



מסמך הבהרות מס' 1 תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 21/2025 לניהול והפעלה משותפים עם עיריית קרית מלאכי של אולפנת הנני ממ"ד בקרית מלאכי

1. בהתאם להוראות המכרז וכל דין, מתכבדת העירייה להשיב לפניות ושאלות הבהרה שהתקבלו במועד שנקבע לכך, כמפורט בטבלה להלן.
2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לקרוא את הוראות המכרז ונספחיו בהתאם לשינויים או להבהרות המפורטות במסמך הבהרות. בנסיבות של סתירה בין הוראות המכרז למסמך זה – יגברו הוראות מסמך זה.
3. יש לצרף נספח הבהרות זה ליתר מסמכי המכרז כשהוא חתום בתחתית כל עמוד ע"י המציע.
4. העירייה תהיה רשאית להוסיף ולפרסם הבהרות נוספות מיוזמתה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים להתעדכן בפרסומים מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס"ד	שם המסמך	עמוד	מספר סעיף	שאלה/הערה	תשובה
1.	כפיפות לחוזר מנכ"ל			נבקש להוסיף את ההבהרה הבאה, אשר נדרשת בשלב בדיקת המכרז על ידי משרד החינוך: "יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז דנו, לרבות החוזה, ובכל הקשור לעניינים הכספיים, לבין הוראות חוזרי מנכ"ל והוראות משרד החינוך, לרבות חוזר מנכ"ל בנושא מכרזים – נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך (הוראת קבע מס' 0391), הוראות חוזרי מנכ"ל ומשרד החינוך גוברות".	כמבוקש.
2.	זכות טיעון			הערה כללית לגבי זכות טיעון - נבקש אישורכם כי טרם הטלת סנקציה מכל סוג שהוא על המפעיל, בין בהפרה רגילה ובין באמצעות הפרה יסודית, תינתן למפעיל התראה בכתב, זכות טיעון ואפשרות לתיקון ההפרה הנטענת. נא אישורכם.	העירייה פועלת בהתאם לדין.



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א' א')

עיריית קרית מלאכי

מס"ד	שם המסמך	עמוד	מספר סעיף	שאלה/הערה	תשובה
3.	תקציב בית הספר			ברצוננו להוסיף סעיף כדלקמן: "בהוראות בהן מצוינת התחייבות של המפעיל ו/או בית הספר הדורשת מימון כספי, הרי שזו תבוצע מתקציב בית הספר ככל שתקציב בית הספר מאפשר זאת"	מקובל
4.	כללי מסמך ג' הסכם	4 51	עיקרי ההתקשרות- סעיף 2.3 תקופת ההתקשרות- סעיף 17.1	נבקשם לעדכן את נוסח הסעיף כדלקמן: "תקופת ההתקשרות בחוזה, תהיה לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.9.2025 (או ממועד אחר ממנו תתחיל שנת תשפ"ו, בהתאם לקביעת משרד החינוך) והוא יוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת בת 5 שנים, אלא אם תודיע העירייה, לכל המאוחר ביום 1.9.2029 (שנה טרם מועד סיום החוזה), על רצונה בסיום ההתקשרות"	מקובל
5.	כללי	8	5.3	חתימה בראשי תיבות במקום חתימה מלאה – נא הבהרתכם כי הכוונה היא לחתום על כל מסמכי ההצעה בראשי תיבות בתחתית עמודי המכרז, זאת על מנת שלא להכביד על מורשי החתימה של המציע, כמובן שתהיה חתימה מלאה במקומות הנדרשים כגון – הסכם, תצהירים וכדומה.	מקובל

בס"ד



בס"ד

מקובל	מבוקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שהמפעיל יגיש בהקדם האפשרי ובסיוע של העיריה את הבקשה למשרד החינוך לקבלת רישיון בית ספר, ולא בלוח הזמנים הקבוע בסעיף 17.5. נא אישורכם.	17.5	15	כללי	.6
מקובל	סעיף זה קובע כי הועד המנהל יתכנס פעמיים בשנה. לגישתנו, מאחר והתכנסות הועד המנהל תקציבי דורשת התארגנות מבעוד מועד ותיאום בין משתתפים רבים, על מנת להקל על הצדדים, ניתן להסתפק בישיבה אחת בלבד בשנה בנושא תקציב. ועד מנהל פדגוגי- ניתן לקיים ככל שיש צורך ולכן, אנו מציעים לחייב ועד מנהל תקציבי פעם בשנה במהלך חודש אפריל- מאי שכן זהו המועד האחרון לפיטורי מורים, וועד מנהל פדגוגי ככל שיש צורך. בנוסף, העירייה תוכל לצפות בכל עת בעדכוני תקציב. כמו כן אנא תקנו בסעיף 8.1 את התאריך להכנת התקציב לתאריך הראשון לחמישי 01/05. נא אישורכם.	הועד מנהל ומנהל האולפנה- סעיף 7.10.4, 7.10.9 התקציב- סעיף 8.11	44,46	מסמך ג הסכם	.7
מקובל	נא תיקונכם בהתאם לחוזר מנכל כי חשבונות המים והחשמל יחולו על העיריה כאמור בחוזר מנכ"ל.	8.14.2	46	מסמך ג הסכם	.8
מקובל	נראה כי נפלה טעות סופר – לא רלוונטי למכרז זה שכן עובדי המינהל מועסקים על ידי המפעיל.	9.13	47	מסמך ג הסכם	.9
מקובל	נא הבהרתכם כי סעיף זה מתייחס לעובדי עירייה העובדים בבית הספר. וכן כי לא נדרש אישור עירייה במקרה שהמפוטר הינו עובד הרשת. מבקשים לשנות כי ככל שמדובר בעובדי המפעיל - המפעיל יידע את העיריה ואת הועד המנהל עם אישור התקציב על המשמעויות הנדרשות וכן פיטורים נדרשים. נא אישורכם.	9.9, 9.8	47	מסמך ג הסכם	.10



עיריית קרית מלאכי

העירייה תפעל בהתאם לדין.	נבקשכם לשנות את הסעיף כך שתיתן למפעיל זכות טיעון ואפשרות לתיקון ההפרה הנטענת טרם שימוש בזכות הקיזוז והעיכבון. נא אישורכם.	ערבות ביצוע- סעיף, 19.3, 21.1 כללי- סעיף 23.2	52,54	מסמך ג הסכם	בס"ד
מקובל	נא אישורכם כי העיריה תישא באחריות הן הבטיחותית והן המעשית לכל פעילות אחרי שעות פעילות בית הספר. בנוסף, נא אישורכם כי העיריה תממן כל נזק וכן תחזוקה ותפעול לאחר שעות הלימודים לפעילות שאינה בית ספרית וכן תישא בכל ההוצאות הנלוות הישירות והעקיפות הנובעות מפעילות זו לרבות מים, חשמל והוצאות ניקיון.	13.7	49	מסמך ג-י הסכם	
על המציע לעמוד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	חברות הניקיון מעסיקות עובדי ניקיון זרים בעלי היתר כדין. נא אישורכם כי ככל שיש היתר כדין הדבר מותר.	6.1	34	מסמך 14א	.13
הבקשה נדחית. נוסח סכום הפיצוי המוסכם בסעיף יעודכן ל75,000 ₪ (לא כולל מע"מ).	מדובר בבית ספר קטן וגרעוני מלכתחילה. סכום התקורה נמוך משמעותית מסכום ההשקעה של המפעיל כך שכל מפעיל שנכנס לניהול בית הספר – נכנס מראש בהפסד כספי – סעיף זה אינו מקובל וגם לא מופיע במכרזי ניהול ובטח לא מתאים במקרה דינן. נא אשרו כי סעיף זה נמחק.	21.6	53	מסמך ג-י הסכם	.14
הסעיף יעודכן כך ששיעור הפיצוי המוסכם יהיה על סך של 200 ₪ פיצוי ליום.	נבקש להפחית את הפיצוי המוסכם.	41	37	מסמך ב'י	.15
נוסח הסעיף יעודכן כדלקמן: "יקבע באופן מידיי ע"י העירייה" יהיה "בהסכמת שני הצדדים"	אנו מציעים להוסיף סעיף בנוסח הבא: "יובהר כי אף צד בוועד המנהל לא יוכל לקבל החלטה אשר תחייב את הצד השני ללא הסכמת אותו הצד, ונדרשת חתימה של מורשי החתימה בגוף המפעיל לצורך אישור הוצאה כספית וכן חתימה של גזבר וראש העירייה בצד של הרשות. כל החלטה שלא נחתמה על ידי הצד המשלם לא היא לה כל תוקף".	צויד וריהוט- 12.9	49	מסמך ג-י הסכם	.16
מאושר במידה ויהיה סיום הסכם.	נא אישורכם כי בכל הנוגע להעברה של עובדי ההוראה – העברה זו תבצע על פי חוזר מנכל ובהתאם להסכמים הקיבוציים החלים על עובדי ההוראה. בכל הנוגע לעובדי מינהל המפעיל יפטר את עובדי המינהל ויצרף אישור רואה חשבון על ביצוע גמר חשבון.	22.4, 22.3	54	מסמך ג-י הסכם	.17



"מיש"א דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א, א')

עיריית קרית מלאכי

הבקשה מקובלת	נבקש להחליף את המילים "להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה" במילים "להודיע למבקש האישור זמן סביר לאחר שיוודע לו על כל אירוע מהותי העלול להוות עילה לתביעה" נא אישורכם.	3	נספח ביטוח	בס"ד
הבקשה אינה מקובלת	נבקש להסיר את המילים "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת." נא אישורכם.	5	נספח ביטוח	.19
מקובל להסיר את "ובשם הבאים מטעם המבוטח". - לא מקובל	נבקש להסיר את המילים "בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח" נבקש להחליף את המילים "אשר עלול להיגרם לרכוש" במילים "אשר ייגרם לרכוש" נא אישורכם.	6	נספח ביטוח	.20
מקובל	נבקש להסיר את המילים "ו/או לפצות" נא אישורכם.	7	נספח ביטוח	.21
מקובל	נבקש להסיר את המילים "בפיצוי ו/או" נא אישורכם.	7	נספח ביטוח	.22
לא מקובל	נבקש להסיר את המילים "ו/או הבאים מטעמו" נא אישורכם.	8.1	נספח ביטוח	.23
מקובל	נבקש להסיר את המילים "פיצוי או" נא אישורכם.	8.3	נספח ביטוח	.24
לא מקובל	נבקש להסיר את המילים "ו/או הבאים מטעמו" נא אישורכם.	8.4	נספח ביטוח	.25
מקובל	נבקש להחליף את המילים "מהדורה 2013" במילים "או כל נוסח אחר המקביל לו" נא אישורכם.	8.5	נספח ביטוח	.26
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם" נא אישורכם.	9	נספח ביטוח	.27
כמבוקש.	הגשת המכרז בשני עותקים מלאים מקור- נא אישורכם כי ניתן להגיש מתוך שלושת העותקים הנדרשים, עותק אחד מקור ושניים העתק וזאת ע"מ שלא להחתים בשנית את מורשי החתימה (מנכ"ל וסמנכ"ל הרשת) על כמויות עמודים רבות.		כללי	.28



"מישׁא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א' א')

עיריית קרית מלאכי

ועדת מכרזים



בס"ד

עיריית קרית מלאכי

חתימה המציע: _____

(יש לצרף ליתר מסמכי ההצעה)