

עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 28/2025

לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקרית מלאכי

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת לקבל הצעות עבור ביצוע בניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקריית מלאכי, והכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המכרז").

ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו www.k-m.org.il.

מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. את התשלום יש לבצע במחלקת גביה בימים א - ה בין השעות 08:00-16:00, או לחלופין בכרטיס אשראי באופן מקוון באתר העירוני שכתובתו www.k-m.org.il. דמי הרכישה הינם סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 28/2025 לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקריית מלאכי", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים של עיריית קריית מלאכי הנמצאת בחדרה של מזכירת סגני רה"ע, קומה 2, רח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי, עד ליום **20.01.25 בשעה 09:00**. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

יובהר כי העירייה רשאית להעדיף הצעתו של מציע שמשרדיו ממוקמים בתחום עיריית קריית מלאכי או של מציע אשר מנכ"לו מתגורר בקריית מלאכי (להלן – המציע המקומי), ובלבד שהמחיר המוצע על ידי המציע לא יעלה על 5% אחוזים מהמחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מציע אחר שעסקו אינו מתנהל בקריית מלאכי או שהמנכ"ל המציע אינו מתגורר בקריית מלאכי. תנאי זה בכפוף ל: (1) המצאת קבלה/חשבונית, בגין תשלום "חשבון הארנונה" האחרון שקדם למועד האחרון להגשת הצעות בהליך התיחור, עבור עיריית קריית מלאכי - ע"ש המציע המקומי; וגם (2) כי המציע המקומי ישווה את הצעת המחיר להצעת המחיר הזולה ביותר.

ההסכם שיחתם בין העירייה לבין הקבלן הזוכה יהיה לתקופה של 12 חודשים החל ממועד מתן צו עבודה. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם עד למשך 12 (שנים עשר) חודשים נוספים (להלן: התקופה המוארכת").

יודגש ויובהר כי במועד פרסום המכרז אין במסגרת התקציב המאושר את הסכום לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כאמור בכתב הכמויות המצורף, לפיכך לא יליחתם חוזה עם הזוכה במכרז אלא לאחר שיגויס מלוא התקציב התואם את סכום החוזה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז רק במידה ותצליח לגייס את המשאבים הדרושים לכך או לחלופין להפחית חלק מעבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

אליהו זוהר

ראש העיר

קריית מלאכי

מסמכי המכרז

מסמך א' - הנחיות למשתתפים לרבות נספחים אשר הינם:

- נספח 1.1 - טופס פרטים מזהים של המציע
- נספח 1.2 - נוסח רישום על גבי המעטפה
- נספח 1.3 - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים
- נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה
- נספח 1.5 - ערבות בנקאית בלתי מותנית
- נספח 1.6 - תצהיר בפני עו"ד

מסמך ב' - פרוט העבודות כתב כמויות ודף הצעת המחיר

מסמך ג' - הסכם לביצוע העבודות, לרבות נספחיו.

מסמך א'

הוראות למשתתפים

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

נושא	פרטים
מועד לסיור קבלנים חובה	ביום 07.01.26 בשעה 10:00 בחדר הישיבות בניין העירייה, רח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי
מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה	13.01.26 בשעה 12:00
מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות הבהרה	15.01.26 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	20.01.26 בשעה 09:00
מועד פתיחת תיבת המכרזים	ביום 20.01.26 בשעה 09:05 בקומה ב' או בלשכה המשפטית בקומה א', בבניין העירייה ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי
<input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> מדד	לא פחות מ- 200,000 ₪ לפחות עד ליום 20.04.26 מדד אחרון שפורסם בטרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז	זוכה אחד
אופן קביעת הזוכה במכרז	לפי הציון הסופי הגבוה ביותר. הציון הסופי מהווה שקלול של ניקוד בגין איכות (עד 25 נקודות) וניקוד בגין מחיר (עד 75 נקודות).

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא.

1.1. רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז

<p>1.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו בבניין העירייה ברחוב ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי בימים א - ה, בין השעות 09:00 - 12:00</p>
--

בלבד או באופן מקוון דרך אתר העירוני של עיריית קריית מלאכי (תחת קטגוריית

מכרזים) בכתובת www.k-m.org.il

טלפון לבירורים 08-8500898

1.2. הגשת ההצעה

- 1.2.1. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז" **דלעיל**. את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת בחדרה של מזכירת סגני ראש העיר, בבניין העירייה בקומה ב' ברח' ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי **עד ליום 20.01.26 בשעה 09:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל. משלוח הצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו אינו עונה על הדרישות, אם ההצעה לא התקבלה בתיבת המכרזים כאמור עד המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.2.2. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

1.3. פרטים מזהים

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח **המצ"ב כנספח 1.1** בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

1.4. מבנה ההצעה

- 1.4.1. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד.
- 1.4.2. ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד (לנוחיות המציעים מצ"ב נוסח מוצע **מסומן כנספח 1.2**)
- 1.4.3. הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, כשהמשתתף חתם על טופס הצעת המשתתף ועל שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.
- 1.4.4. כל מעטפה ראשית תכיל שלוש מעטפות פנימיות על פי ההנחיות שלהלן:
- 1.4.4.1. **מעטפה ראשונה** – תכיל רק את הערבות בנקאית. ע"ג מעטפה זו יצוין: **"ערבות בנקאית"**
- 1.4.4.2. **מעטפה שניה** - תכיל את כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים **ללא דף הצעת המחיר**. ע"ג מעטפה זו יצוין: **"מסמכי המכרז"**.
- 1.4.4.3. **מעטפה שלישית - תכיל את "דף הצעת מחיר (כתב כמויות) בלבד**. ע"ג מעטפה זו יצוין **"דף הצעת המחיר (כתב כמויות)"**.

סדר בחינת ההצעות יהיה כדלקמן:

במועד פתיחת תיבת המכרזים, ועדת המכרזים תפתח את מעטפת "הערבות הבנקאית" ומעטפת "מסמכי המכרז" אשר ימצאו במעטפה הראשית. יובהר כי במעמד זה לא תפתח מעטפת "הצעת המחיר (כתב כמויות)".

בשלב הראשון - העירייה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.

בשלב השני - העירייה תבחן את איכות ההצעות הכשרות ותנקדן בהתאם למדדי האיכות המופיעים במכרז.

בשלב השלישי - לאחר מתן ניקוד להצעות הכשרות, ועדת המכרזים תפתח את דף הצעות המחיר של המציעים אשר עמדו ברף האיכות הנדרש ברכיב ההתרשמות. לאחר שקלול אמות המידה (איכות ומחיר), הועדה תתכנס לדון בקביעת זוכה במכרז.

1.5. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

- 1.5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 1.5.2. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
- 1.5.3. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

1.6. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכס ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

המציע ימלא את הצעתו בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז לכל סעיף בשורה המתאימה לכך. ככל שלא תמולא שורה בכתב הכמויות הרי שהמחיר יהיה 0 וייחשב ככלול במחיר הסופי המוצע על ידי המציע.

1.7. סתירות ואי התאמות

על המציע לפנות לנציג העירייה בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

1.8. שאלות ובירורים

- 1.8.1. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 1.8.2. את השאלות יש להפנות אל לירז כהן בדואר אלקטרוני שכתורתו תהיה הבהרות למכרז פומבי כתובת הדוא"ל היא liraz@k-m.org.il.
- 1.8.3. המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.
- 1.8.4. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה / מפרט/ חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

1.8.5. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו:

<https://k-m.org.il/bids>. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה,

אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת בכל שלב לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

- 1.8.6. מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח למכרז.
- 1.8.7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות (לרבות בתקופת הארכת המועדים להגשת הצעות), שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה. יובהר שוב כי המציעים נדרשים לעקוב באתר העירייה בכל עת אחר שינויים / עדכונים הנוגעים למכרז.
- 1.8.8. מבלי לפגוע בכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי דין ו/או לפי הוראות המכרז, במידה ובעת פתיחת תיבת המכרזים ימצא כי לא התקבלו הצעות או קיימת הצעה יחידה, תהא העירייה רשאית לקבוע מועדים חדשים הנוגעים למכרז ובכלל זה לקבוע מועד חדש להגשת הצעות למכרז.

1.9. כנס מציעים - חובה

המציעים במכרז חייבים להשתתף בסיור מוקדם שיערך בתאריך 07.01.26 בשעה 10:00. המשתתפים יפגשו בשעה 10:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה רח' ז'בוטינסקי 20 קרית מלאכי.

על המציעים לצרף להצעתם את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידם. למען הסר ספק יובהר בזאת כי השתתפות בסיור הקבלנים מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז וכי העירייה רשאית לפסול הצעת משתתף שלא השתתף בסיור.

1.10. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

1.10.1. במקרה והמציע הינו תאגיד - תעודה המעידה על רישום תאגיד

1.10.2. **ניהול ספרים** - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1.10.3. **היעדר הרשעות** - תצהיר בנוסח הרצי"ב **כנספח 1.3** בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

1.10.4. **העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום** - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "סעיף האיסור") ולכן המציע **מאשר בחתימתו, כי במעמד הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.**

1.10.5. **הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית** לעובד העירייה או לחבר מועצת העיר

1.10.5.1.4. בנוסח המצ"ב כנספח 1.10.5

1.11. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה ושלביות בחינת ההצעות

- 1.11.1. מציע אשר יעמוד בתנאי המכרז והצעתו תקבל את הציון הגבוה ביותר (חיבור של ניקוד איכות ומחיר) מבין המציעים, ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ עליו כזוכה במכרז, וזאת למעט במקרים של תכסיסנות, חוסר תום לב, אי סבירות וכל נימוק סביר אחר והכל על פי כל דין.
- 1.11.2. מובהר כי הציון המשוקלל יורכב מרכיב האיכות של ההצעה אשר יעמוד על- 25 נק' איכות והמרכיב הכספי אשר יעמוד על- 75 נק' בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות להלן.
- 1.11.3. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

1.11.4. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 1.11.4.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 1.11.4.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 1.11.4.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

1.11.5. שלב ב' – בחינת איכות ההצעה:

- בדיקת האיכות תבוצע על ידי וועדה מקצועית שחבריה הינם: מנכ"ל, גזבר ומנהל אגף תשתיות. יועמ"ש העירייה או עו"ד מטעמו ישתתפו כמשקיפים.
- הניקוד המירבי שניתן לקבל בגין רכיבי האיכות הינו 25 נקודות הכל כמפורט להלן:

1.ב. ניסיון - עד 10 נקודות:

- המציע נדרש להקיף בעיגול את מספר שנות ניסיונו בתחום לרשויות מקומיות/ מועצות מקומיות/ מועצות אזוריות/ גופים ציבוריים נוספים:

3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 ומעלה

- 3 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 1.5 נקודות
4 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 4 נקודות
5 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 5 נקודות
6 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 6 נקודות
7 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 7 נקודות
8 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 8 נקודות
9 שנות ניסיון יזכו את המציע ב - 9 נקודות
10 ניסיון שנות ומעלה יזכו את המציע ב - 10 נקודות

2.2. התרשמות מהמזיע עד 15 נקודות:

ועדה מקצועית כאמור בסעיף 1.11.5 תערוך ראיון עם המזיע, במסגרתו תתרשם מניסיונו, מקצועיותו, זמינותו ועמידתו בלוח זמנים ובמסגרת תקציבית.

יובהר בזאת כי מזיע אשר יקבל פחות מ – 7.5 נקודות (מתוך 15 נקודות) ברכיב ההתרשמות, הצעתו תיפסל על הסף ולמזיע לא תהא כל טענה בענין זה.

ב. שלב ג' – בחינת הצעת מחיר - עד 75 נקודות

לאחר קבלת ניקוד האיכות, ועדת המכרזים תתכנס לפתיחת ההצעות הכספיות.

הצעות המזיעים ידורגו בהתאם לנוסחא הבאה –

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר} * 75}{\text{ההצעה הנמדדת}} = \text{מס' נקודות להן זוכה ההצעה}$$

1.11.6. שלב ד' – שקלול ההצעות והכרזה על זוכה:

1.11.6.1. בשלב זה, ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המזיע שהצעתו כשירה

וקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (חיבור רכיב ההצעה הכספית עם רכיב האיכות), כ"זוכה". המלצת ועדת המכרזים תהא כפופה לאישור ראש העיר בהתאם לדין.

1.11.6.2. יחד עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעה

שתוגדר כ"זולה ביותר" במקרה של "הצעה בלתי סבירה" ו/או בשל "ניסיון רע" ו/או כל טעם אחר כמפורט בפרק שלהלן שעניינו סמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.

1.11.6.3. במקרה של ניקוד משוקלל זהה, תבוצע הגרלה ע"י ועדת המכרזים בנוכחות

יועמ"ש העירייה והמזיעים שהצעותיהם על הפרק (ככל שירצו בכך וככל שיגיעו במועד שנקבע לכך).

1.11.7. בנוסף, בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על המזיע אשר הצעתו דורגה

במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

1.11.7.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על

הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי עירייה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, לתקופה נוספת.

1.11.7.2. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה

על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת העירייה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע את השירותים שלא לשביעות רצון העירייה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

1.11.7.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו

במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת העירייה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

1.12. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

1.12.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תשלח לו/להם על כך הודעה בכתב.

- 1.12.2 **המציעים שייקבעו/זוכה/ים במכרז מתחייב/ים תוך 10 ימים** מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי העירייה, **להמיר את ערבות המכרז בערבות בנקאית** לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי המכרז, **ולחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי** המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, עם חתימתו על חוזה.
- 1.12.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר לבנק ישירות.
- 1.12.4 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא לעירייה ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי לשביעות רצון העירייה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.
- 1.12.5 לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

1.13 זכויות המזמין/ה

- 1.13.1 העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה והיא רשאית לדחות או לפסול את כל ההצעות.
- 1.13.2 **לתשומת לב המציעים האומדן ככלל מתפרסם במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העירייה שלא לפרסם את האומדן.**
- 1.13.3 **פורסם האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו .**
- 1.13.4 העירייה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13.5 מחירים בהצעה יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה בהתאם למפורט במכרז לרבות בחוזה ובנספחים, המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 1.13.6 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית קרית מלאכי. מבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי דין ו/או הוראות המכרז, במידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.
- 1.13.7 כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- 1.13.8 ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה ו/או כל גורם אחר מול המציע.

- 1.13.9. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.
- 1.13.10. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית העירייה להחליט על מציע "כשיר נוסף".
- 1.13.11. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים לבצע השלמות, הבהרות וכל פרט אחר לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי סף הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהא כל טענה כלפי העירייה. בנוסף העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז בכל ענין הנוגע להתקשרות לרבות עניינים כספיים.
- 1.13.12. העירייה רשאית להאריך את מועדי המכרז בכל שלב ו/או לקבוע מועדים חדשים בכל שלב לרבות בשלב פתיחת תיבת המכרזים וזאת גם במקרה בו יתגלה כי בעת פתיחת תיבת המכרזים אין הצעות ו/או ישנן מעט הצעות, הכל לפי שיקול דעתה של העירייה.
- 1.13.13. העירייה שומרת לה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה בכל ענין שהוא לרבות מו"מ לביצוע העבודה במחיר פאושלי, וזאת לאחר קביעת הזוכה במכרז ואף לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן הזוכה.

1.1. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העירייה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

2. פרק תנאי סף

2.1. ערבות בנקאית.

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות

בנספח המצ"ב המסומן כנספח 1.5

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח המצ"ב כנספח 1.5 על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על הסך **שלא יפחת** מהסכום הקבוע בפרק 1 ריכוז עיקרי התנאים במכרז שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, צמודה או לא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי)

- ולהלן: ("המדד") לפקודת עיריית קרית מלאכי, בהתאם לנוסח הערבות המצורף, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה **שלא תפחת** מהתקופה הקבועה בפרק 1 "ריכוז עיקרי התנאים במכרז". העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של העירייה, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את הצעתו. מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

2.2 מחזור כספי

על המציע להיות בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל מיום 1.1.2021 כקבלן ראשי בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז בהיקף כספי כולל של 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות, בכל שנה משנות הניסיון. לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף את נספח 1.6 המצ"ב מאושר וחתום ע"י רו"ח.

2.3 רישיונות/אישורים

על המציע להיות קבלן רשום כדין לעבודות בנייה 100 ג-1

לצורך הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על היותו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בישראל בהתאם לסיווג הנדרש בתנאי הסף.

2.4 רכישת מסמכי המכרז

המציע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.5 השתתפות בסיור קבלנים

המציע השתתף בסיור קבלנים כנדרש בתנאי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים בו מופיע כי המציע השתתף בסיור קבלנים.

יובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים ליתן הבהרות ו/או להשלים כל מסמך שהוא לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי הסף.

3. תנאי רגיל (לא תנאי סף):

על המציע לצרף להצעתו רשימה מפורטת של כל העבודות שביצע - הדומות לעבודה נשוא המכרז - במהלך 3 השנים האחרונות עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, פירוט מיקום ביצוע העבודות ואנשי קשר וזאת בהתאם לטבלה דלקמן:

שם מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודה	פירוט שבוועה	העבודה	שם איש קשר	טלפון נייד

נספח 1.1 טופס פרטים מזהים של המציע

חובה למלא טופס זה (בשני עותקים)

שם המציע
מס' עוסק מורשה
מס' חברה
כתובת
טלפון
טלפון סלולרי
פקס
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____

שם _____	ת"ז _____	דוגמת חתימה _____
שם _____	ת"ז _____	דוגמת חתימה _____

נספח 1.2

לנוחיות המציעים

ניתן לצרף דף זה בשני עותקים

אחד מודבק ע"ג מעטפת ההצעה ביום הגשת ההצעה
השני יימסר למציע או לשלוחו עם חותמת נתקבל ע"י העירייה

	מספר מכרז
	שם המכרז
	חותמת נתקבל

מעטפת ההצעה

חשוב לא! לציין את שם המציע על גבי המעטפה

נספח 1.3

היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים

- אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ הספק).
 2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
- (א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
 - (ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;
 2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
 - ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
 3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
- (ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
 - (ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
 - (ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
 - (ו) "מועד התקשרות" -
 1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
 2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;
 - (ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
 - (ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה, _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____

_____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי

יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ שם עו"ד _____ כתובת _____ טלפון _____

_____ תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____

נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה

נספח 1.4

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה

עיריית קרית מלאכי מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
 - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - ב. ההתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

- אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית קרית מלאכי, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת עיריית קרית מלאכי אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
 3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:
שם המציע _____ חתימה
וחותמת _____

נספח 1.5 תנאי סף נוסח ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 20

קרית מלאכי.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) ש, סכום במילים: (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) ש (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע ח.פ.ע.ר. (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 28/2025 לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקרית מלאכי.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

***יש להשלים את המועדים והסכומים בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז.**

נספח 1.6 להוכחת תנאי סף 2.2 אישור רואה חשבון

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

הנדון: תצהיר על מחזור כספי

הנני רו"ח _____ ת.ז. / ח.פ. _____ משמש

כרו"ח של המציע _____

ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי המציע בעל

ניסיון של שלוש שנים לפחות החל מיום 1.1.2021, בביצוע עבודות הדומות לעבודות נשוא המכרז

בהיקף כספי של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה משנות הניסיון.

רואה חשבון (חתימה וחותמת)

תאריך

מסמך ב' - פרוט העבודות כתב כמויות (הצעת המחיר)

מצורף כקובץ נפרד

מסמך ג' - הסכם לביצוע העבודות

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____ בחודש _____ 2025

- ב י ן -

עיריית קירית מלאכי מרכז מסחרי 1 קריית מלאכי
(להלן - "העירייה")

- מצד אחד -

- ו ב י ן -

ח.פ./ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן")

- מצד שני -

ה ו א י ל : והעירייה פרסמה מכרז לביצוע בניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקריית מלאכי (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט בחוזה ונספחיו (להלן – "העבודות");

ו ה ו א י ל : והקבלן זכה במכרז שהוצא על-ידי העירייה לביצוע העבודות;

ו ה ו א י ל : וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א': כללי

1.

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
ב. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):
- נספח א -** המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"ץ ומשרד הבנוי והשיכון) על עדכוניו - לא מצורף - קיים במשרדי ההנדסה.
- נספח ב -** תנאים כלליים ומפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה מיוחדים - לא מצורף, נמצא במשרדי ההנדסה .
- נספח ג -** כתב כמויות ודף הצעת המחיר - (מסמך ב' למסמכי המכרז)
- נספח ד -** רשימת תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר שיתווספו בעתיד.

- נספח ה** - לוח זמנים מפורט (יצורף בחתימת ההסכם)
- נספח ו** - נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע
- נספח ז'** - אישור על קיום ביטוחים
- נספח ח** - הצהרת בטיחות
- נספח ט** - הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער
- נספח י'** - כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית
- נספח יא'** - נוסח ערבות בדק
- נספח יב** - כתב התחייבות לפינוי פסולת
- נספח יג** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

ג. הגדרות ומונחים

בחוזה זה תהיינה להגדרות המשמעות שלצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- "אתר העבודה"** - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- "ביצוע העבודה"** - ביצועה של כל עבודה, על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
- "החוזה"** - פירושו החוזה, על כל נספחיו, המפרט, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "העירייה"** - עיריית קרית מלאכי
- "המנהל"** - מהנדס העיר ו/או מי שיקבע על-ידו, מזמן לזמן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידי העירייה לצורך חוזה זה.
- "המפקח"** - המשרד שמינתה העירייה לפקח על ביצוע העבודה.
- "העבודה"** - ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, בנספחיו ובתכניות, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי העירייה ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען

בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה
ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.

"השלמת העבודה" - משמעותה גמר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו ואישור המנהל כי העבודה הושלמה ובוצעה לשביעות רצונו המלאה וקבלתה על ידו והמצאת כל המסמכים והתכניות כמפורט בחוזה זה, לרבות "תיק מתקן", כאמור בסעיף 61 להלן.

"חומרים" - חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" - כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע העבודה.

"ערבויות" - בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על-פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו.

"ציוד" - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

"תוכניות" - התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

ה.

2. מסירת העבודה והצהרות הקבלן

א. בכפוף לקיומו של תקציב מאושר, העירייה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודה, לרבות אספקת חומרים, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה מכח הסכם זה מותנה בקבלת כל ההרשאות התקציביות ממשרדי הממשלה ו/או ממפעל הפיס ו/או ביטוח לאומי ו/או כל

גוף תורם אחר, אשר אמורים לממן באופן מלא או חלקי את ביצוע העבודות. בכל מקרה, שבו תבוטל הרשאה תקציבית, רשאית העירייה שלא לבצע את העבודות או לבצעם באופן חלקי ולהודיע לקבלן על סיום ההתקשרות מבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם על כל המשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר בזאת, כי:-

1.ג קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו. הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

2. ג ידוע לו שאתרי העבודה פתוחים לקהל הרחב לרבות זקנים, ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכו', וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע להולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתרי העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שיידרש יכין דרכי גישה חלופיות.

3.ג ביקר באתר העבודה, קודם תחילת העבודה ובדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים ביצוע העבודה ו/או נובעים ממנה לרבות התביע והתשתיות וכי לקח בחשבון את האפשרות שבאתר העבודה וסביבתו קיימת צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, כבלי חשמל ותקשורת ומערכות תשתית שונות הן מעל לקרקע והן מתחת לפני הקרקע. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.ג ידוע לו שקיימת אפשרות שבמקביל תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם בביצוע עבודות במקביל לעבודת קבלנים אחרים ולא תשמע מפיו טענה של איחור ביצוע העבודה בשל ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן יתאם ביצוע העבודה על ידו עם הקבלנים האחרים.

5. ג יש לו הידע, היכולת הפיננסית, הניסיון, היכולת, כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור בסעיפים קטנים (ב)-(ד) לעיל, בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

ד הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה שנקבעה בצו לביצועה. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

ה הקבלן מתחייב לנהוג, בביצוע עבודותיו, בהתאם לכל דין, תקן, כלל, הנחיה, הוראה וכיו"ב החלים, וכן בהתאם להוראות חוזה זה וליתר מסמכי המכרז,

בהתאם לנהלים והנחיות העירייה ובהתאם לנוהל הבטיחות המצורף למסמכי המכרז.

- ו מוסכם, כי אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ז מוסכם כי אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" ו/או הנחיות המנהל ישלם הקבלן לעירייה את הסכום של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית העירייה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ח הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, מנהל הפרויקט, המפקח, מהנדס ועם המוקד העירוני ולהיות זמין לביצוע עבודות שתידרשנה. לצורך כך עליו להיות מצויד באמצעי קשר קבועים וניידים.
- י הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. התמורה לפי חוזה זה תקבע בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן, המפרטים, הכמויות שבוצעו ואושרו.
- יא בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, ככל שיידרש לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים/ לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו. יחד עם זאת, מוסכם כי הקבלן לא יבצע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל. עבודה בימי חול המועד תתבצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה.
- יב לפני התחלת ביצוע עבודה מסוימת, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר, יתקין צינורות מים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודות, יקים מחסן כמפורט להלן, יקים בית שימוש זמני לפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המנהל. המים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו לקבלן ע"י העירייה בתמורה לתשלום התעריפים הנהוגים בעירייה, בהתאם לסוג השימוש במים והיקף השימוש בהם. לצורך השימוש במים, יתקין הקבלן שרון מים בהתאם לדרישות תאגיד המים ובתיאום עם תאגיד המים ועם המנהל. מובהר בזאת כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע הפעולות המפורטות דלעיל, יחולו על חשבון הקבלן בלבד.
- יג הקבלן מתחייב כי החל ממועד החתימה על החוזה ובמשך כל תקופת העבודה יחזיק מלאי מספיק של חומרי עבודה וציוד כולל כל הכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא ההתחייבויות נשוא הסכם זה באופן מקצועי, איכותי וברמה גבוהה, לשביעות רצון המנהל. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה.

יד ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים וירשום בו מידי יום, בין השאר, הפרטים הבאים, כולם או מקצתם כדלקמן:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (4) הציוד המכאני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- (10) הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

טו. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך המועד הנ"ל, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

טז. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן. בכל מקרה, הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.

יז. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן ד' לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי חוזה זה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלומם, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.

יח. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברשום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי, ו/או אי מילוי הוראות המפקח.

פרק ב': הכנה לביצוע

3. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.

- ב. (1) הקבלן יתחבר למקור מים, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.
- (2) הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.
- ג. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו, יחולו על הקבלן.
- ד. ככל שנושא העבודה הינו עבודות בניה הכוללים הקמת מבנה /מבנים (מבני ציבור, בתי ספר), הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על-ידי המפקח, מבנה ארעי שימש כמשרד של המנהל והמפקח (גם לצורך עבודתם עם קבלנים אחרים). שטח המשרד לא יפחת מ- 20 מ"ר, והוא יכלול שני חדרים. המשרד יצויד במיזוג אוויר, מערכת סניטרית, חשמל, מים, שני ארונות ברזל שגובהם 2 מ' לפחות, שני שולחנות, שמונה כסאות, קו ומכשיר טלפון, אינטרנט, פקס, מדפסת, מחשב ומכונת צילום. בסמוך למשרד הנ"ל יוכשר שטח לחניית 6 כלי רכב לפחות. העבודות האמורות בסעיף זה יעשו אך ורק בכפוף לקבלת היתר בניה כדין אשר יחול על הקבלן וישולם על ידו.
- ה. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, במקום שייקבע על-ידי המפקח, שלטים כדלקמן (להלן - "השלטים"):
 (א) שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי, בכניסה לאתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח.
 (ב) שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר העבודה.
- (2) השלטים יהיו מחומרים עמידים, בממדים של 2.5 מ' X 2 מ' כל שלט, ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן, ויכללו:
 (א) שם הקבלן ומענו - כמבצע הבניה.
 (ב) שם מנהל העבודה ומענו.
 (ג) מהות העבודה המתבצעת.
 (ד) שמות המתכננים והמפקחים.
 (ה) כל פרט נוסף הנדרש על-פי כל דין ו/או המפקח.
- (3) הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלטים ולתשלום עבורם.
- (4) במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ועם השלמת העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם ממקום ביצוע העבודה.
- (5) בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה, יעמיד הקבלן באתר העבודה, שלטי אזהרה הנדרשים על-פי כל דין ו/או שיידרשו על-ידי המפקח.

4. התחלת ביצוע העבודה ומועד השלמתה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה. הקבלן ישלים את ביצוע העבודה תוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, בכתב בלבד.

5. בדיקות מוקדמות

- א. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק, לפני חתימת החוזה, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי הנתונים הנ"ל מספקים אותו ומתאימים לו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן. הקבלן מצהיר כי בדק היטב, לפני חתימת החוזה, את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתכנוני, וקיבל את מלוא ההסברים הדרושים לו.
- ב. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- ג. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות נשוא חוזה זה, תבוצענה באזור מגורים מאוכלס תושבים (לרבות ילדים וזקנים), ובשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו עבודות פתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

6. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה לוח זמנים מפורט הכולל שלבי ביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. הקבלן ימציא למפקח ולמנהל, לפי דרישתם, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים. לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יצורף ויסומן נספח ה' של חוזה זה. כמו כן, בכל שלב, ולפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן פרטים בכתב בנוגע לביצוע וללוח הזמנים, לרבות עדכונים.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 55 להלן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח

הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה או על-פי דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על-ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על-ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן.

ד. המפקח רשאי, בכל עת, בין אם העבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין אם מסיבה אחרת להורות על שינוי לוח הזמנים ועל החלפתו באחר. תוקן או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.

7. סימון ומדידות

א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.

ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה לעירייה. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על-ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

ג. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על-ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים.

אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
ד. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין.

ה. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

ו. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתוכניות הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא יישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערעור הקבלן, תיבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

פרק ג': השגחה, נזיקין וביטוח

8. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יעמוד בקריטריונים הקבועים בתקנות הבטיחות בעבודה.
הקבלן או בא כוחו המוסמך שיהיה מהנדס או מנהל עבודה מיומן ומנוסה, ימצא קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה והדין.
מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם כי אתר העבודה ינוהל על-ידי מנהלי עבודה מיומנים ומוסמכים.

9. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדים מטעמם, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה או בביצוע העבודה.

10. שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות

א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו ובדרך לאתר העבודה ועל-מנת למנוע תאונות ו/או נזקים. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות הקבועות בפקודת הבטיחות והגיהות ובכל דין אחר.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן(א) לעיל, יספק הקבלן, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהים, מעקות בטיחות, פיגומים ושאר אמצעי זהירות, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור (במיוחד שהתחשב בכך שנמצאים באזור ילדים), בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על-ידי המפקח, או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. מיקום הגדר וצורתה ייקבעו על-ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר תקינה ושלמה, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירה, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר היא תסולק מיד מאתר העבודה.

ד. הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמילוי הוראות המשטרה, לרבות העסקת שוטרים בשכר.

11. נזקים לעבודה

א. החל ממועד תחילת ביצוע העבודה, שנקבע בצו התחלת עבודה, ועד גמר העבודה וקבלתה על-ידי המפקח ומתן תעודת השלמה או עד ליציאת הקבלן מאתר העבודה, לפי המאוחר ביניהם, יהא הקבלן אחראי לכל נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שיגרמו לעבודה, לאתר העבודה, למבנה, למתקנים, לציוד, לחומרים, מכל סיבה שהיא ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול כאמור (להלן, בסעיף זה - "נזק") הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה ו/או צד ג', עוברי אורח, פגעי טבע ומזג האוויר, פריצות וגניבות וכיוב'.

ב. הוראות סעיף קטן(א) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בתקופת הבדק ו/או לאחריה, אף לאחר קבלת העבודה על-ידי המפקח.

ג. נזק אשר הקבלן יוכיח שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו - לא יחול על הקבלן.

12. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לשבילים, לדרכים, מדרכות, גדרות, מעקות, בין ציבוריים בין פרטיים. מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת לכל נזק כאמור ולתיקונו, הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת הנזק ו/או האובדן.

הקבלן פוטר ומשחרר מראש את העירייה, עובדיה מכל אחריות וחבות לכל נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, תאונה ו/או חבלה ו/או נזק לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות לא תחול על העירייה ו/או עובדיה בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק שיגרם לכל אדם.

הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתידרש לשלם לצד ג', לרבות לעובדיה, עובדי הקבלן, קבלני משנה, בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה, תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד או כל אדם אחר המועסק על-ידי הקבלן ו/או נמצא בשרותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או בתשלום ו/או בהוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שיוטלו או יחולו עקב כל מעשה או מחדל כאמור. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתידרש לשלמו, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

14. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

- א. הקבלן אחראי שכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול ו/או חבלה שייגרם על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, וצינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה - "**המובילים**"), תוך כדי ביצוע העבודה - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה ובין שהמעשה לא היה צפוי - יתוקן על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל קבלת המפות והנתונים על כל המובילים, וכולל אישור סופי על-ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים.
- ב. העירייה רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם בהתאם לאמור לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. הרשות רשאית לנכות סכום זה מכל סכום שמגיע או שיגיע לקבלן על פי חוזה זה בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

15. ביטוחים

- נספח אישור קיום ביטוחים גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה חבות ו/או ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.
- 15.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו, על שם קבלני משנה, על שם המזמין, וכן על שם מנהל הפרויקט והמפקח, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ופוליסת אחריות מקצועית ואחריות המוצר (כלל הפוליסות ייקראו להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), והכל כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב **כנספח ז'** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 15.2 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שווי העבודות כולל מ.ע.מ. וכן תכלול גם כיסוי של נזקים כתוצאה מרעידת אדמה, נזקי טבע כלשהם ואש אם תנבע מאירועים אלו וכן נזקים עקב פרעות ונזקים שייגרמו בזדון.
- 15.3 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מיומיים לפני תחילת ביצוע העבודות וכתנאי למסירתן של העבודות, את אישורי עריכת הביטוח המהווה חלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים הנקובים באישור עריכת הביטוח על מנת להתאים את אישור הביטוח להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר

- התאמתם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.
- כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כשהוא בתוקף לא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוחים הכלולים בו ו/או מי מהם, וזאת מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה ו/או כל חוזה להארכת חוזה זה בתוקף.
- הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח כאמור באישור עריכת הביטוח מדי פעם בפעם, לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה.
- 15.4 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב 30 יום מראש, ויהיה כפוף לאישורם מראש ובכתב.
- 15.5 מובהר ומוסכם כי הקבלן יישא, בכל מקרה, בכל נזק שייגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן גם כאשר הנזק אינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 15.6 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, מנהל הפרויקט על פי הפוליסות, הקבלן יהא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.
- 15.7 הקבלן יישא בעצמו, בכל מקרה, בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח שתיערכנה על ידו כאמור.
- 15.8 הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמין, מנהל הפרויקט ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל מאחריות, לכל אבדן או נזק, בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים אשר הוא מחויב בעריכתם, פטור זה לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.9 לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת הפוליסה כל ישות שהמזמין התחייב להכלילה בכתב, תחת שם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- 15.10 הקבלן מתחייב כי בכל מצב אפילו במקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 15.11 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה רשאי לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
- 15.12 הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות עיכבון וזאת כתנאי לאישורו על ידי מנהל הפרויקט וכן כתנאי לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. נוסח הויתור יהיה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח יג'** לחוזה זה.

15.13 מנהל הפרויקט יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה מנומקת בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה, ומבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, תהיה הסיבה להפסקת עבודתו של קבלן המשנה, אשר תהיה. על הקבלן לגרום לכך שקבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, בקשר עם הפסקת עבודתו.

15.14 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע לחוזה זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

15.16 למען הסר כל ספק מובהר, כי אין בהעברת או מסירת עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה, כדי לפטור או לגרוע בכל דרך מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה וכי ימלא אחריהן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות מנהל הפרויקט כמפורט בחוזה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצועו. לשם מניעת ספק מובהר, כי לא יהיה כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלני המשנה.

16. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישת העירייה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן מכל סוג ומין אשר העירייה ו/או מי מטעמה ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ומומחים, וזאת בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ד': התחייבויות כלליות

17. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

18. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי

הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את תנאי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

ב. מוסכם בזה כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן. הוכחה לכאורה בלבד, לטיב העבודה והחומרים, תעשה על-פי הפרוגרמה לבדיקות ומערכת בקורת טיב, ואשר יכללו אישורי מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או הטכניון), וטפסי בדיקות ויזואליות שבוצעו ונחתמו על-ידי מהנדס הביצוע של הקבלן. הקבלן יישא בעלות המעבדה/ות המוסמכת/ות.

ג. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

(1) הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפם בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.

(2) הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח.

ד. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים במסמכי החוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

ו. המפקח רשאי לדרוש בכל עת, דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר, לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אשור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לעניין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אישורו הני"ל.

ז. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ונספחיו ובין שאינן מפורטות בו. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה.

ח. החלטתו של המפקח, בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, וללא זכות ערעור.

ט. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל ו/או למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן ממילוי אחר כל התחייבויותיו כלפי העירייה, כאמור בחוזה.

י. מודגש כי העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה זה, וכי מתכנני העבודה, אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או

המפקח. להסרת ספק מובהר כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה.

19. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לפי דין. לפי דרישת המפקח, יציג הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור. אם העירייה תשלם תשלומים החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלו לעירייה.

20. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

21. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות לשפיכת פסולת או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על-ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

23. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא באזור מגורים בו מתגוררים תושבים זקנים וילדים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן יישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

24. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן אחראי הקבלן כי כלי רכב המגיעים לאתר, יחנו במקומות שייעודו לכך, ויאושרו על-ידי המפקח. הקבלן יכשיר דרכים זמניות ומקומות חניה זמניים, על חשבונו, להחניית כל כלי הרכב המגיעים לאתר העבודה. כמו כן יכשיר הקבלן, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שייקבעו על-ידי המפקח מפעם לפעם. מיקומן של הדרכים הזמניות, החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על-ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהיה צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכול על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בישוב על-ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו'), ברחובות הישוב.

הקבלן יבצע תוכניות הסדרי תנועה ויאשרם במשטרה על חשבונו כמו כן עבודות הסדרי התנועה ופיקוח או שיטור על פי הצורך, לרבות שילוט ותמרור, תהיינה על חשבון הקבלן.

25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחיבור מערכות

- א. ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות שקבלנים אחרים יבצעו עבודות בניה, פתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' בשטח הפרויקט, לרבות אתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם עבודתו עימם. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו.
- כמו כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהעירייה, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. המפקח רשאי לקבוע סדרי עדיפויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית.
- ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.
- ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או ביצוען.

26. הוצאות

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחירים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהעירייה מכל סוג ומין בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה.

פרק ה': עובדים

27. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 15 יום מראש.

אי מילוי הוראת סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש של 1,000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות המפקח, וזאת מבלי לגרוע ביתר זכויות העירייה על פי הסכם זה, ו/או על פי דין.

ג. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על-ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968.

ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמובנם בחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970, לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, וכן לעניין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות.

ח. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

ט. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין. בנוסף לכך יחזיק הקבלן איש בטחון מטעמו, אשר ישגיח על עובדים אלו ויקפיד כי לא ישהו מחוץ לאתר העבודה.

י. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

יא. הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953. סעיפים עיקרים מהחוק מצורפים כנספח לחוברת המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

29. פנקסי כח אדם ומצבות כח-אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ג. הקבלן ימסור לעירייה רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

30. רווחת העובדים

- א. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. ככל שידרש, הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.
- ג. אסור לקבלן להלין עובדים באתר העבודה או בסמוך אליו.
- ד. הקבלן יחזיק במקום בטוח ונח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה מצוי במקום העבודה.

31. העדר יחסי עובד-מעביד

- מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי העירייה ו/או מי מטעמה, ו/או מועסקים על ידם. אם העירייה ו/או מי מטעמה תחויב לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או ייגרמו לעירייה הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת העירייה ו/או מי מטעמה.
- תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ו: ציוד, חומרים, מלאכה וניקיון אתר העבודה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו, עד להשלמת ביצוע העבודה, כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על-ידי המפקח.

33. חומרים וציוד באתר העבודה

- א. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות ציוד מכני,

אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

ב. חומרים שהובאו לאתר העבודה, וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות העירייה, מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשמור, לבטחם וכו'. אין בהעברתם לבעלות העירייה כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי. הקבלן ימסור על הוראת סעיף קטן זה לכל יצרן ו/או ספק של חומרים.

ג. חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם אם שילמה העירייה עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שתורה העירייה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותה.

ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א' ו- ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על-ידי המפקח). נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם. לאחר שתנכה ממחרם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם העירייה שילמה עבורם).

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות העירייה במקרה הנדון, כאמור.

ו. המפקח רשאי, בכל עת, לתת לקבלן, הוראות לפי שק"ד, בכל הנוגע לפסילת חומרים וציוד מלשמש בביצוע העבודה, בנוגע להחלפתם ו/או סילוקם.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.

ז. חומרים שיסופקו על-ידי העירייה ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על-ידי העירייה יופחתו משכר החוזה.

34. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים סוג א', ובהתאם לאמור בחוזה זה ונספחיו, ובכמויות מספיקות.

- ב. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראלים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר - אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים, שלגביהם לא קיים יצרן בישראל, שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- ד. סופקו חומרים מסוימים על-ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ו. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- ז. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות, על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח. לא יבצע הקבלן את הבדיקות כאמור, רשאית העירייה לבצען, על חשבון הקבלן בתוספת דמי ניהול בשיעור של 12%. שימוש בזכות זו לא יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה. עיכוב הבדיקות במעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת ביצוע העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא אלא לאחר אישור המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על-ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

- ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' תחולנה על הקבלן.
אולם, אם קיים הקבלן הוראות סעיפים ב' ו- ג' לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח - תחולנה ההוצאות על העירייה.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאית העירייה לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. חקירת פגמים וסיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על-ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- ג. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן לעירייה את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של העירייה.

37. הגנה על חלקי עבודה

- הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציאת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על-ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.
- הקבלן יתקן על חשבונו ולשביעות רצון המפקח כל נזק שיגרם לחומרים, למוצרים לעבודה או לחלקי העבודה, וזאת בין אם הקבלן נקט אמצעי הגנה נאותים ובין אם לא נקט באמצעים כאמור.

38. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

- (2) להביא חומרים כשירים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- (4) לסלק ולפנות כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר ואל אתרים מאושרים לסילוק/טיפול בפסולת לרבות עלות ההטמנה שתהה חלק מהצעת הקבלן בסעיף הפרוקים .
- ב. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע אך ורק במקום שפיכה מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות לרבות עלות ההטמנה באתר המורשה .
- ג. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ד. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א), או אחר האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. העירייה תהא רשאית לגבות או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להנחיות המפקח. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת בנין, אשפה וכו'.
- ב. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.
- ג. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על-ידי המפקח.
- ד. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח לרבות עלות ההטמנה באתר המורשה .
- ה. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאית העירייה לבצען והקבלן יישא בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, ויראו זאת כחוב של הקבלן לעירייה על-פי חוזה זה, לכל דבר ועניין.

פרק ז': ביצוע העבודה

40. שינויים במועד להשלמת העבודה

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

- א. אם יארע אירוע אשר יגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד.
- ב. בהודעת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על-ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע, בצרוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש הודעתו הנ"ל למנהל, תוך 30 ימים מיום שארע האירוע הנטען על-ידי הקבלן. אם ההודעה לא תוגש תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.
- ד. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן, ואת תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.
- ה. להסרת ספק, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין בגין הארכת משך הביצוע. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות עקב התמשכות העבודה, לרבות בגין תקורה, הפרשי הצמדה למדד וכד'.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, אינתיפאדה, סגר וכו', ומחסור בחומרים - לא יהיו סיבות להארכת תקופת הביצוע.

41. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

- א. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג. עבודה בחול המועד תתבצע רק בכפוף לקבלת אישור בכתב מהעירייה.
- ב. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח.
- ג. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.
- ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף אם על מנת לקיים את הוראות החוזה והמועדים שנקבעו לביצוע העבודה יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או יהא עליו לעבוד בשעות הלילה.

42. החשת קצב ביצוע העבודה

- א. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח יהא סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיע המפקח לקבלן בכתב

והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 1 שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

ב. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך **להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה**, מתחייב הקבלן לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ככל שהחשת קצב ביצוע העבודה, מכפי שנקבע בתחילה וכאמור לעיל, כרוך בהוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, ידאג הקבלן לקבל מראש את אישור מורשי החתימה של העירייה לביצוע תשלום עבור ההוצאה הנוספת. אם ההוראה להחיש את העבודה ניתנה כתוצאה מפגיגור הקבלן בלוח הזמנים המאושר, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי או להחזר הוצאות כאמור.

ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) לעיל, רשאית העירייה לסלק את הקבלן מאתר העבודה, ויחולו הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן ממקום העבודה.

ד. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, רשאית העירייה להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ותהיה רשאית להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

43. **הפסקת העבודה**

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על-ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לתקופה של עד 60 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת"). לעירייה תהא זכות להורות על הפסקת ביצוע העבודה לתקופה שבגדר מכסת הימים המותרת, עד פעמיים במשך תקופת ביצועו.

ד. הופסק באופן זמני ביצוע העבודה כולה, ביוזמת העירייה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר הפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. מוסכם, כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

ה. (1) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, **לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה** והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(2) במקרה האמור בסעיף קטן (1) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (1) לעיל.

(3) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(4) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה **אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה**, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, **אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה**, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ה) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

44. מועד סיום העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה כולה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה ונספחיו.

פרק ח': השלמה, בדיק ותיקונים

45. תעודת השלמה לעבודה

א. (1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. נתנה תעודת השלמה, לכל העבודה, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומסביבתו את כל הציוד, עודפי החומרים, פסולת ומבנים ארעיים שהניח באתר העבודה וסביבתו.

מצא המפקח כי יש צורך לבצע תיקונים, ייתן לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.

ב. העירייה זכאית להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים ובמועד - הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לפגוע בזכות הזו של העירייה.

ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים - הכל לפי שיקול דעת המזמין. החליט המזמין לבצע התיקונים, יישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת ריבית והצמדה כדין, שייחשבו כהוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים או ביצוע התיקונים על-ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדיק.

ד. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישת המנהל, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על-ידי המנהל,

לרבות תכניות ביצוע בפועל בפורמט GIS ("AS MADE") על חשבון הקבלן.

ה מובהר בזאת, כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה ולא תינתן לקבלן ארכה לתקופת ביצוע העבודה, בשל הצורך לתיקון ליקויים.

46. בדק ותיקונים

(א). לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן במפרט הבין משרדי "האוגדן הכחול" ולפי כל דין.

שקיעות וסדקים באספלט	שלוש שנים + 2 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות ובשבילים בשטח העיר	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

לגבי נושאים שאינם מפורטים לעיל, תהיה תקופת הבדק לגביהם 12 (שנים עשר) חודשים מיום מסירת העבודה למזמין.

(ב) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 45, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן תעודות השלמה חלקית או ממועד השלמת כל התיקונים, לפי המאוחר ביניהם.

(ג). פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח ובלבד שדרישה נמסרה לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו פגם או ליקוי, נזק או קלקול.

(ד). פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמין.

(ה). אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על-ידי המפקח.

(ו). אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

47. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לעיל, רשאית העירייה, אך לא חייבת, לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, באמצעות עובדיה ו/או על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב לעירייה מלוא הוצאותיה בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת ריבית והצמדה כדין, שייחשבו כהוצאות כלליות. העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. העירייה לא תחל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה לקבלן של 15 ימים (אלא אם מדובר בעבודה דחופה לגביה אין צורך ליתן ארכה). לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, העירייה רשאית להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתה לביצוע העבודות.

פרק ט': שינויים, תוספות והפחתות

48. שינויים

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה להלן - "פקודת שינויים".
- ב. מובהר בזאת כי הוראת המנהל על שינוי העבודה כאמור לעיל, תינתן בכתב וכי **הקבלן יבצע עבודה ו/או פעולה האמורה בפקודת השינויים, שכרוכה בהשתתפות עלויות כספיות על העירייה, רק אם תימסרנה לו מראש פקודת שינויים חתומה כדין על ידי מורשה החתימה של העירייה, (ראש העיר, הגזבר וככל שיש לעירייה חשב מלווה, בצירוף חתימת חשב, ובצירוף חותמת העירייה), ולא על-ידי המנהל או המפקח.**
- ג. הקבלן חייב לבצע פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי ערך השינויים, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות חוזה זה).
- ד. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.
- ה. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש לעירייה דרישה לתשלום נוסף המתבססת על אישור המפקח ו/או המנהל.

- ו. העירייה רשאית, בכל עת, להקטין את היקף העבודה ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות.
מוסכם בזאת, כי מחיר היחידה לא ישתנה בגין הקטנה כאמור, אף אם תהיה סטייה ניכרת בין הכמויות שתבוצענה בפועל לבין כתב הכמויות או תכניות העבודה והקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, בגין האמור לעיל.

49. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על-פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות.
ככל שהיקף השינוי מכתב הכמויות יהיה מעל 25% הרי שהתשלום יהיה בהתאם לכתב הכמויות בהפחתה של 15% מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות על כל היקף הכמות שתבוצע בפועל.
לא נקבעו בכתבי הכמויות מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, כולם או מקצתם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבניה בהפחתה של 20% על פי המחיר הנקוב ללא תוספות קבלן ראשי, מרחק וכו'.
- ב. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על-פי סעיפים קטן (א) לעיל, יובאו בחשבון מחירונים של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - של 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- ג. מודגש כי האמור לעיל יחול הן לעניין זיכוי העירייה והן לעניין חיובה.
- ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו פקודת השינויים, רואים את הקבלן כמי שהסכים לכך שמדובר בשינויים שאין בהם כדי להשית חיוב כספי על העירייה או כמי שוויתר מראש על דרישה לתוספת כספית והוא יהיה מנוע מדרישתה.

50. רשימת תביעות

- (1) הקבלן יגיש למפקח בסיום כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י': מדידות

51. מדידת כמויות

- א. האמור בפרק זה יחול על כל חוזה או מכרז של העירייה אלא אם נרשם אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- ב. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ג. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשנה על-ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.
- ד. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה. הקבלן יעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן, וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ה. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן יישא בהוצאות המדידה על-ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על-ידי המפקח.
- ו. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בעניין זה המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

פרק יא': שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

52. שכר החוזה

- א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהעירייה את שכר החוזה. שכר החוזה המשוער הינו סך של _____ ש"ח שהם _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ כחוק (להלן - "**שכר החוזה המשוער**"). שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידה האמורים **במסמך ב' למכרז**, בכמויות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, וזאת בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז הנקובה במסמך "הצעת המציע".

מובהר כי בכל מקרה, והביצוע בפועל יהיה גבוה מכתב הכמויות אך תואם את התוכניות החלות וזאת במידה ניכרת בהתאם לשיקול דעתו

הבלעדי של המפקח / המנהל הרי שלא תשולם כל תוספת בגין החריגה בכתב הכמויות אלא ישולם המחיר הסופי הנקוב בפריט כפי שנרשם על ידי הקבלן בכתב הכמויות.

ב. מחירי היחידה הנקובים בנספח ג' הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו להם תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין, למעט האמור בסעיף 49 לעיל.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי לא יתווספו הפרשי הצמדה.

ג (1) הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודה וקבע את המחיר על-פי התוכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה. ידוע לקבלן כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה.

(2) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שרק במקרים בהם נקבע במסמכי המכרז כי העבודה הינה פאושליית לא יבוצעו מדידות וכי הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות שנקבע במכרז. בכל מקרה אחר יבוצעו מדידות של כמויות לצורך התשלום של המחיר, בגין העבודות אותם ביצע ושלגביהן נקבע במסמכי המכרז כי התשלום יתבצע לפי מדידה.

(3) הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי ולא יישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים, מכל מן וסוג שהוא.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאות הובלה, ביטוח, מיסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

(ד) למרות האמור לעיל, ולמרות האמור בפרק י לעיל, מוסכם כי אם ייקבע בחוזה כי שכר החוזה הינו פאושלי, לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה, ושכר החוזה הינו סופי, ולא תימדדנה כמויות, אלא יחול האמור להלן.

(1) התוכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודות נשוא חוזה זה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בחוזה ובלוח הזמנים, כולל כל

- המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי החוזה, על-פי אישור בכתב של המפקח.
- (2) הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע העבודה הפאושלית, וקבע את המחיר על-פי התוכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.
- (3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצוין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידת כמויות.
- כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתוכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.
- (4) במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודה לפי התוכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין אשר צוינו בתוכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על-ידי המפקח או המתכננים.

53. תכולת שכר החוזה

- אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, גם את כל האמור להלן:
- א. תיאום עם כל הגורמים והרשויות לרבות, משטרה בזק וחברת חשמל כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.
- ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ג. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים, מבנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על-פי מסמכי החוזה.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על-ידי הקבלן והן אלו שסופקו על-ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחיזושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך.

- ח. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- ט. ניקוי השטח וסביבתו.
- י. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.
- יא. דמי הביטוח למיניהם, מסיים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יג. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- יד. ההוצאות הכרוכות בסילוק עפר, פסולת, פסולת בנין וכד' לאתר שפיכה מאושר (כולל אגרות הכרוכות בכך).
- טו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על-ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה.
- טז. הוצאות בגין תקורה, לרבות במקרה של הארכת תקופת הביצוע.
- יז. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חומרים שסופקו על-ידי המזמין.
- יח. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- יט. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, לרבות הוצאות בעקבות ביצוע עבודת לילה, הכנת תוכניות, בדיקות, תיקון נזקים, הצבת אביזרי הכוונה, שלטים, תמרורים וגדרות.
- כ. רווח קבלני.

54. מקדמות

- א. הקבלן אינו זכאי למקדמה, אלא אם יוסכם אחרת ובכתב בין מורשי החתימה של העירייה לבין קבלן. ככל שיוסכם על תשלום מקדמה, סכום המקדמה (צמוד למדד), יופחת מכל תשלום אשר על העירייה לשלם לקבלן, עד לקיזוז מלוא סכום המקדמה.
- ב. בנוסף למקדמה הנ"ל, רשאית העירייה, אך לא חייבת, להקדים לקבלן, מעת לעת, תשלומים נוספים כמקדמות נוספות על חשבון שכר החוזה. סכומי המקדמות (צמודים למדד) יופחתו מתשלומים אשר על המזמין לשלם לקבלן, בסכומים אשר יקבעו מעת לעת, על-ידי העירייה.

ג. מקדמות שישולמו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, מהוות תשלומים על חשבון שכר החוזה, והן תחושבנה בהתאם.

55. תשלומי ביניים

א. בכפוף לאמור בחוזה, הקבלן יגיש חשבונות חודשיים בלבד או על פי שלב הביצוע בתיאום עם המנהל (להלן: "להלן חשבונות הביניים").

ב. חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:

(1) אומדן ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות קודמים.

(2) כל אספקת חומרים ו/או עבודה אשר בוצעו על-ידי הקבלן בחודש שחלף, ואשר לטענת הקבלן הוא זכאי לתשלום עבורם, בנוסף לשכר החוזה. הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.

(3) אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי עבודה - יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.

ג. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על-ידי הקבלן, או שלבי ביצוע ואשר לא הושלמו על-ידי הקבלן.

ד. מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור המקדמה ששולמה לקבלן לפי סעיף 55 (א) לעיל, וכן מקדמות נוספות כאמור בסעיף 55 (ב) לעיל - אם ניתנו לקבלן.

ה. העירייה תנכה מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום או תגבה ממנו סכום השווה ל- 1. מכל חשבון המאושר לקבלן, לרבות חשבון סופי, עבור הוצאות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.

ו. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונותן של כמויות.

- ז. המזמין ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר שוטף + **60 (שישים) ימים** מיום אישור חשבון הקבלן על-ידי המפקח, **ובכפוף לכך שהמשרד/הגורם הממן את ביצוע העבודות העביר לעירייה את התשלום/המימון לביצוע העבודות נשוא ההסכם.**
- ח. כל תשלום יתבצע כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

56. סילוק שכר החוזה

- א. לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן לאשור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, תוכניות עדות, כולל חותמת וחתימה של מודד מוסמך והקבלן מאושרות על ידי המפקח. לפי דרישת העירייה יוגשו התוכניות גם בתצורת GIS ללא כל תשלום עבור דרישה זו, אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים שנערכו לכל סוגי העבודות, יומני העבודה וההוראות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה, תעודת השלמה ו"תיק מתקן" הכולל את המסמכים והאישורים המפורטים להלן: - אישור קונסטרוקטור, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור הג"א, אישור מהנדס בודק למערכת החשמל, אישור מכון התקנים למתקני חצר ולתקרה אקוסטית, אישור סניטרי ואינסטלציה, תכניות AS MADE CD+, תוצאות בדיקות מעבדה לבטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, מערכת סינון וטיח, אישורי מסגרות לסט ממ"ד, בדיקת שליפה וחיפוי, חוות דעת יועץ בטיחות לפני המבנה ולחצר, אישור יועץ נגישות, אישור הטמנת פסולת באתר מורשה, מפרטים וחוברות המוצרים אותם סיפק לרבות מערכות וציוד אלקטרו מכני. שכר החוזה יאושר סופית על-ידי המנהל, **וישולם שוטף + 60 (שישים) ימים מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, וזאת בכפוף לכך שהעירייה קיבלה מהמשרד ו/או מהגורם המממן את התשלומים עבור העבודות נשוא הסכם זה.**

אחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על-ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ובקיזוז כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה - אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על-פי כל דין, או מכל סיבה אחרת. יודגש כי בעת עריכת החשבון הסופי, רשאי המזמין לבדוק מחדש חשבונות ביניים שאושרו על ידו, לרבות נכונות כמויות ומחירים שאושרו בחשבונות הביניים.

- ג. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למנהל רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות, ומסמכים שיידרשו על-ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואשור החשבון הסופי.

- ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שימציא לקבלן לעירייה: - הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו; ערבות

- בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעת של העירייה כאמור בסעיף 59.א.(2) להלן.
- איחר הקבלן לעשות כן, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת ההצהרה והערבות כאמור בסעיף זה והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או לתשלומי ריבית כלשהם ולא תהיינה לו כל טענה נוספת או אחרת כלפי העירייה בשל עיכוב בתשלום.
- ה. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצרוף כל המסמכים המפורטים לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיזוז של העירייה ו/או בזכותה לתבוע מהקבלן את המגיע לה.
- ו. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן, מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ובניגוד לאמור בהסכם זה, יישא התשלום הסופי אך ורק הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- ז. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 ימים מיום דרישתו. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.
- ח. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 ימים מיום משלוח התראה על-ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.
- ט. מובהר בזאת כי ככל שבוצעה העבודה כולה או חלקה, לא תחול על העירייה חובה לתשלום שכר החוזה לקבלן במועדים הקבועים בחוזה, ככל שהגורם/המשרד הממן את ביצוע העבודות לא העביר לעירייה את המימון או חלק ממנו לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- י. יובהר כי כתנאי לתשלום החשבון הסופי ע"י העירייה, על הקבלן לדאוג להמצאת תעודת גמר (טופס 4) לפרוייקט מאת הוועדה לתו"ב לרבות המצאת כל האישורים והבדיקות הנלוות לתעודת גמר והנדרשות לשם כך.
- למען הסר ספק, יודגש בשנית כי באחריות הקבלן בלבד לדאוג לקבלת תעודת הגמר (טופס 4) לרבות עמידה בכל הדרישות לצורך קבלת תעודת הגמר ולרבות הוצאות שיידרש להוציא לצורך קבלת תעודת הגמר כאמור.

57. הצמדה למדד

א. בחוזה זה :

"מדד" -

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, המתפרסם מידי חודש, על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והמבוסס על נתוני אותה לשכה. הופסק פרסום המדד כאמור או שונו מרכיביו, יהיה המדד - המדד שייקבע במקומו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי הממשלה.

- "**המדד הבסיסי**" - המדד הקבוע בחוזה.
- "**המדד החדש**" - המדד של חודש ביצוע העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.
- "**תנודות במדד**" - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.
- ב. שכר החוזה אינו צמוד למדד והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כלשהם.
- ג. למרות האמור לעיל, במקרה של פיגור בתשלום מצד העירייה בניגוד להוראות הסכם זה, יחול האמור בסעיף 56(ו) לעיל.
- 58.

58. בטוחות וערבויות

- א. הקבלן ימסור למזמין ערבויות בנקאיות כדלקמן:
- (1) להבטחת קיום כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן (ובמקום עיכוב בידי המזמין של דמי עיכובן מתשלומי ביניים), ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% משווי של חוזה זה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה. מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות זו לקבלן, אם לא ימציא הערבות האמורה בסעיף קטן (א) (2) להלן.
- (2) להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים **בתקופת הבדק**, ימסור הקבלן לעירייה, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה ולפני תשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% מכלל התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודה. כאמור בסעיף 52 לעיל.
- (3) בנוסף לערבויות הנ"ל, ימסור הקבלן למזמין, כתנאי לקבלת מקדמה כלשהי מהמזמין, ערבות בנקאית בגובה המקדמה. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים, לאחר תום המועד להשלמת ביצוע של כל העבודה. המזמין ימסור לקבלן אשור להקטנת סכום הערבות, בגין כל סכום מקדמה שיופחת מתשלומי חשבונות שיגיעו לקבלן, ובגובה הסכום שיופחת מהחשבון.
- ב. כל הערבויות תהיינה בנוסח שצורף לחוברת המכרז.
- ג. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות הבנקאיות תחולנה על הקבלן.
- ד. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר החוזה והשינויים שהצטברו. הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם לצורך, עד לאשור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבויות כולן או מקצתן, ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספות ו/או אחרת של העירייה.

ה. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו רשאית העירייה, מבלי לגרוע מכל זכות או הוראה אחרת הקבוע בחוזה או בדין, לחלט באופן מיידי את סכום הערבויות כולן או מקצתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד לחילוט סכום הערבויות כאמור.

ו. סכום הערבויות שחולטו יהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה, מבלי שתהינה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענתו כלשהן בקשר לכך, מבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה האחרות של העירייה הקבועות בדין או בחוזה.

59. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה זה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן ייתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל-פה, שיידרש על-ידי המנהל.

פרק יב': סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

60. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן - "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ואין בה כדי להוות אישור כי הקבלן ביצע את כל העבודות במלואן ו/או במועדן ו/או כנדרש, ו/או כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין.

ג. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל האישורים ו/או היתרים מהועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גורם אחר לרבות טופס 4 ותעודת גמר.

61. סילוק יד הקבלן

א. מוסכם בזאת בין אין ולא תהינה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום העבודה / במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה על פי הוראות חוזה זה.

ב. בכל אחד מהמקרים הבאים רשאית העירייה לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 - (2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה.
 - (3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.
 - (4) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
 - (5) כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מיום התראת המזמין.
 - (6) כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כנוס נכסים ו/או צו פרוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון.
 - (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.
 - (8) כאשר המפקח סבור כי הקבלן השתמש בחומרים או בצידוד שאינם באיכות ראויה לביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בצידוד ו/או בחומרים הדרושים.
 - (9) כאשר הקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- ג. סילקה העירייה את הקבלן מאתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב. תוך 30 (שלושים) ימים מיום מסירת ההודעה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד סילוק יד הקבלן, ואת פירוט החומרים, הצידוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.
- בנוסף לכך, רשאית העירייה לחלט את כל הערבויות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות.
- אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של העירייה.

ד. ככל שבמועד סילוק יד הקבלן ממקום העבודה היו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של העירייה, מראש ובכתב בלבד.

ה. סילקה העירייה את הקבלן ולאחר שהקבלן פינה את אתר העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

- (1) ייערך חשבון לגבי שווי העבודה שביצע הקבלן בפועל, עד למועד סילוקו. מהחשבון תנכה העירייה כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. העירייה רשאית לעכב ביצוע התשלום לקבלן עד לאחר השלמת העבודה על-ידי העירייה.
- (2) המנהל יקבע את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו לעירייה, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
- (3) בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, ישלם הקבלן לעירייה כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 61 (ד)(2), לבין יתרת שכר העבודה שהיה על העירייה לשלם לקבלן לו היה משלים את העבודה לפי חוזה זה בתוספת ריבית והצמדה כדין להפרש זה.
- (4) העירייה רשאית לגבות מהקבלן את הסכומים המגיעים לה מהקבלן גם בדרך של קיזוז.
- (5) לא השלימה העירייה את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי שלה, והקבלן יפצה את העירייה כאמור בסעיפים קטנים 61 (ה)(2) ו- (3) לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

ו. סולק הקבלן, לא תחול על העירייה חובה לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 61 (ה) לעיל.

ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של העירייה על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ח. עם סילוק יד הקבלן, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקת העירייה (בנוסף לבעלותו בהם), והיא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.

- ט. האמור על סילוק יד הקבלן, יחול גם במקרה של סילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- י. סילוק ידו של הקבלן, אין בהם, כשלעצמו, ביטול החוזה על-ידי העירייה.

62. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- א. אם לא ישלים הקבלן ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן לעירייה כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה סך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח בגין כל יום של איחור. מוסכם כי הפיצוי הנ"ל ישולם על-ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 60 ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים.
- הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של אחר. סכום הפיצויים המוסכמים צמוד למדד תשומות בבניה למגורים, שפורסם לאחרונה לפני חתימת החוזה. כן רשאית העירייה לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על-ידי המפקח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של העירייה לכל סעד אחר ו/או נוסף על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,4,6,11-13,14,15,16,22,28,31,34,41,42-43,48,52,58,60-63,66,69 תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 120,000 ₪. הפיצוי המוסכם לא ימנע מהעירייה לתבוע את מלוא נזקה מהקבלן ככל שהם יהיו גבוהים את הסכום הנ"ל.
- ג. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלמת את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

פרק יג': כללי

63. קיזוז

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיזוז, רשאית העירייה לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל חוזה אחר ו/או על-פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של העירייה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז.

העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן כל סכום שאותו תידרש לשלם בגין נזק שהקבלן אחראי לו לפי דין ולפי הוראות הסכם זה, עד ליישוב התביעה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ותיתן לו זכות להתגונן מפניה.

64. עיכבון

לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא לרבות בעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן, בחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מוותר על זכות העיכבון.

65. ויתורים וארכות

- א. הסכמה מצד העירייה או המפקח, לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ב. אי שימוש מצד העירייה או המפקח בזכות כלשהי במקרה מסוים, לא תהווה ויתור על אותה זכות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה, או להוראות שניתנו על פיו על-ידי העירייה, לא יפגעו בזכויותיה, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.
- ד. כל שינוי, ארכה, ויתור או הנחה לא יחייבו את העירייה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי מורשי החתימה של העירייה.
- ה. הקבלן לא ינקוט נגד העירייה או כלפי מי מטעמה או כלפי נותן השירותים בקשר עם העבודה בכל הליך משפטי של צווי מניעה, צווי עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עימם פגיעה או הפרעה כלשהם בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם זכאי הקבלן כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה יהיו סעדים כספיים בלבד.

66. הסבת החוזה

- א. הקבלן לא יסב את החוזה או כל חלק ממנו לאחר, לא יעביר ולא ימסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ב. הקבלן לא ימסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- ג. נתנה העירייה את הסכמתה לקבלן, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה, ואין היא פוטר את הקבלן מאחריות, חבות ו/או התחייבויות כלשהי הקבועה בהסכם ובדין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולאחר שהקבלן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ה. העיריה רשאית, בכל עת, להסב ו/או להמחות לאחרים, התחייבויותיה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת הקבלן.

67 פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

68. עדיפות וסתירות במסמכים

א במקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה בין האמור בהוראות החוזה לבין עצמם או בין האמור להוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם, יפנה הקבלן בכתב למנהל, יקבל ממנו הוראות בכתב כיצד לנהוג ויפעל לפי הוראות המנהל.

המנהל וכן המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה, גם אם לא פנה אליהם הקבלן.

הוראות המנהל ו/או המפקח יחייבו את הקבלן.

ב. מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה, תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת העירייה.

69. הליכים משפטיים

מוסכם כי הסמכות לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר לחוזה זה ולעבודה, תהיה לבית-המשפט הקרוב ביותר לקריית מלאכי, לפי סמכותו העניינית והמקומית. קיום סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או נקיטה בהליכים משפטיים, לא ישמשו עילה להפסקת העבודה ו/או עיכוב בביצוע העבודה על-ידי הקבלן, ויהיה על הקבלן להמשיך ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ועל-פי הוראות המפקח.

70. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתום 72 שעות ממסירתה במשרד הדואר בישראל. הודעה שתמסר במסירה אישית, תיחשב כנמסרת בעת מסירתה לצד האחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה גזבר העירייה חשב מלווה ה ק בלן

נספח א'

המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית
(בהשתתפות משרד הביטחון, מע"ץ ומשרד הבנוי והשיכון) על עדכוניו- לא
מצורף – קיים במשרדי ההנדסה.

נספח ב'

תנאים כלליים ומפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה
מיוחדים - לא מצורף, נמצא במשרדי ההנדסה

נספח ג'

פרוט העבודות כתב כמויות ודף הצעת המחיר - (מסמך ב' למסמכי
המכרז)

נספח ד –

רשימת תוכניות, לרבות תוכניות ותרשימי עזר שיתווספו בעתיד – מצוי במשרדי
ההנדסה

נספח ה

לוח זמנים מפורט (יצורף בחתימת ההסכם)

נספח ו'

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן - "העירייה")

מרכז מסחרי 1

קרית מלאכי

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

- 1 לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ./ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים) _____ (בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע בניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש קרית מלאכי
- 2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן :-
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- 3 סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, תוך 48 שעות, לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
- 4 התשלום, כאמור לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
- 5 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- 6 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של הי"ה
וחותמת הסניף.

נספח ז'

אישור על קיום ביטוחים

מצורף כקובץ נפרד

נספח ט'

הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953 -

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21,22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2;";

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול

הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.7."

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה] .

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח י'

כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית

לכבוד

גזבר העירייה

קריית מלאכי

כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית

לביצוע בניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקריית מלאכי

אני הח"מ _____ מאשר כי בשיחה שקיימתי עם גזבר העירייה וראש העיר ביום _____ הובהר לי כי ראש העיר ביחד עם גזבר העירייה והחשב המלווה הינם מורשי החתימה היחידים של העירייה ולפיכך, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים למכרז.

בכל מקרה, ומאן שהוא מטעם העירייה ידרוש ממני לבצע עבודות נוספות מחוץ לכתב הכמויות הרי שאני לא אבצע אותם אלא לאחר שאקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת גזבר העירייה, החשב המלווה וראש העיר ביחד.

הנני מצהיר כי ידוע לי שכל עבודה נוספת מעבר לכתב הכמויות של המכרז הרי שלא תשולם לי, אלא אם כן העבודה הנוספת קיבלה אישור מראש ובכתב של ראש העיר, החשב המלווה וגזבר העירייה ביחד.

הנני מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה ותועבר אליי דרישה לביצוע עבודות נוספות מעבר לכתב הכמויות הרי שאדאג להעבירה לאלתר, וליידע מראש את גזבר העירייה צביקה דויד.

חתימת הקבלן

אני הח"מ, גזבר עיריית קרית מלאכי, מאשר את חתימתו של הנ"ל בפני היום _____.

גזבר העירייה

נספח יא' נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

מרכז מסחרי 1

קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה
כי ה"ה _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות
לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם
לבינו ביום _____.

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של

_____ שקלים חדשים. הסכום (במילים) :

_____ (להלן-הסכום הנ"ל) שתדרשו

מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1) לחוזה

מיום _____ בדבר ביצוע בניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום

לקשיש בקריית מלאכי שנחתם בין המבקש וביניכם.

1. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא :

"המדד הבסיסי"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה
במועד הוצאת הערבות.

"המדד החדש"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה
בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"תנודות במדד"- ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

2. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל
דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת
הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם
ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____
שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר
מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח יב' כתב התחייבות לפינוי פסולת
כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).

3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: "אתר הפיננסי") (להלן: "החוזה עם האתר").

ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: "השוברים") לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.

ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:

ד. 1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפיננסי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.

2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפיננסי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפיננסי.

3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.

4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.

4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפיננסי יחולו על הקבלן בלבד.

ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפיננסי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.

ג. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.

ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.

5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע

מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפיננסי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפיננסי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").

התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.

ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי,

בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.

- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מסוכם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
- 6 א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות : בפינוי פסולת כלשהי ; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי – פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין ; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל :

מורשי החתימה של הקבלן החותמת

נספח יג' הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

תאריך: _____

אני החתום מטה : _____
מבצע העבודה לביצוע בניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש בקריית מלאכי (להלן – " העבודות ") לפי חוזה מס' _____ (להלן – החוזה),
מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית קריית מלאכי (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של: _____ שקלים חדשים (הכולל את התייקרויות) והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בקרית מלאכי ביום _____