

קב"ס
2110

מ"מ
272508



תאריך: 01/07/2025

לכבוד
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

הנדון: חוזה מס' 2412/מג25/יוסף

ביצוע בלבד של ב"ס מגרש 410 שלב א'

עיריית קרית מלאכי

במסגרת מכרז: מג 1/2025

1. הרינו להודיעכם כי **עיריית קרית מלאכי** (להלן: "הרשות המזמינה"), החליטה להזמין מכם ביצוע בלבד של ב"ס מגרש 410 שלב א' ע"פ המפורט בחוזה המצ"ב (להלן: "הפרויקט").
2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו - **12,270,877.00** ש"ח לא כולל מע"מ ולא כולל שירותי ניהול תאום ופיקוח, סכום זה כולל את כל העבודות המפורטות בחוזה המצ"ב.
3. מסירה סופית של הפרויקט תוך **11** חודשים מיום צו התחלת עבודה.
4. הנכם מתבקשים לחתום על החוזה הרצ"ב ולהמציא לנו את הנדרש מכם על פי החוזה הנ"ל ועל פי המפורט במסמכי מכרז מג 1/2025

מובהר בזאת כי אין בחוזה זה אישור להתחלת ביצוע העבודה באתר העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה וקבלת היתר בניה כדין מהונה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה באתר העבודה.

כמו כן, באחריות הקבלן לבדוק ולקבל אישור מראש ובכתב כי הוסדרו כל הביטוחים בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות, וזאת לפני מועד התחלת ביצוע העבודה, ו/או עלייה לקרקע, ו/או הנחת ציוד או חומרים באתר העבודה, לפי המועד המוקדם מביניהם. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה הנוגעת לאמור.

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

06/07/2025

תאריך

א.ר. יוסף הנדסה בע"מ
תקנה 8
8422923
חתימת הקבלן



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
ח.פ. 520029844

חוזה התקשרות

במסגרת מכרז מג 1/2025 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

- בין -

עיריית קרית מלאכי

מצד אחד;

(להלן: "הרשות המזמינה")

- לבין -

א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מג 1/2025 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן ביצוע בלבד של בי"ס מגרש 410 שלב א' בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע עבור הרשות המזמינה את העבודות, כאמור בתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

לפיכך הוצרה, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע בלבד של בי"ס מגרש 410 שלב א' על פי המפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי ההתקשרות במכרז, הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. הקבלן מתחייב לבצע עבור הרשות המזמינה את הפרויקט על פי הפרטים המפורטים בנספחים לחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים ע"פ כל נוהל ודין.
4. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.
5. המפקח בפרויקט הינו: **ניב שיאן הנדסה 2017 בע"מ**
6. המתאם בפרויקט הינו: **ניב שיאן הנדסה 2017 בע"מ**
7. מסירה סופית של הפרויקט תוך **11** חודשים מיום צו התחלת עבודה.
8. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו: **יחיאל כהן**
9. טלפון: **08-8608721** מייל: **yechiel@k-m.org.il**

צביקה דויד
מזכר
עיריית קרית מלאכי
חתימת מזכר הרשות

ולראיה באן לצדדים על החתום:
עיריית קרית מלאכי
חתימת הרשות המזמינה

אליהו זהר
ראש עיריית
קרית מלאכי
חתימת ראש הרשות

נירוע יחיאל כהן
00000000000000000000
חתימת נציג הרשות המזמינה (במידה וקיים)
חשבונית

א.ר. יוסף הנדסה בע"מ
הקצנה 6
בזו שנת 8422923
חתימת הקבלן

שם הפרויקט: ביו"ס מגרש 410 שלב א'
 שם הרשות: עיריית קרית מלאכי
 שם הקבלן: א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

פירוט העלויות:

מספר מבנה	תיאור	מחיר בש"ח
1	ביצוע בלבד של מבנה פאושלי על פי המפורט בפירוט העבודות	9,937,660
2	תוספת ביסוס בכפוף לדוח יועץ קרקע	353,217
3	עבודות פיתוח ותשתיות למדידה	1,980,000
	החזרה מוגבל לסכום של 8,853,000 ש"ח על לקבלת הסרת הגבלה חתומה ע"י מורשי חתימה של הרשות	

12,270,877.00	סה"כ
2,208,757.86	מע"מ 18%
14,479,634.86	סה"כ כולל מע"מ
15,493,209.30 ש"ח	סה"כ כולל מע"מ וכולל ניהול תאום ופיקוח

א. סך המחירים המפורטים בטבלה לעיל כוללים מע"מ וכוללים את התשלום לחברה המנהלת בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח בשיעור של 7.00%

ב. עלות ביטוח עבודות קבלניות בסך השווה ל- 0.666% או לפי התעריף בפועל שיהיה במועד הוצאת צו התחלת עבודה וזאת מהיקף החוזה (כולל מע"מ) בהתאם לתנאי המכרז, תחול על הקבלן וישולם על ידו או תקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

מזל אסיג
 10 כ"ס 8,853,000
 כולל מע"מ

צביקה דויד
 מנהל
 עיריית קרית מלאכי
 חתימת גזבר הרשות



חותמת הרשות המזמינה

גנרל ראובני
 000008250

חשם משותף לרשות המזמינה (במידה וקיים)

אליהו זיהר
 מנהל
 חתימת גזבר הרשות

א.ר. יוסף הנדסה בע"מ
 הקגנה 6
 באר שבע 8422923
 חתימת הקבלן

06/07/2025

תאריך: 16.6.25

לכבוד
א.ג.ג.

אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג 1/2025, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

שם הפרויקט: בי"ס מגרש 410

שם המכרז: מג 1/2025

שם הקבלן הזוכה: א.ר. יוסף הוסבה ג'ל"ן

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

יועץ משפט

גזבר

יוסף כהן
מנכ"ל
עיריית קרית מלאכי
מנכ"ל / מזכיר