



## משאבי אנוש

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי  
מייל: adam@k-m.org.il  
טל. 08-850-0847 | 08-850-0816  
פקס. 08-860-0524  
אתר: k-m.org.il  
חפשו אותנו ב-f

### מרכז חיצוני לתפקיד מנהל/ת מחלקת רישוי ומנהל/ת הוועדה לתכנון ובנייה. מס' מכרז 18/2025

היקף המשרה – 100% משרה.  
דירוג ודרגה- הנדסאים/מהנדסים +42-38 / שכר בכירים בהתאם לאישור משרד הפנים.  
כפיפות מקצועית וניהולית- מהנדסת העיר.  
אגף- הנדסה.

#### תיאור התפקיד:

ניהול מחלקת רישוי בנייה לרבות ניהול תהליכי רישוי הבנייה על פי חוק התכנון והבנייה ויישום מדיניות התכנון של הוועדה המקומית / הרשות המקומית וכן גיבוש, התוויה וניהול תפעולי של ישיבות הוועדה המקומית ואחריות על כלל פרסומי הוועדה.

#### עיקרי התפקיד:

- הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע של מדיניות בתחום רישוי הבנייה לרבות גיבוש, התוויה וביצוע מדיניות הוועדה לתכנון ובנייה/הרשות המקומית.
- פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת.
- ניהול וליווי מקצועי של צוות עובדי רישוי הבנייה.
- ניהול תהליכי שירות ומענה לציבור ולבעלי מקצוע בנושא רישוי בנייה.
- הכנת חומרים לוועדות התכנון והבנייה וייצוג נושא רישוי הבנייה בוועדה ובפורומים שונים.
- ריכוז והפצה של ידע מקצועי וחוקי התכנון והבנייה, והנחיית גורמי חוץ בנושא.
- ניהול פעילות הוועדה המקומית וועדות המשנה שלה בהתאם לדרישות החוק, התקנות, הנהלים וההנחיות.
- פרסומי הוועדה והודעותיה.

#### תנאי סף

השכלה ודרישות מקצועיות:  
בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באדריכלות או בהנדסה.  
או  
הנדסאי בניין או אדריכלות.

#### רישום מקצועי:

רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958  
או  
רישום בפנקס ההנדסאים או האדריכלים באותם התחומים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים, תשע"ג-2012.

#### קורסים והכשרות מקצועיות:

תינתן עדיפות לבוגרי הכשרת מנהלי וועדות מקומיות בחסות מנהל התכנון.

## משאבי אנוש

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי  
מייל: adam@k-m.org.il  
טל. 08-850-0847 | 08-850-0816  
פקס. 08-860-0524  
אתר: k-m.org.il  
חפשו אותנו ב-f

### ניסיון מקצועי:

**תואר אקדמי כמפורט לעיל** – שנתיים ניסיון בתחום התכנון והבנייה, **בנוסף** - 4 שנות ניסיון מקצועי לפחות ביחידת ההנדסה של ועדה מקומית לתכנון ולבניה כלשהי.

**הנדסאי רשום** – 5 שנות ניסיון בעבודה עם מערכת רישוי זמין בוועדה מקומית או כעורכי בקשות במשרדי אדריכלים, **בנוסף** - 5 שנות ניסיון מקצועי לפחות ביחידת ההנדסה של ועדה מקומית לתכנון ובנייה כלשהי.

**\* יובהר כי שנות הניסיון יספרו לאחר קבלת התואר/ תעודה כאמור לעיל.**

**ניסיון ניהולי:** שנתיים ניסיון בניהול צוות של שני עובדים מקצועיים לפחות בכפיפות ישירה.

### דרישות נוספות:

**יישומי מחשב** – היכרות עם תוכנות ה-OFFICE ומערכות ניהול וועדה.

### מאפייני עשייה הייחודים בתפקיד:

- ניהול תהליכים ארוכי טווח.
- ארגון מידע וסדר.
- יסודיות.
- ייצוגיות.
- שירותיות.
- סדר ואירגון.
- יכולת הובלה.
- עבודה בשעות בלתי שגרתיות.

בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים) התשפ"א 2021 תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם (חרדים, עולים חדשים, בעלי מוגבלויות, עולים מאתיופיה) אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.  
הזדמנות שווה ניתנת לאישה ולגבר בעלי כישורים מתאימים להתמודדות על אותה משרה.

כל מועמד/ת העומד/ת בתנאי הסף של המשרה המוכרזת, יידרש/ תידרש לעבור מבחן בהתאם לתקנות העיריות מכרזים לקבלת עובדים (תש"ם 1979).

העירייה תקבע בטרם עריכת המבחנים את רף הדרישות המתאימות הנדרש מהמועמד לצורך מעבר לשלב וועדת הבחינה. בהתאם לתקנות העיריות סעיף 25(א) יוזמנו לראיון בפני ועדת בחינה רק המועמדים שהשיגו במבחנים תוצאות מתאימות. יוזמנו בעלי התוצאות הגבוהות ביותר במבחנים אך לא יותר מ-16 מועמדים כפי שנקבע בהתאם [לתקנה 11א](#)

מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות בהליך המיון והקבלה מחמת מוגבלותו, בשאלון האישי למועמד ישנה אפשרות לציין צורך זה. מינוי המועמד/ת יהיה בכפוף להיעדר ניגוד עניינים בין מילוי התפקיד ע"י המועמד לבין ענייניו/ ענייניה האחרים ובכפוף לסייגים להעסקת קרובי משפחה; בהתאם להוראות הדיון, הנחיות וחוזרי מנכ"ל של משרד הפנים.



## משאבי אנוש

ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי  
מייל: adam@k-m.org.il  
טל. 08-850-0816 | 08-850-0847  
פקס. 08-860-0524  
אתר: k-m.org.il  
חפשו אותנו ב-f

המעוניינים יוכלו להגיש את בקשותיהם למשרות בצירוף קורות חיים, שאלון מועמד/ת, תעודות השכלה ומסמכים נוספים בהתאם לדרישות התפקיד באמצעות הקישור המצורף:

<https://k-m.org.il/705/>

**עד לתאריך ה- 07/09/2025, י"ד באלול תשפ"ה, יום א',** לידי אורנית בן דוד/רחל דנינו. כתובת: מרכז מסחרי 1, עיריית קריית מלאכי, טל-08-8500816 / 08-8500847, פקס-08-8600524 או למייל

[michrazim@k-m.org.il](mailto:michrazim@k-m.org.il)

מועמדים מתאימים בלבד יענו, מועמדות שתגיע ללא כל הטפסים והתעודות לעיל לא תיבחן.

בכבוד רב,

אליהו זוהר  
ראש העיר

