



**מכרז מספר 18/2025 אספקה והצבת מרחבים מוגנים מוסדיים עבור עיריית קריית מלאכי**

מועד פרסום המכרז: 8/6/25  
מועד הגשת הצעות: 1/7/2025  
מועד פתיחת תיבת המכרזים: 1/7/2025

**פרוטוקול קבלת החלטה:**

מועד קבלת החלטה: 21.07.25

**נוכחים:**

עו"ד יהודה קריספין, יו"ר הוועדה  
שמעון חזן, מ"מ חבר הוועדה  
עו"ד שני משה, מ"מ יועמ"ש  
סופיה מרקוביץ, נציגת גזבר

**חוות דעת מקצועית:**

הדרג המקצועי בדק את ההצעות ומצא כי הן עומדות בתנאי הסף.  
ביום 08.07.25 התקבלה חוות דעת מקצועית אשר בחנה את ההצעות והמליצה לקבל את הצעת המציע "היחידה לאחזקה בע"מ" וזאת למרות ההפרשים ביחס לאומדן. מנהל אגף תשתיות ציין פניי מ"מ יועמ"ש כי בטרם הגשת חוות דעתו, הוא תיחקר את המציע בנוגע לפערים מהאומדן וקיבל הסבר המניח את הדעת כי הפערים נובעים מהסיבה שהמפעל של המציע מצוי בשטחים ולכן עלות התשלום שהוא משלם עבור כח אדם היא נמוכה בהרבה, בשונה ממפעלים אחרים המצויים בטח המדינה ואשר עלות כח האדם במפעלים אלו גבוהה בהרבה בשל המצב הביטחוני והעדר כח אדם.

**חוות דעת כלכלית:**

ביום 20.07.25 התקבלה חוות דעת כלכלית אשר בחנה את הצעות המחר של המציעים והמליצה לקבל את ההצעה הזולה שהתקבלה מאת היחידה לאחזקה בע"מ וזאת על אף שהצעתה נמוכה מהאומדן באופן משמעותי וזאת מאחר ולעירייה ניסיון עם המציע.

**חוות דעת משפטית:**

חוות הדעת המשפטית קבעה כי בשים לב לחוות הדעת המקצועית, לחוות הדעת הכלכלית ולהוראות המכרז, וככל שוועדת המכרזים תתרשם כי קיים הסבר המניח את הדעת בנוגע לפערים של ההצעה מאומדן העירייה, הרי שאין מניעה כי ועדת המכרזים תמליץ על זכייתו של המציע "היחידה לאחזקה בע"מ", אשר הינה ההצעה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.

**דיון:**

עו"ד שני משה, מ"מ יועמ"ש – התקבלו 3 הצעות למכרז זה. ההצעה הזולה ביותר התקבלה מאת חברת "היחידה לאחזקה בע"מ". בחוות הדעת הכלכלית ניכר כי קיים פער משמעותי מהאומדן אך הדרג המקצועי כבר ציין כי הוא ממליץ לקבל את ההצעה על אף הפער מהאומדן וכי יש הסבר מניח את הדעת לגבי הפערים והוא כי המפעל של המציע מצוי בשטחים ולכן עלות התשלום שהוא משלם



עבור כח אדם היא נמוכה בהרבה, בשונה ממפעלים אחרים המצויים בטח המדינה ואשר עלות כח האדם במפעלים אלו גבוהה בהרבה בשל המצב הביטחוני והעדר כח אדם. ככל שוועדת המכרזים מתרשמת כי ההסבר מניח את הדעת בנוגע לפערים מהאומדן, הרי שאין מניעה לקבל את הצעת המציע הזול ביותר.

**החלטה:**

יו"ר הוועדה, עו"ד יהודה קריספין – בשים לב לכל האמור דלעיל, בשים לב לחוות הדעת המקצועית, הכלכלית והמשפטית, ולאחר שהוועדה קבעה כי ההסבר שהובא בפניה בנוגע לפערים מהאומדן הוא הסבר המניח את הדעת, הוועדה מחליטה פה אחד להמליץ לראש העיר על הצעתו של המציע "היחידה לאחזקה בע"מ" כזוכה במכרז.

**חתימות:**

  
עו"ד שני משה, מ"מ יועמ"ש

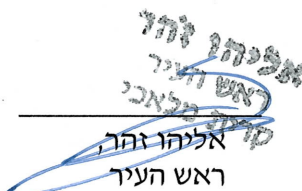
  
עו"ד יהודה קריספין, יו"ר הוועדה

**אישור ראש העיר**

הנני מאשר / לא מאשר את המלצת ועדת המכרזים הנ"ל.

הערות ראש העיר: \_\_\_\_\_

24.7.25  
תאריך

  
ראש העיר