



## מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

### מכרז פומבי מס' 18/2025 לאספקת והצבת מרחבים מוגנים מוסדיים לעיריית קרית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כדלהלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת הצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
5. למען הסר ספק מובהר כי במסגרת המענה מטה עודכנה ערבות ההשתתפות (בנוסח נספח א'11) לסכום של 50,000 ₪. מובהר כי יש להגיש את הערבות בהתאם לסכום המעודכן ובנוסח הערבות שבנספח א'11 בלבד. ערבות בסכום ו/או נוסח אחר תוביל לפסילת ההצעה. נוסח הערבות מעודכן מצורף בהמשך להודעה זו.

#	הזמנה/ מפרט/חוזה	סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי		האם קיימת הערכה לכמות המ"מים הנדרשת?	<p>ההערכה הכללית ביחס לתקופת ההתקשרות הינה לכ- 13 ממ"מים בגודל 15 מ"ר וכ- 7 ממ"מים בגודל 12 מ"ר.</p> <p>מובהר כי מדובר בהערכה בלבד, ההזמנה תלויה באישור תקציבי ואין באמור על מנת לחייב את העירייה ו/או לייצר הסתמכות המציעים.</p>



רח"ד

אין שינוי במסמכי המכרז.				
<b>ערבות ההשתתפות (בנוסח נספח א' 11) עודכנה לסכום של 50,000 ₪.</b>  מובהר כי יש להגיש את הערבות בהתאם לסכום המעודכן ובנוסח הערבות שבנספח א' 11 בלבד. ערבות בסכום ו/או נוסח אחר תוביל לפסילת ההצעה. נוסח הערבות מעודכן מצורף בהמשך להודעה זו.	ככל, מדוע ערבות מכרז למכרז שאינו ידוע בהיקפו היא 100 אש"ח, נבקש לבחון את בקשתכם זו ולהקטין ככל הניתן את ערבות זו על מנת לא "להשכיב" ערבות לחינם ל3 חודשים	28.1  עמוד 12	ערבות מכרז	2.
אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש שערבות ביצוע תהיה עם קיומו של חוזה ועם הזמנת עבודה - ולא אוטומטית - מסתבר לא פעם במכרזים כי הרשות חותמת חוזה, מקבלת ערבות וממתניה להקצאת כספים זמן ארוך ולעיתים זה לא מגיע והערבות שוכבת ללא שימוש	28.7  עמוד 12	ערבויות ביצוע	3.
ככל שהכוונה לתנאי הסף שבסעיף 22.3 למסמך א' למסמכי המכרז, דרישת הניסיון הינה לממ"מ מוסדי רגיל, זאת על מנת לא לצמצם את מאגר המציעים הפוטנציאליים שלא לצורך. הממ"מים שיידרשו להספקה ע"י הזוכה הינם בהתאם למפרט המצורף במסמך ג' למסמכי המכרז - עם דלת בעובי 32 מ"מ (ובכפוף ליתר ההוראות שבמסמכי המכרז).	המממ הנדרש לפי סעיף זה הינו מממ מוסדי רגיל, בעוד במפרט מופיע מממ דגם חינוך, ובמפרט אף מופיע מממ מסוג שלישי עם דלת 32 - נא פרטו את סוג הממ"מ הנדרש	תנאי סף עמוד 8	סוג הממ"מ הנדרש	4.



<p>הביסוס יהיה מסוג מצע מהודק אשר יבוצע ע"י המזמין.</p> <p>במידה ויוחלט על ביסוס אחר כגון כלונסאות תשולם על כך תוספת לקבלן בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות ובחיסור 20% הנחה (ללא תוספות) כאמור במסמכי המכרז.</p>	<p>1. בסעיף 15 ניתן להבין שהכנת התשתיות מבוצעת על ידכם, במפרט כתוב אחרת – נא להדגיש את הנכון.</p> <p>2. ככל לא ניתן לבצע תמחור ללא הבנת הביסוס, אתם מבקשים שאנחנו נעשה יעוץ קרקע שאחריו תוגדר השיטה לביסוס, ניתן לתמחר נכון רק לאחר שיטת ביסוס.</p> <p>3. אופציה אפשרית היא- הגדירו חתך ביסוס נדרש ומולו נבצע תמחור – שינוי יתומחר במחירון דקל כפי הנדרש</p> <p>4. לא ברור מי המתכנן – אתם או אנחנו, האם היתר או הוראת שעה, יועץ הקרקע שלכם?</p> <p>5. לעניין דרישות התקן הישראלי (אביזרים לא חומרי בניה) הרגולציה אינה דורשת התקנה במרחבים מוגנים של אמצעי גילוי וכיבוי אש – מדוע דרישה זו?</p>	<p>מפרט מסמך ג</p>	<p>5. ביסוס</p>
<p>המפרט הטכני הינו לפי מפרטי פקע"ר למוסדות חינוך. במקרה של סתירה בין דרישות המפרט לבין הוראות פקע"ר בעבור מוסדות חינוך – יגברו הוראות פקע"ר.</p>	<p>אינה נכונה ואינה רלוונטית למבנים של הג"א בחינוך – לא המסגרות, לא האיטום, לא העובי שלד וכו' – נא הגדרו על פי מפרטי פקע"ר – לחינוך, למוסדות רפואה וכו'</p>	<p>המפרט הטכני</p>	<p>6. הטבלה</p>
<p>אמת המידה שבסעיף 31.3.3 למסמך א' למסמכי המכרז תעודכן לנוסח כדלקמן:</p> <p>ניסיון עודף של המציע - מציע אשר סיפק כמות ממ"מים מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף שבסעיף 22.3 ביחס לגופים הבאים: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים,</p>	<p>אספקת מבנים גדולה לרשויות מקומיות - האם ניסיון באספקת מבנים לגופים סטטוטוריים כמו משרדי ממשלה או גופי תשתית או גוף ציבורי גדול כמו קופות החולים ובתי החולים אליהם סופקו ממם בגדלים שונים יכולים להיחשב בציון העודף?</p>	<p>31 בחינת ההצעות</p>	<p>7. ניקוד בניסיון עודף</p>



<p>המדינה, כל תאגיד ממשלתי, מועצה דתית, קופת חולים ומוסד להשכלה גבוהה.</p> <p>המציע יקבל ניקוד איכות כדלקמן: בעבור כל 5 ממ"מים מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף 22.3, יקבל המציע 5 נקודות ועד 15 למקסימום של 15 נקודות (15% מניקוד ההצעה) בעבור אמת מידה זו.</p> <p>מובהר כי אין שינוי בתנאי הסף שבסעיף 22.3 (לפיו הניסיון ייבחן באספקת ממ"מים לרשויות מקומיות בלבד).</p>				
<p>כל מקרה מעבר ל-6 מטרים יבחן לגופו לפי ניתוח מחיר ובכפוף לאישור מראש על-ידי המזמינה.</p>	<p>מרחקי הנפה – מרחק ההנפה לתמחור הינו המרחק הסטנדרטי לשימוש במנוף עד 6 מטר ממנוף – איך מפצים על מרחקי הנפה גדולים יותר?</p>	<p>כללי</p>	<p>אינו מופיע במכרז</p>	<p>8.</p>
<p>מוזמנים לבקר במועצה בטרם הגשת ההצעות.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>לא היה סיור שטח – איך ראה?</p>	<p>חוזה התקשרות סעיף 4</p>	<p>הקבלן מצהיר שהיה בשטח וראה</p>	<p>9.</p>
<p>יש לאשר את הממ"ם בהתאם לדרישות של הג"א וכב"א.</p> <p>אין שינוי בתשלומים.</p>	<p>1. מה הכוונה תעודת הגמר – האם תיק העדות ותעודות הבדיקה המועברת לרשויות בגמר היצור לטובת טופס 4 הג"א?</p> <p>2. מדוע סעיף נמוך כזה בתשלום – נהוג ברשויות לקיים תשלום של 80%-90% בגמר ההצבה ו10% עם השלמת תיק העדות – נבקש לשקול שינוי זה או דומה לעניין – ה גם שתנאי התשלום מאוד ארוכים.</p>	<p>תשלומים עמוד 54 סעיף 47</p>	<p>50% עם הצבה 50% תעודת גמר</p>	<p>10.</p>



11.	כללי	הכנת השטח להצבה	הכנת צירי הגישה במרחב העירוני להכנסת המבנים והצבתם לרבות, הכוונת תנועה, סגירת צירים תאומים מול חברות תשתיות (מים, חשמל תקשורת וכו'), גיזומים וכדומה – אלו יהיו באחריות העירה, האם נכון?	הכנת השטח צירי גישה וגיזומים יהיו על ידי הרשות כל יתר התיאומים ע"י הקבלן.
12.	מסמך ד"הסכם	עמוד 66 נספח ד'3	רשום שהאישור קיום ביטוחים יצורף כקובץ נפרד, אך לא צורף. מעוניינים שתשלחו אותו שנוכל לעיין ולבדוק גם חלק זה.	נספח הביטוח מצורף באתר העירוני מתחת לכותרת המכרז, קרוי "נספח ביטוח עבודות קבלניות" ומודגש בצבע כחול.
13.	מכרז	כללי	האם הממ"מים הם למוסדות חינוך? מאחר ויש הבדל במפרט וגם בעלויות.	כמובן, רובם ככולם.
14.	מכרז	מסמך ג' - בדיקות ואישורים	האם באחריות הקבלן לבצע היתר בניה וטופס 4?	לא אבל לסייע לעורך הבקשה ולמסור כל פרט ומסמך נדרש לטובת תעודת גמר.
15.	מכרז	מסמך ג'	האם המחיר כולל חיבור למערכת חשמל? אם כן מה המפרט? ומה נדרש?	חיובי כולל חיבור למבנה פעיל מלוח ממ"מ ללוח מבנה.
16.	מכרז	מסמך ג'	האם ביסוס כלול בהצעה? אין דוח קרקע איך נדע מה לתמחר ולכלול במחיר?	לא, ואם יידרש יהיה בתוספת בהתאם למענה לשאלה 5 לעיל.
17.	מכרז	מסמך ג'	האם נדרש למממ מערכת גילוי אש? האם כלול במחיר?	נדרש גלאי וחיבור למערכת קיימת.
18.	מכרז	מסמך ג'	האם המזגן שנדרש יותקן על הגג או על הריצפה בשטח ההצבה?	על גג הממ"מ.



רח"ד

19.	חוזה נספח ביטוח עבודות קבלניות	2.1	מבקש האישור מוטב בלעדי לתגמולי ביטוח והוא זה שינהל את התביעה מול המבטחים. נבקש למחוק בסעיף זה שורות 4-8	אין שינוי במסמכי המכרז.
20.	חוזה נספח ביטוח עבודות קבלניות	2.4	להסיר את לרבות גניבה ופריצה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
21.	חוזה נספח ביטוח עבודות קבלניות	סעיף 3	נבקש לבטל את העברת העתק פוליסה למבקש האישור- ניתן להסתפק באישור קיום ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז.
22.	חוזה נספח ביטוח עבודות קבלניות	סעיף 15	לבטל	אין שינוי במסמכי המכרז.
23.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	רכוש סומך/רכוש עליו עובדים	עד 20% מסכום הביטוח	מינימום 10% מסכום ביטוח
24.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	הוצאות תכנון ופיקוח	לבטל	אין שינוי במסמכי המכרז.
25.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	לשנות עד 10% מהנזק	מקובל
26.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	הוצאות להחשת נזק	נבקש למחוק	אין שינוי במסמכי המכרז.
27.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	צד ג'- הרחבה לדוגמה	לשנות לעלות של 8,000,000 לתקופה ולמקרה.	מקובל
28.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	נזק ישיר	לשנות למיליון. במקום מלוא גבול האחריות	מקובל
29.	חוזה טופס אישור ביטוח עבודות	רעד והחלשת משען	לשנות ל- 500,000 ש"ח	אין שינוי במסמכי המכרז.



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

<p>על המציע בעצמו לעמוד בכלל תנאי הסף, אם נאפשר הגשה ע"י חברה שנוסדה בשנת 2024 אזי גם הניסיון של המציע יסתמך על חברה קשורה, מה שיקשה על בדיקת הניסיון, ידרוש שינוי בכלל תנאי הסף המקצועיים והסתמכות של המזמינה על ביצוע ע"י חברה או מספר חברות קשורות למציע, לרבות שאלות ביחס לאופי הקשר בין החברות אותו נאפשר (חברות אם/בת/בבעלות משותפת של חברת אם אחת וכו').</p> <p>לאור האמור, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בסעיף 22.6 למסמכי המכרז נדרש המציע להציג מחזור הכנסות עבור השנים 2022, 2023 ו-2024. קבוצת ***** הינה חברה ותיקה, המחזיקה בניסיון עשיר וביכולות מוכחות בתחום ייצור אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים, לרבות רישיון תקף כמפעל טרומי.</p> <p>עקב גידול בהיקפי הפעילות, בראשית שנת 2024 הוקמה על-ידי הקבוצה חברה ייעודית בשם ***** המתמחה בייצור מרחבים מוגנים מוסדיים, בהיקפים כספיים משמעותיים העולים על דרישות הסף במכרז זה.</p> <p>לאור מועד הקמת החברה הייעודית, <b>נבקש לאפשר למציע לצרף את מחזורי ההכנסות לשנים 2022-2023 מתוך דוחות של חברה קשורה - *****</b>, כהוכחה לאיתנות ולרציפות הפעילות הרלוונטית.</p> <p>היענות לבקשה זו תאפשר הרחבת מעגל המציעים, תגביר את התחרות, ותסייע בהשגת ההצעה המשתלמת והאיכותית ביותר לטובת המזמין - אינטרס ציבורי ראשון במעלה.</p> <p>נודה עבור היענותכם לבקשתנו.</p>	22.6	מכרז	.30
--	--	------	------	-----



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א' א')

# עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם מסמכי הבהרה שונים מיוזמתה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המשתתפים להתעדכן באתר העירייה ובמסמכי המכרז המתפרסמים מעת לעת על-ידי העירייה.

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע: \_\_\_\_\_

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)



**נספח א' 11**

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**עיריית קרית מלאכי**

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1 על פי בקשת \_\_\_\_\_, ע.מ.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים")  
 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים  
 חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן  
 (להלן - "הפרשי הצמדה") זאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס 18/2025 של עיריית  
 קרית מלאכי ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד  
 עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את  
 דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית  
 או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר  
 לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר  
 דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא  
 יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית  
 לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן -  
 "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2025 שפורסם ביום  
 15/6/2025 היינו (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת  
 המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.



"מישא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א', א')

# עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



רח"ד

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

**בכבוד רב,**

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_