה של מבני ציבור המתבצעים והעתידיים להתבצע ברחבי העיר, ובהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965 (להלן - **החוק**) ובתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018 (להלן - **התקנות**), מעוניינת העירייה להתקשר עם מכון בקרה מוסמך על פי כל דין למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות על פי ההנחיות המובאות בחוק ובתקנות (להלן - **הפרוייקטים** ו-**השירותים**, בהתאמה).
- 1.3. בתמורה לביצוע בפועל של השירותים, תשלם המזמינה למציע הזוכה את התעריף הקבוע בתקנות ובמועדי התשלום האמורים בהן. לא ישולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת.

2. עיקרי השירותים

- 2.1. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים לעירייה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו, בהתאם לצרכי העירייה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:
 - 2.1.1. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבניה;
 - 2.1.2. ביקורים באתרי בנייה;
 - 2.1.3. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור;
 - 2.1.4. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
 - יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין.
 - בטיחות מפני אש.
 - צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
 - איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
 - מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
 - אוורור הבניין.

- ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
 - מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
 - הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
 - נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.
- 2.2. ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי העירייה וע"פ שיקול דעתה המלא.

3. עיקרי המכרז

- 3.1. המכרז דנא הינו מכרז מסגרת, שבמסגרתו מתכוונת המזמינה לקבוע את כל מכוני הבקרה **אשר** הגישו הצעה ועומדים בכל דרישות המכרז ותנאי הסף הקבועים בסעיף 8 להלן, בפרט (להלן – **ספקי המסגרת**), מהם תבוצע מעת לעת הזמנת עבודה עבור פרויקט מסויים, ככל הניתן בסבב מחזורי הוגן, תוך ניסיון לשמור על שיוויון בין ספקי המסגרת.
- 3.2. מבלי לגרוע מן האמור מודגש כי חלוקת העבודות בין ספקי המסגרת תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לתחום התמחותם, למיומנותם ולניסיונם, ולזמינותם של הזוכים השונים וכן לניסיון קודם של העירייה עם ספקי המסגרת ולמציעים הזוכים לא תהיה טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 3.3. המזמינה תהיה רשאית לגרוע ספק מסגרת מרשימת ספקי המסגרת, בנסיבות של חוסר שביעות רצון מתמשך משירותיו, או בנסיבות של חוסר היענות מצידו לביצוע הזמנת עבודה או שירות.
- 3.4. בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י המכרז וההסכם, יהיו ספקי המסגרת זכאים לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתקנות (כהגדרתם לעיל), הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 3.5. המזמינה תהיה רשאית לערוך בכל עת מכרז או הליך תחרותי משלים, על מנת להרחיב את מאגר ספקי המסגרת שיעמוד לרשותה.
- 3.6. המזמינה אינה מתחייבת לרכוש מהמציע הזוכה את מלוא השירותים או לרכוש מהם שירותים בהיקף כלשהו, ואינה מתחייבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. היקפם של אלו ייקבע מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי ובין היתר בכפוף לשיקולי התקציב.

4. מסמכי המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה, בכתובת: ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-13:00, או באופן מקוון באמצעות אתר האינטרנט של הרשות בכתובת www.k-m.org.il תמורת סך של 250 ₪, שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים.
- 4.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם במשרדי החברה, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים.

4.3. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי העירייה.

4.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

5. המועדים במכרז

<u>06.4.25 בשעה 12:00</u>	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
<u>22.04.25 בשעה 09:00</u>	המועד האחרון להגשת הצעות
<u>22.04.25 בשעה 09:05</u>	מועד פתיחה פומבית של תיבת המכרזים

5.1. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעת/ותם בהליך זה.

5.2. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה. יודגש - החל ממועד הפרסום של ההליך במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו בהליך.

6. בדיקת מוקדמות

6.1. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל הפרטים, הבין את תנאי ההליך, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, וכי הצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות הרלבנטיות.

6.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבוננו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

6.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי,

מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. ההתקשרות תחל מהמועד בו חתמה העירייה על הסכם ההתקשרות, ותסתיים בתום 36 (שלושים ושישה) חודשים (להלן - **תקופת ההתקשרות הראשונה**).

7.2. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בעד 2 תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כ"א, לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן - **תקופת האופציה**), ולא יותר מ-60 חודשים בסה"כ כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן ביחד - **תקופת ההתקשרות**).

7.3. יתר ההוראות בעניין תקופת ההתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות.

8. תנאי הסף

רשאים לגשת למכרז זה תאגידים המקיימים (בעצמם, ולא באמצעות צד ג' כלשהו) את כלל התנאים המצטברים הבאים, במצטבר:

- 8.1. המציע הינו תאגיד רשום בישראל כדין.
- 8.2. למציע רישיון תקף להפעלת מכון בקרה למבנה ציבור - בקרת תכן + בקרת ביצוע.
- 8.3. המציע נעדר קרבה לעובד העיירה ו/או לחבר מליאת המועצה.
- 8.4. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 8.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. אופן הוכחת תנאי הסף

9.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.1 לעיל יצרף המציע להצעתו העתק תעודת התאגדות מהרשם הרלוונטי.

9.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.2 לעיל יצרף המציע להצעתו להוכחת העתק רישיון חתום על ידי המשרד הממשלתי הרלוונטי עבור ביצוע בקרת תכן + בקרת ביצוע למבנה ציבור.

9.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.3 לעיל יצרף המציע להצעתו את **נספח א'3** כשהוא מלא וחתום כנדרש.

9.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.4 לעיל יצרף המציע להצעתו את המסמכים להלן, כשהם בתוקף ועל שמו:

- 9.4.1. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו -1976;
- 9.4.2. **תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - נספח א'2**;

9.4.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

9.5. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5 יצרף המציע להצעתו העתק/חשבונית של רכישת מסמכי המכרז.

10. הצעת המחיר

- 10.1. המציעים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר.
- 10.2. התמורה שתשולם בגין אספקת שירותי מכון בקרה תהא בהתאם לתעריפי האגרות, התנאים וההוראות הקבועים בתקנות (כהגדרתן לעיל) ללא כל תוספת שהיא.
- 10.3. תנודות במדדים מכל סוג שהוא (למעט עדכון תעריפי האגרות על פי דין), בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל המציע הזוכה לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את שיעור התמורה לה זכאי המציע הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
- 10.4. התמורה שתשולם לספק המסגרת כוללת את כל הוצאותיו, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם.

11. מסמכי ההצעה

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן – **מסמכי ההצעה**):
- 11.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 9 לעיל.
 - 11.2. כל מסמכי ההזמנה.
 - 11.3. הסכם ההתקשרות, חתום בעמוד האחרון.
 - 11.4. כל שאלות ו/או הודעות ההבהרה שפרסמה העירייה באתר האינטרנט של העירייה.

12. הגשת ההצעות

- 12.1. יש להדפיס את מסמכי ההצעה בעותק קשיח וכן לצרף עותק דיגיטלי (USB), ולהכניסם למעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז בלבד, כדלקמן: **"מכרז פומבי מס' 11/2025 למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות עבור עיריית קריית מלאכי"** (להלן - **מעטפת ההצעה**). במקרה של סתירה בין האמור בעותק הקשיח לבין האמור בעותק הדיגיטלי – **יגבר האמור בעותק הקשיח**.
- 12.2. פרט לשם המכרז לא ניתן לסמן ו/או לרשום על מעטפת ההצעה כל פרט נוסף או סימני זיהוי כלשהם, לרבות זהות המציע.
- 12.3. את מעטפת ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי העירייה, קומה 2 בחדרו של סגן העיר, בכתובת: ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 5 לעיל (להלן - **המועד האחרון להגשת הצעות**). פתיחת התיבה תתקיים במועד הקבוע בסעיף 5 לעיל, במשרדי העירייה.

- 12.4. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא תידון.
- 12.5. הצעה שלא תימסר באופן ידני (כגון באמצעות משלוח בדואר או בפקס או בדואר אלקטרוני) לא תידון.
- 12.6. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת, כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז ו/או ההסכם בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

13. בדיקת ההצעות וקביעת הזוכים

- 13.1. המזמינה תבחן את תקינות הגשת מסמכי ההצעה, ועמידת ההצעה בתנאי הסף.
- 13.2. העירייה תמליץ על ההצעות שעמדו בתנאי הסף כזוכות במכרז.
- 13.3. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה בהתאם למסמכי המכרז, במקרה שבמכרז לא הוכרזו כמות מספקת של מציעים זוכים, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, מכל סיבה שהיא, תעמוד למזמינה הזכות לפעול באחת מהחלופות הבאות:
- 13.3.1. לערוך הליך משלים.
- 13.3.2. לבטל את המכרז ולפעול בהתאם לשיקול דעתה, בכפוף לכל דין.
- 13.3.3. לנקוט בכל צעד אחר, לרבות שלא לנקוט בצעדים שלעיל בסעיף זה, בכפוף לכל דין.

14. פנייה להבהרות/השלמות

- 14.1. המזמינה שומרת על זכותה לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על-פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לרבות בדרך של הזמנת המציע ו/או מי מטעמו למזמינה, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או להורות/להודיע על הסרת/ביטול הסתייגויות ו/או להורות על השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג, הקשורים בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או ההצעה הכספית ו/או לקבל הבהרות בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים, והכל בלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות למזמינה בהתאם להוראות ההזמנה ונספחיה, ובהתאם להוראות הדין.
- 14.2. כל תשובה שיגיש המציע לפניית המזמינה כאמור תיחשב כחלק מהצעתו ותצורף להצעה יחד עם פניית המזמינה למציע.

14.3. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. את השאלות יש להפנות אל רכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, בדואר אלקטרוני שכתורתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר 11/2025 כתובת הדוא"ל היא shani@k-m.org.il. השאלות יועברו בקובץ word בהתאם לנוסח הבא -

מס'	שם המסמך	סעיף/מראה מקום אחר	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה
	[הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – ההזמנה, נספח, הסכם וכיו"ב]	[הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]		
1.				
2.				

14.4. המזמינה תהא רשאית לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה, או שלא להתייחס לשאלות הבהרה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.5. המזמינה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים כאמור לעיל. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב למציעים שתועלה לאתר האינטרנט של המזמינה.

14.6. על כל מציע להגיש בקשה להבהרות בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - הסתירה). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע מנע מלהגיש שאלת הבהרה בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנות המזמינה ביחס לסתירה זו.

14.7. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז אלא אם פורסמה כהבהרה בכתב כאמור באתר האינטרנט.

15. סמכויות המזמינה

15.1. מבלי לגרוע מסמכויותיה על-פי דין, רשאית המזמינה לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, מותנות, בלתי סבירות, תכסיסניות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית או חלקית של נושא המכרז, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. אין

- באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול על פגמים טכניים או אחרים שייפלו בהצעה, ובלבד שהם אינם מהותיים, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.2. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.
- 15.3. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעים ועריכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.
- 15.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 15.5. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 15.6. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 15.7. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא

הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

15.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע אשר לגביו היה לה ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה על-ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

15.9. נתגלעה בהצעתו הכספית של מציע הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חלופי:

15.9.1. לפסול הצעה כאמור על הסף (ביחס לכל הצעת המחיר או חלקה, ככל וניתן).

15.9.2. לקבל מהמציע הבהרה לגבי כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה מטעם המציע, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

15.9.3. להתעלם מקיומם של כל הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובהתאם לשקלל את הצעתו של המציע.

15.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מכל זכות אחרת של המזמינה על-פי מסמכי המכרז ו/או הדין, המזמינה רשאית לפסול כל מציע או להפעיל כל תנאי או הנחייה בקשר עם השתתפותו במכרז במקרים הבאים:

15.10.1. התחלת הליכים של פשיטת רגל, כינוס נכסים, פירוק או רה-אורגניזציה כנגד גורם או כל מצב דומה, אלא אם הליכים כאלה מתבטלים תוך פרק זמן סביר, כפי שייקבע על-ידי המזמינה, או אם כונס נכסים או מפרק, זמני או קבוע, ממונה לגורם, או אם גורם הפך להיות חדל פירעון (המציע, בעל מניות במציע, חברה אם, חברת בת או חברה אחות של המציע, ייקראו לעיל ולהלן - **גורם**);

15.10.2. התחלת כל פעולה יזומה לפירוק של גורם, למעט למטרות של מיזוג או שינוי מבני בתנאים שאושרו על-ידי המזמינה מראש בכתב;

15.10.3. במקרה שגורם הורשע בעבירה, או במקרה שהליכים פליליים ביחס לעבירה מתנהלים כנגד אותו גורם;

- 15.10.4. במקרה שגורם (לרבות צדדים בעלי עניין, דירקטורים או מנהלים בו) הינו תושב או אזרח של מדינה עוינת שאין לה יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאין לה יחסי מסחר מלאים עם מדינת ישראל;
- 15.10.5. במקרה של אירועים חריגים אשר משפיעים, לדעת המזמינה, על הגורם או על יכולתו המקצועית או הפיננסית של המציע לעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמינה;
- 15.10.6. הפרה מהותית של הוראות ההזמנה, לרבות בין היתר, הגשה של מידע כוזב או מטעה במסגרת ההצעה לרבות במסגרת הליכים לקבלת הבהרות;
- 15.10.7. התקיימותה של כל עילה אחרת, אשר לדעת המזמינה תימנע מהמציע ליישם את התחייבויותיו בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, כולן או חלקן, במקרה שייבחר כזוכה, או כל עילה אחרת אשר לדעת המזמינה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, מצדיקה את פסילתו של המציע.
- 15.11. לאורך כל שלב המכרז, המציע נדרש להודיע למזמינה על התקיימותו של איזה מן האירועים המתוארים בסעיף זה, תוך פרק זמן סביר, לאור הנסיבות. המזמינה רשאית לבסס את החלטתה על-פי סעיף זה על המידע המסופק על-ידי המציע, כמו גם על כל מידע אחר הזמין לה, והיא זכאית לבקש מהמציע לספק לה מידע נוסף אם תראה לנכון, או לאתר בכוחות עצמה מידע נוסף.
- 15.12. לשם בדיקת ההצעות, רשאית המזמינה (אך לא חייבת), להיעזר ביועצים ובמומחים חיצוניים מטעמה.
- 15.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 15.13.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
- 15.13.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
- 15.13.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
- 15.13.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 15.13.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
- 15.13.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;

15.13.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;

15.13.8. לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;

15.13.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.

15.14. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

16. ביטוח

16.1. סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

16.2. בשלב הגשת ההצעות מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המציע בלבד (ולא על ידי הגורם המבטח). חתימת המציע כאמור מהווה אישור כי המציע בדק עם מבטחי, קיבל את אישורם ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

17. חובת חתימה על חוזה והמצאת מסמכים

17.1. הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.

17.2. על הזוכה להשיב למזמינה את המסמכים המפורטים להלן, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה:

17.2.1. ביטוחים;

17.2.2. מסמכים נוספים שיפורטו, ככל שיפורטו, בהודעת הזכייה.

17.3. המזמינה תהיה רשאית לבטל זכיית מציע אשר לא ימציא במועד את החוזה בצירוף כל המסמכים הנדרשים ו/או לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה.

17.4. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

17.5. המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה שירותים בהיקף כלשהו, ואין בבחירתו כזוכה כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת עבודה

- בכלל או בהיקף כלשהו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין עבודות ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף העבודות הנדרשים על ידה ו/או לצמצם את היקפן הכספי של העבודות, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.6. עוד מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.
- 17.7. היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות ההצעה שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.
- 17.8. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

18. ביטול המכרז או ביטול החוזה

- 18.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל בכל עת את המכרז ו/או שלא לבחור בכל הצעה ו/או לבטל זכייה של מציע ו/או לבטל את החוזה עם מי מהזוכים, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי יתר הוראות הדין.

19. סמכות השיפוט והדין החל על המכרז

- 19.1. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב - יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.
- 19.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

בכבוד רב,
אליהו ללו זהר,
ראש העיר

נספח א'1

פרטי המציע והצהרתו

1. פרטי המציע

	שם המציע במכרז
	מס' תאגיד
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

2. הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות העירייה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

2. מכון הבקרה המוצעת על ידינו לביצוע העבודות והעומדת בכל דרישות הסף הקבועות במסמכי המכרז.

3. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב:

3.1. כי הוא בעל כל הכישורים, הידע, הכלים, האמצעים, המשאבים, ההסמכות, הרשיונות, האישורים והביטוחים הנדרשים לביצוע הבקרה על ידו באיכות ומקצועיות גבוהות ובהתאם לדרישות כל דין החל על המזמינה ו/או על מכון הבקרה ו/או על השירות המוצע על ידה.

3.2. כל החומרים שיעשה בהם שימוש להספקת השירותים יהיו מאיכות מעולה ועומדים בתקנים החלים על חומרים מסוגם.

3.3. כל העבודות והשירותים יבוצעו לפי כל כללי המקצוע הטובים, באמצעות כלי עבודה מתאימים ולפי כל כללי הבטיחות החלים על סוגן.

4. אנו מתחייבים כי אם העירייה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך שבעה (7) ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור.

5. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או

- תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
6. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת מסמכי המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יאה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. התמורה הכספית אותה יהיה זכאי הספק לקבל מאת העירייה בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו בהתאם לתעריפים המפורטים בחוק התכנון והבניה – תשכ"ח – 1965 ובתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות), תשע"ח – 2018, בשיעורם במועד הוצאת הזמנת העבודה כפי שיעודכנו מעת לעת, ללא התייקרויות, למעט עדכון האגרות לפי דין.
9. הצעתנו כוללת את כלל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, כמפורט במכרז ובהסכם.
10. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

על החתום

_____	_____
שם המציע + חותמת המציע	תאריך
<u>אישור עו"ד</u>	
אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 11/2025; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.	
_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת

נספח א' 2

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 11/2025; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א'3

הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד:

עיריית קריית מלאכי

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

- סעיף 122 א (א) **לפקודת העיריות (נוסח חדש)** הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה;

לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

- כלל 12(א) של **ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות** הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף ב(5) – ו- (ב)1).

- סעיף 174(א) **לפקודת העיריות (נוסח חדש)** הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו אסודועו שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

- 2.** בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מועצת הרשות (**אין לייש לי**) **יש למחוק המיותר**): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של הרשות באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לייש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת .

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 11/2025 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

הסכם מסגרת למתן שירותי בקרת-תכן ובקרת ביצוע

שנערך ונחתם בקריית מלאכי, ביום: _____

בין:

ח.פ. _____

מרח' _____

מצד אחד

(להלן: מכון-הבקרה ו/או המכון ו/או הספק)

לבין: עיריית קריית מלאכי ח.פ. 500210349

מכתובת: _____ קריית מלאכי

טל: _____

כתובת דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן - המזמינה ו/או העירייה)

הואיל והמזמינה הוא רשות מקומית עליה חלים הוראות חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (להלן – החוק), ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח- 2018 (להלן - התקנות);

והואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 11/2025 למתן שירותי בקרה ופיקוח בהתאם לתקנות (להלן – מכרז המסגרת);

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____ הצעת הספק הינה ההצעה הזוכה/אחת מההצעות הזוכות במכרז המסגרת;

והואיל: והעירייה החליטה להזמין את ביצוע השירותים כפי שמפורטים במסמכי המכרז מהספק, מכוח הזמנות עבודה שתנפיק מעת לעת לפי שיקול דעתה, והספק מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה;

והואיל: ומכון הבקרה מעוניין לספק השירותים לעירייה, והכל בהתאם לתקנות ובכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה;

והואיל וכחלק מתנאי מכרז המסגרת ולהסדרת זכויות וחובות הצדדים הסכימו הצדדים לחתום על ההסכם שלהלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. למונחים בהסכם זה תהא המשמעות המיוחסת להם בתקנות, אלא אם צוין אחרת.
- 1.3. נספחים:

נספח 1 – הצעת הספק למכרז

נספח 2 – אישור קיום ביטוחים

נספח 3 – כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

2. מטרת ההסכם והשירותים

- 2.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת למותן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות תכנון, פיתוח ובניית מבנה ציבור ותשתיות ציבוריות, בהתאם להוראות החוק והתקנות (כהגדרתם לעיל).
- 2.2. מעת לעת, תנפיק העירייה לספק הזמנות עבודה בהתאם לצרכיה, לקבלת שירותי מכון בקרה מוסמך.
- 2.3. השירותים יכללו בין היתר:
 - 2.3.1. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה;
 - 2.3.2. ביקורים באתרי בנייה;
 - 2.3.3. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור;
 - 2.3.4. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
 - יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין.
 - בטיחות מפני אש.
 - צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
 - איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
 - מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
 - אוורור הבניין.
 - ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
 - מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
 - הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.

•נושאים נוספים : אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.

2.3.5. ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי העירייה וע"פ שיקול דעתה המלא.

2.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, למכון הבקרה לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו ו/או הפרויקט, והעירייה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים או זהים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, למכונני בקרה אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.

(האמור בסעיפים 2.1 - 2.3.5 יכונה לעיל ולהלן – **השירותים**)

3. מנגנון חלוקת העבודה בין הספקים

3.1. הזמנת השירותים בפועל מהספקים תיעשה באמצעות פניות פרטניות.

3.2. בפנייה הפרטנית יתוארו בהרחבה השירותים הנדרשים, וכל מידע נדרש נוסף, דוגמת: סמכויות נוספות של העירייה, תנאים נוספים לאספקת השירותים, תנאים מסחריים מעודכנים, ערבויות, ביטוחים, מסמכים רלוונטיים וכל עניין נוסף הנדרש, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

3.3. כמות והיקף השירותים, מועדם ומאפייניהם (אם בכלל), ייקבעו על-פי צרכי העירייה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי. העירייה אינה מתחייבת למסור מטלות למי מהספקים, בכמות ו/או בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, וכל זאת בלי שמי מהספקים יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג בקשר לכך.

3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה למסור מטלה לאחד הספקים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס סבב שוויוני ככל הניתן, תוך התחשבות בשביעות רצונה מביצוע מטלות קודמות שביצעו הספקים, ההתאמה בין הספק למטלה, ומכלול הנסיבות שהעירייה מוצאת אותן לרלוונטיות באותה עת (זמינות, התמחות הספק, מיומנות וניסיון, מהות העבודה, דחיפות העבודות וכיו"ב), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי של העירייה ולספק לא תהיה טענה ו/או תביעה לעניין זה.

3.5. העירייה תהיה רשאית לגרוע ספק מרשימת הספקים, בנסיבות של חוסר שביעות רצון מתמשך משירותיו, או בנסיבות של חוסר היענות מצידו לביצוע הזמנת עבודה או שירות.

3.6. העירייה תהיה רשאית לערוך בכל עת מכרז משלים, על מנת להרחיב את מאגר הספקים שיעמוד לרשותה.

3.7. בנסיבות בהן תערוך העירייה פנייה פרטנית, עלול הספק להידרש להמציא מסמכים נוספים כתנאי לחתימת העירייה על המטלה ולמסירתה לידי הספק, עד למועד עליו תורה העירייה.

3.8. האמור בפנייה הפרטנית יגבר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול הליך הפנייה הפרטנית, לרבות על האמור החוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור בפנייה הפרטנית לבין האמור בכל מקום אחר ביתר המסמכים הקשור לאופן ניהול הליך הפנייה הפרטנית, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הפנייה הפרטנית.

3.9. בלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה, רשאית העירייה לסיים את הסכם ההתקשרות עם

הספק, אם הספק לא הגיש מענה ללפחות 2 פניות פרטניות במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים.

3.10. מובהר, כי בחתימתו על הסכם זה, מוותר הספק מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הספקים השונים.

4. תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת

4.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 (שלושים ושישה) חודשים החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה של העירייה (להלן - **תקופת ההתקשרות הראשונה**).

4.2. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בעד 2 תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כ"א, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא יותר מ-60 חודשים בסה"כ (להלן - **תקופת האופציה**).

4.3. הספק ישלים את הטיפול בכל פרויקט שהתקבל לגביו צו התחלת עבודה במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת האופציה), ואין בסיום תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת, כדי לגרוע ממחוייבויותיו של הספק להשלימם.

4.4. למרות האמור לעיל, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה – ולספק לא תהיה כל טענה על כך.

5. הצהרות והתחייבויות מכון הבקרה

הספק מצהיר ומתחייב כלדקמן :

5.1. כי הוא בעל הסמכה ורישיון לפעול כמכון בקרה בהתאם להוראות החוק והתקנות, לרבות הסמכות בתחום מבנה ציבור לפי כל דין, ובעל יכולת לספק את השירותים המוסכמים במלואם ולאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

5.2. יפעל למתן השירותים בשקדנות ובקפידה בהתאם להוראות התקנות, להנחיות העירייה ולקריטריונים המקצועיים שנקבעו, תוך הקפדה על איכות ומקצועיות הבקרה.

5.3. בדק את דרישות העירייה והנחיותיה בקשר למתן השירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ומצהיר כי ביכולתו לספק לעירייה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים לשביעות רצונה המלאה של העירייה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

5.4. אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.

5.5. הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלאה של העירייה.

5.6. כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתרי העבודות.

5.7. ימסור לעירייה דו"חות מפורטים ומעודכנים על פעולות הבקרה שבוצעו, כולל ממצאים, מסקנות והמלצות לתיקון ליקויים, ככל שיתגלו.

5.8. ידווח לעירייה על כל עיכוב או קושי העלולים להשפיע על לוחות הזמנים של הפרויקט, ויציע פתרונות אפשריים למזעור הנזק.

5.9. יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בתקנות ו/או ע"י העירייה, ויודיע מראש על כל אילוץ המונע עמידה בזמנים, בצירוף נימוקים ותוכנית פעולה. לא תבוצע כל חריגה מלוחות הזמנים כאמור אלא בהתאם להוראות התקנות ו/או אישור העירייה מראש ובכתב בהתאם לשיקול דעתה.

5.10. יבטיח שכל אנשי הצוות המעורבים באספקת השירותים יהיו מוסמכים ומנוסים בתחומם, ויפעל למותן הכשרה נוספת לצוות במידת הצורך והכל בהתאם להסכמה הנדרשת בתקנות ו/או בתנאי רישון לניתן למכון הבקרה.

6. פיקוח העירייה

6.1. העירייה רשאית לקיים פיקוח שוטף על פעולות הספק.

6.2. אין בזכות הפיקוח כאמור כדי להטיל על העירייה אחריות למעשי או מחדלי הספק, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

6.3. הספק מתחייב להגיש לעירייה דיווחים בקשר לאספקת השירותים, כפי שתורה לו, מעת לעת.

7. סודיות וניגוד עניינים

7.1. על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

7.2. הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות העירייה בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים.

7.3. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים שימצאו ברשותו.

7.4. הספק מתחייב להחזיר לעירייה כל חומר שקיבל ממנה בעת אספקת השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשאר ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצ"ב.

7.5. הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לאספקת השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי הגורמים הרלוונטיים בעירייה.

7.6. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירותים. מוסכם

ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

7.7. בנוסף על האמור, הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.

7.8. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.

7.9. בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

7.10. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מיידי וימסור על כך הודעה לעירייה בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של העירייה או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.

7.11. כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

8. תמורות ואגרות

8.1. בגין כל מטלה לגביה תנפיק העירייה הזמנת עבודה חתומה ומאושרת, תשלם העירייה לספק תמורה, בהתאם להוראות החוק והתקנות (כהגדרתם לעיל) כפי שיעודכנו מעת לעת, על בסיס ביצוע בפועל ודוחות עבודה ומעקב לרבות עמידה ביעדים שהוגדרו מראש ובהתאם לתקנות (להלן - התמורה).

8.2. כנגד אספקת השירותים בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם העירייה לספק, תמורה בתוספת מע"מ, במועדי התשלום הקבועים בחוק ובתקנות, כפי שיעודכנו מעת לעת.

8.3. נציג העירייה יבדוק את החשבון שיוגש על ידי מכון הבקרה. יאשרו כולו או מקצתו או יאשרו בתנאים או שלא יאשרו כלל.

8.4. התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעים השירותים ו/או העבודות, למורכבותם, לאופיים, לקיומו/אי-קיומו של פיקוח, ולמועד בהם נדרשו ו/או בוצעו וכדומה.

8.5. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל הספק לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את שיעור התמורה לה זכאי הספק אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני

הבקרה על פי הדין.

8.6. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי הספק מכוח הסכם זה, וכי אין נותן הספק זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת.

8.7. למען הסר ספק, הספק מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק לעירייה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

9. שמירת תוקף

9.1. מכון הבקרה מתחייב במפורש כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יחזיק רישיון תקף בדבר היותו מכון בקרה רשוי, לרבות הסמכה בנושא מבני ציבור, ולפי הוראות כל דין מחייב, בנוסח המחייב כפי שיעודכן מעת לעת. **אי-חידוש האישור יהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

9.2. מכון הבקרה מתחייב בזאת במפורש כי עד לתום תקופת החוזה יקפיד לוודא כי כל ההסמכות למתן השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (מכון בקרה) תשע"ח – 2018, כפי שהצהיר במכרז, יהיו תקפות ויחודשו ככל שיידרש. אי חידוש ההסמכות כאמור ובהתאם לנדרש לפי מסמכי החוזה ו/או שלילת האישור, יהוו עילה לחילוט ערבות הביצוע וייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

10. אספקת מסמכים

10.1. מכון הבקרה ינהל תיקיה מסודרת שתאפשר גישה נוחה והתמצאות קלה בכל המסמכים הקשורים למתן השירותים ואשר תעמוד לרשות העירייה.

10.2. העירייה תמציא למכון בקרה מזמן לזמן, תוך כדי אספקת השירותים, לפי שיקול דעתה, הוראות ותוכניות. התוכניות הדרושות תימסרנה על ידי העירייה למכון בקרה על-פי הצורך וקצב התקדמות העבודה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

11. זכויות יוצרים

11.1. כל הנתונים והתוצרים שייווצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, הסכמי השירות עליהם חתם הספק עם כלל קבלני המשנה, מאגרי המידע ומסמכי התייעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו שייכים לעירייה ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה והספק מותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

11.2. מוסכם ומוצהר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך העירייה על-ידי נציגיה המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה.

11.3. העירייה רשאית לעשות שימוש בכל תוצרי העבודה, לרבות - אך לא רק - על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים.

11.4. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים. לספק

יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהוו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.

11.5. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב מכון הבקרה למסור לעירייה את כל תוצרי העבודה המצויים ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו.

12. שימוש בתוכנות

12.1. הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

12.2. הספק, על חשבונו, יגן על העירייה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין אספקת השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת העירייה. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפרה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את העירייה על-ידי זיכוי העירייה בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.

12.3. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

13. איסור הסבה ושעבוד

13.1. מכון הבקרה אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין מכון הבקרה רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם - אלא בהסכמת העירייה, מראש ובכתב. כמו כן, אין מכון הבקרה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ו/או העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

13.2. ככל שמכון הבקרה מעסיק גורמים אחרים מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים ו/או העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את מכון הבקרה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם - ומכון הבקרה יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.

13.3. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות, כאמור, יישא בכל התחייבויות העירייה כלפי המכון על פי הסכם זה.

14. איסור העסקת קבלני משנה

14.1. הספק אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם גורם אחר לביצוע איזו התחייבויותיו לפי החוזה וכן אינו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר, אלא אם הוסכם הדבר בכתב ובמפורש על-ידי העירייה.

האמור מודגש ביחס לשירותים שלגביהן הצהיר הספק בעת הגשת ההצעה במכרז, כי ברשותו

ההסמכות רלוונטיות.

15. תיאום עם קבלנים ויועצים

15.1. הספק יספק את השירותים תוך תיאום עם צדדים שלישיים אחרים ככל הנדרש ולפי העניין ו/או בהתאם להנחיות העירייה, והוא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לצד שלישי בקשר עם ביצוע השירותים בשל מעשה או מחדל מצד הספק.

15.2. בנוסף, בהתאם לסעיף 20 לתקנות, רשאי מכון בקרה רשאי להתייעץ עם מומחים חיצוניים ובכלל זה עם מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור מערכות תברואה, או במדור קרקע וביסוס, כדי להבטיח ביצוע בקרה ראויה לכל תחומי התכן לשם ביצוע התפקידים המסורים בידיו לפי סעיף 158ד(ב) לחוק התכנון והבניה תכ"ח – 1968.

16. אחריות

16.1. האחריות הבלעדית לאספקת השירותים כמפורט במסמכי ההתקשרות ו/או ובנספחים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק ו/או מי מטעמו על פי מסמכי ההתקשרות, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

16.2. הספק אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועד.

16.3. הספק פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות במסמכי ההתקשרות, ובין השאר בסעיפים 16.1 - 16.2 לעיל, ו/או על פי דין.

16.4. הספק מתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהם ו/או בגין דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הספק.

16.5. נשאה העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי הספק ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מאספקת השירותים, יהיה על הספק להחזיר לעירייה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

16.6. העירייה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שייגיע לספק ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו העירייה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של העירייה כאמור

תהיה מותנית בכך שהעירייה תודיע לספק על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

17. ביטוחים

17.1. מבלי לגרוע מאחריות מכון-הבקרה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב מכון-הבקרה לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 2 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

17.2. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב מכון-הבקרה לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.3. היה ולדעת מכון-הבקרה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב מכון-הבקרה לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.4. ביטוחי מכון-הבקרה יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי מכון-הבקרה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

17.5. מכון-הבקרה מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל, ובלבד שהנזק לא נגרם כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו ו/או התרשלותו של העירייה.

17.6. לבקשת העירייה יעביר מכון-הבקרה עותק של פוליסות הביטוח המפורטות.

17.7. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי מכון-הבקרה, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי מכון-הבקרה כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את מכון-הבקרה מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.8. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

18. עובדי המכון

18.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת העירייה לפעולתו של הספק על-

פי ההסכם.

18.2. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהעירייה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

18.3. הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק יהיה נציג העירייה היחיד והבלעדי כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

19. הפרות וביטול הסכם

19.1. העירייה רשאית לבטל את ההסכם במקרה של הפרה מהותית על ידי המכון, לאחר שנמסרה הודעה מוקדמת של 7 ימים למכון לתיקון ההפרה, למעט במקרה של הפרה יסודית. ביטול הסכם עקב הפרות כאמור בפרק זה יזכה את העירייה בכל סעד המגיע לה מכוח הסכם זה ו/או הוראות דיני החוזים.

19.2. באה ההתקשרות עפ"י חוזה זה לידי גמר תהא העירייה רשאית להתקשר עם כל גוף אחר לאספקת השירותים.

19.3. החליטה העירייה להתקשר עם גוף אחר כאמור - יעבירו מכון הבקרה ו/או חליפיו מכוח הדין (לפי העניין), מיד עפ"י הדרישה הראשונה של העירייה, לידי העירייה ו/או לפקודתה, את כל המידע וכן את כל התכניות, מאגרי המידע, והמסמכים הקשורים באיזה שהוא אופן בביצוע השירותים (להלן - **החומר המקצועי**).

19.4. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור, רשאית העירייה לבטל חוזה זה לאלתר בהודעה בכתב למכון בקרה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל. ואלו המקרים:

19.4.1. מכון הבקרה הפר הפרה יסודית את החוזה. הפרה יסודית תיחשב הפרת סעיף מהסעיפים הבאים: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18.

19.4.2. מכון הבקרה הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבלה התראה על כך מאת העירייה, תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

19.4.3. העירייה התרתה במכון בקרה שהשירותים כולם או חלקם אינם מבוצעים לשביעות רצונה ומכון הבקרה לא נקט תוך 7 ימים ממועד ההתרעה צעדים המבטיחים אספקת השירותים לשביעות רצון העירייה.

- 19.4.4. מכון הבקרה פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם ו/או לטובת נושיו במקרה של גוף מאוגד כשהוא בכינוס נכסים, תחת צו הקפאת נכסים, בפירוק.
- 19.4.5. נודע לעירייה כי מכון הבקרה נקלע לקשיים כלכליים, שיש בהם, לדעת העירייה, כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולת מכון הבקרה להשלים את מתן השירותים על פי חוזה זה.
- 19.4.6. יש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה ו/או להנחת דעתה, כי מכון הבקרה ביצע או עומד לבצע עבירה פלילית.
- 19.4.7. נבצר ממכון הבקרה לבצע חוזה זה כולו או מקצתו מחמת מוות, פשיטת רגל, פירוק, הרשעה בעבירה פלילית או מסיבה אחרת שאין לו שליטה עליה או אם נעשה מכון הבקרה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל החוזה לפי סעיף זה לעיל.
- 19.5. לצורך סעיף זה על סעיפיו הקטנים ייחשב יום משלוח ההודעה על ביטול החוזה כיום ביטול החוזה.
- 19.6. ביטול ההסכם לא ישפיע על זכויות או חובות שנוצרו עד למועד הביטול, וכל צד יפעל להשלים התחייבויותיו הקודמות.
- 19.7. במקרה של ביטול ההסכם, כל צד יתחייב להחזיר את המסמכים או הנכסים שנמסרו לו על ידי הצד השני, ולהסדיר את כל ההתחייבויות הפתוחות.
- 19.8. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לרשות העירייה כלפי מכון הבקרה עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

20. קיזוז

- 20.1. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהספק, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לספק מהעירייה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

21. הוראות נוספות

- 21.1. כמפורט בתקנות, הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות על כל המידע, הכתבים והמסמכים שיוחלפו ביניהם ו/או הנוגעים לשירותים נשוא ההסכם. מכון-הבקרה אף מתחייב לשמור על חסיונם של המסמכים ו/או הכתבים שהוחלפו בין הצדדים, כל-עוד אין המדובר במסמכים או בכתבים שנועדו לפרסום או להיות פומביים ו/או שנועדו להיות פתוחים לעיון-הציבור ו/או מיועדים למרחב-הציבורי, כל זאת מבלי לגרוע מחבותו של מי מהצדדים לשתף או להעביר לצד ג' מידע על פי הוראת כל דין.
- 21.2. מכון-הבקרה גם יחתים את כל העובדים ו/או את כל היועצים/המומחים שישכור את שירותיהם על התחייבות לשמירת סודיות וחסיון, והכל בהתאם לתקנות.

- 21.3. מכון-הבקרה ישמור לתקופה שאינה פחותה מ- 10 שנים את המסמכים הנזכרים בתקנה 64, בהתאם לעניין ולהקשר.
- 21.4. מכון-הבקרה יימנע מכל סיטואציה של ניגוד-אינטרסים ו/או ניגוד עניינים במהלך אספקת השירותים לעירייה, ויספק השירותים לעירייה, ללא כל משוא פנים. כמו כן, הוא מתחייב לחתום על שאלון ניגוד עניינים בהתאם להוראות משרד הפנים לעניין ספקים חיצוניים לרשות מקומית.
- 21.5. במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לבצוע השירותים על-פי ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. ההכרעה הסופית נתונה להחלטת נציג העירייה.
- 21.6. כל ארכה, הנחה, ויתור או אי-נקיטת צעדים, לא ייחשבו כויתור על איזו מזכויות הצדדים, עפ"י הוראות הסכם זה, או על פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו בידי הצדדים ובלבד שהשינוי אינו גורע מהאמור בתקנות.
- 21.7. כל שנוי ו/או הארכה ו/או הסכמה נוספת ו/או אחרת לגבי האמור בהסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף מחייב אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים גם יחד ובלבד שהשינוי אינו גורע מהאמור בתקנות.
- 21.8. מקום השיפוט הבלעדי לצורך הסכם זה הוא בית המשפט המוסמך בתל אביב.
- 21.9. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כתובותיהם המופיעות בתחילת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום, היום: _____

עיריית קריית מלאכי

מכון הבקרה

[יצורף להסכם לאחר החתימה על החוזה]

נספח 2

אישור קיום ביטוחים

מצורף כקובץ נפרד

נספח 3

כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הספק כלפי העירייה כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה להקמה תפעול ותחזוקת עמדות טעינה ציבוריות לרכבים חשמליים (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט העירייה, עובדיה ו/או מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם הספק תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור העירייה בכתב, ולהחזיר לעירייה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת העירייה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט העירייה, עובדיה ו/או מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני העירייה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של העירייה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם הספק.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.

8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
- א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי העירייה;
 - ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את העירייה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
10. ידוע לי כי לא יהיה לספק כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות העירייה בלבד.
11. ידוע לספק כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של העירייה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע לעירייה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את העירייה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. הספק מצהירה ומאשרת כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לעירייה בכתב, והעירייה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.
15. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של העירייה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע לעירייה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של העירייה, מצוי הספק או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא יהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך