

מב"ס סזא



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

י"ב סיון תשפ"ה  
08 יוני 2025

לכבוד קרית מלאכי

הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז מג/01/2025

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לביצוע בלבד של בי"ס מגרש 410 במסגרת מכרז מג/01/2025 מצ"ב תוצאות הנוהל לעיונכם ואישורכם.

להלן המסמכים המצורפים:

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן + משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות

בברכה,

ברק לוי  
החברה למשק וכלכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט

(מחיר)



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 15/25

לכבוד  
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי  
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

## הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

מכרז מס' מג 1/2025

1. אנו, עיריית קרית מלאכי, מבקשים מכם לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז מג 1/2025, לקבלת הצעת מחיר ביצוע בלבד על בי"ס מגרש 410 שלב א' במסגרת מג 25 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר, ובהתאם לתנאי המכרז. בשיטת בניה

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי ניהול תאום ופיקוח, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה: י' תיאס סגן

טלפון: 09-868788

טלפון נייד: 050772428

מייל: yechiel@k-m.org.il

בכבוד רב,



חתימת וחותמת הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת החזה במסירת פטור למכרז הוא: 31/03/2026

תאריך: 08/06/2025

לכבוד  
עיריית קרית מלאכי  
א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר בי"ס מגרש 410**

**במסגרת מכרז מג 1/2025 - מג 25 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

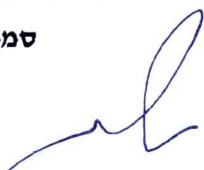
שם הקבלן	סה"כ הצעה
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	15,493,209.29
גשר טל הנדסה בעמ	18,532,010.9
צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ	19,026,765.58

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ברק לוי**
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 31/03/2026**

הערות:

בכבוד רב,  
אייל שוורצמן  
סמנכ"ל



העתק:

ברק לוי - מנהל אזור - משכ"ל  
ברק לוי - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל  
שלומי ביטן - מתאם  
- מנהל אזור

**ועדת השלושה של עיריית קרית מלאכי**

16.6.25

פרוטוקול ישיבה מיום

- מנכ"ל/מזכיר

- גזבר

- יועמ"ש

נוכחים:

יולי כהן  
סופי אהרוביץ  
שני איש

**הנדון: ניהול תאום ופיקוח החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי**

מכרז: מג 1/2025

כ.ר יולי הרכסה ב"ר

עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן **כ.ר יולי הרכסה ב"ר** (להלן: "הקבלן") לביצוע **בי"ס מגרש 410** (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך **ניהול תאום ופיקוח** על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי **ניהול תאום ופיקוח**. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי **ניהול תאום ופיקוח** לאור המפורט להלן:

**גימוקים לבחירת משכ"ל:**

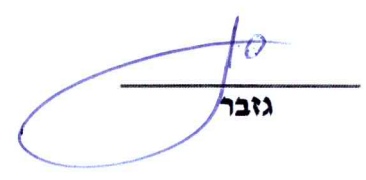
אפשרות יצג ואילו לא רבה האמן שירותי איהו ופיקוח על התקשרות ושירותיה יתנום הרעה בואהי. ההתקשרות עם משכ"ל תצדק קבוצ שיגמי הניתוח והפקות לביצועם של כל הפעילות והכלל זה התבטאים הכתמים האלהים והאישל"ם הילה יעילה חסכוני וליטב עם הרש גולה בקהאתר עם שקרוני השווי"ן הטקיסו ואלהר האישל"ם.

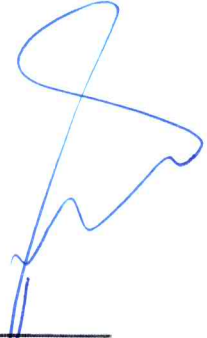
**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

  
יועץ משפט

  
גזבר

  
מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 16.6.25

לכבוד  
א.ג.נ,

### אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג 1/2025, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

שם הפרויקט: בי"ס מגרש 410

שם המכרז: מג 1/2025

שם הקבלן הזוכה: א.ר. יוסף הנסיה בל"ן

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

  
יועץ משפט

גזבר

מנכ"ל / מזכיר




**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**לשכת המנהל הכללי**

**אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מג/2025/1 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

  
רונן פרץ  
המנהל הכללי

ת"ת מא"ר  
התשפ"ה  
19 מא"ר  
(2025)



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור מג/1/2025

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

  
רון פרץ  
המנהל הכללי

התשפ"ה 12 נובמבר  
(2025 12 נובמבר)

תאריך: 04/06/2025

## פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

**אושר**

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 04/06/2025 19:05:29

הרשות המקומית: עיריית קרית מלאכי  
שם המכרז: מג 1/2025  
שם הפרויקט: בי"ס מגרש 410 שלב א'  
מס' סידורי לניהול: A-400106-25-32274

הוגשו **3** הצעות:

**שמות המציעים:**

<u>שם המציע</u>	<u>הצעה כולל מע"מ ועמלה</u>
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	15,493,209.29
גשר טל הנדסה בעמ	18,532,010.9
צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ	19,026,765.58

**הנוהל נפתח ואושר על ידי:**  
ברק לוי, ישראל גלובינסקי

**הערות**

\*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.