



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

ב' טבת תשפ"ו
22 דצמבר 2025

לכבוד קרית מלאכי

הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז מג/01/2025

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לביצוע בלבד של בי"ס מגרש 410 שלב ב' במסגרת מכרז מג/01/2025 מצ"ב תוצאות הנוהל לעיונכם ואישורכם.

להלן המסמכים המצורפים:

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן + משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות

בברכה,

ברק לוי
החברה למשק וכלכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 24/11/2025

לכבוד
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

מכרז מס' מג 1/2025

1. אנו, עיריית קרית מלאכי, מבקשים מכם לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז מג 1/2025, לקבלת הצעת מחיר ביצוע בלבד על בסיס מגרש 410 שלב ב' במסגרת מג 25 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר, ובהתאם לתנאי המכרז.

בשיטת בניה קונבציונאלית

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי ניהול תאום ופיקוח, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה: מיאן כהן - מנהל יאיר *מנהל יאיר*

טלפון:

0507342866 טלפון נייד:

ye hiel@k-m.org.il מייל:

בכבוד רב,



חתימת וחותמת הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת פטור למכרז הוא: 11/05/2026

תאריך: 22/12/2025

לכבוד
עיריית קרית מלאכי
 א.ג.נ.

הנדון: ריכוז הצעות מחיר בים מגרש 410 שלב ב'

במסגרת מכרז מג 1/2025 - מג 25 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט הצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	8,292,453.00
גשר טל הנדסה בעמ	10,207,256.25

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ברק לוי**
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 11.05.2026**

הערות:

× מצ"ב הצעת הקבלן המעודכנת

בכבוד רב
 אייל שוורצמן
 סמנכ"ל

העתק:

ברק לוי - מנהל אזור - משכ"ל
 ברק לוי - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל
 שלומי ביטן - מתאם
 - מנהל אזור

תאריך: 22/12/2025

אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז **מג 1/2025**, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

שם הפרוייקט : ביס מגרש 410 שלב ב'

שם המכרז : מג 1/2025

שם הקבלן הזוכה : א.ר יוסף הנדסה דל"ר

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.


גזבר העיריה


מנכ"ל העיריה

25.12.25
תאריך


יועץ משפטי



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מג/2025/1 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:
1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
 3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתו במכרז.
 4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
 5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
 6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

רינון פרוץ
המנהל הכללי

התשפ"ה
19 תמוז
2025



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור מג/2025/1

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רונן פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ה
12 במאי 2025

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל

שיקולים לבחירת משכ"ל:

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- במכרזים בהם קיים גורם מתקצב: השירות של משכ"ל אף יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.
- יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.
- נימוקים לפניה למשכ"ל לצורך פרסום הנוהל: לצורך עריכת התקשרות עם זכייין / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט העבודות הנדרשות למכרז המסגרת. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

תאריך: 22/12/2025

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 15:04:58 04/12/2025

הרשות המקומית: עיריית קרית מלאכי
שם המכרז: מג 1/2025
שם הפרויקט: ביס מגרש 410 שלב ב'
מס' סידורי לנוהל: מס' סידורי לנוהל:

הוגשו 2 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	8,423,673.78
גשר טל הנדסה בעמ	10,207,256.25

הנוהל נפתח ואושר על ידי:
ברק לוי, ישראל גלובינסקי

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

לכבוד:

א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

הנדון: בית ספר מגרש 410 שלב ב'

עיריית קרית מלאכי

בהצעת המחיר אשר הגשת לפרויקט שבנדון בקשת תוספות לנוהל.

מצ"ב בדיקתנו לתוספות שביקשתם:

נגרות אומן ומסגרות: מאושר.

עבודות טיח: מאושר.

עבודות אבן: מאושר.

עבודות בטון יצוק באתר: מאושר.

עבודות ריצוף וחיפוי: מאושר.

עבודות צביעה: מאושר.

עבודות אלומיניום:

סעיף 12.05.0020 - חלון אלומיניום – מאושר.

סעיף 12.14.0020 - ציפוי בהדבקה על תקרות זכוכית - לא מאושר, אושר תוספת שטח לגגונים.

סעיף 12.17.0010 - פרגולה להצללה - מאושר.

אלמנטים מתועשים בבניין:

סעיף 22.07.0400 - סינר גבס – מאושר.

סעיף 22.02.0010 - תקרה אקוסטית רגילה – מאושר.

סעיף 22.02.0310 - תקרה אקוסטית מאריחי צמר – מאושר.

סעיף 22.06.0050 - חיפוי אקוסטי topakusit – מאושר.

ריהוט וציוד מורכב בבניין:

סעיף 30.03.0330 - מושב פלסטי - מאושר תוספת של 30 יח'.

סעיף 30.03.0370 - ספסל שחקני החלפה - מאושר תוספת של 6 יח'.

א.ר. יוסף הנדסה בע"מ
ההגנה 6
באר שבע 8422923

מערכות גילוי וכיבוי אש:

סעיף 34.14.0280 - מרכיזיה תיקנית – מאושר .

סעיף 34.14.0300 - מערכת מהווע לחלונות – מאושר .

מסגרות חרש:

סעיף 19.03.0165 - סיכוך פתח אור – מאושר .

עבודות ביומיות, הקצבים ושונות:

סעיף 60.06.0080 - בדיקת מתקני הצלה – מאושר .

תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת:

סעיף 08.09.0195 - עמדת עבודה – מאושר .

תוספת שטח למבנה:

סעיף 99.01.9038 - קומה מפולשת/ מעבר פתוח צד אחד – מאושר 88,785 ₪ בגין עבודות בניית

טריבונוה. (מאשר ללא חיפוי)

סעיף 99.01.9053 - תוספת קיזוז לתכנון – מאושר.

מצ"ב תיקון הצעתך.

נא אישורך וחתימתך על תיקון ההצעה.

סך הכל הצעתך - 6,567,759 ₪ לפני מע"מ ועמלת משכ"ל.

8,292,453 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

א.ר. יאסף הנדסה בע"מ
הגנה 6
באר שבע, 8422923

חתימה וחותמת הקבלן

21/12/2025

בכבוד רב,
מנהל הפרויקט



מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2715	בייס מגרש 410 שלב ב'							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בייס על פי מכרז		991.00	4,378.00	0.00			4,338,598.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס 4% (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		991.00	175.12	4.00			173,543.92
01.01.01.9053	קיצוז לתכנון כאשר לא מבוצע על ידי הקבלן	%	-0.06	5,224,875.00	0.00			-313,492.50
01.01.01.9014	תוספת קיר מסך בהתאם למפרט		82.00	1,532.30	35.00			125,648.60
01.01.01.9015	תוספת ספרינקלרים		842.00	140.10	3.20			117,960.83
01.01.01.9043	גובה 1		20.00		0.00			
01.01.01.9044	תוספת גובה 1 מעבר למפרט		251.00	43.78	0.25			10,988.78
01.01.01.9045	גובה 2		720.00		0.00			
01.01.01.9046	תוספת גובה 2 מעבר למפרט		162.00	1,576.08	0.25			255,324.96
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							4,708,572.59
	סה"כ עלות המבנה							4,708,572.59
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
06	נגרות אומן ומסגרות							
01.06.02.0260 06.02.0260	דלת פלדה דו כנפית מבודדת במידות 160-260/205 ס"מ כדוגמת תוצרת "שהרבני", או תוצרת "שבא", או "רשפים", דגם חסינות אש	יח'		6,654.00	3.00		דלת אש כניסה למבואה של הכיתות	19,962.00

דף 2 מתוך 16							2715	
הצעת מחיר - הצעה מוגשת							שם עבודה: בוס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הדסה בע"מ	
תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025								
סה"כ	הערה	כמות	אחוז	מחיר ליחידה	כמות אומדן	יחידת מידה	תיאור	מספר סעיף / מק"ט מחירון
2,432.00	דלת מחסן בחולל המדרגות	1.00		2,432.00		יח'	דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 70-90/210 ס"מ, בתוספת סרגל עץ אשור גלוי	01.06.01.0020 - 06.01.0020
1,652.00	3 דז-כנפיות, 1 מחסן	7.00		236.00		יח'	מגן אצבעות (בצורת אקורדיון) להתקנה בצד הצירים, כדוגמת "אצבעוני" תוצרת "שהרבני" או ש"ע.	01.06.91.0620 06.91.0620
8,241.00	תוספת לדלתות אש	3.00		2,747.00		יח'	מערכת ידית בחלה TOUCH BAR קוויק TESA או ש"ע להתקנת ע"ג הדלת מצידה הפנימי, לרבות מנגנון לתפיסת הידית במצב פתוח (דוגינג), אפשרות לכניסה מבחוץ באמצעות צילינדר ללא צורך בידיית מנף, לרבות צילינדר מולטילוק טכנולוגיות בע"מ או שו"ע (מתאים לדלת דו כנפית).	01.06.91.1020 06.91.1020
32,287.00								סה"כ נגרות אומן ומסגרות
							עבודות טיח	09
8,175.00	תוספת חיפוי מעקה גג	109.00		75.00		מ"ר	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	01.09.02.0020 09.02.0020
הופק ע"י דמיטרי פריברסקי באמצעות רמדורנט								

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הח"ח: 04/12/2025

2715-

שם עבודה: בייס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.09.02.0150 09.02.0150	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליטה צבעונית גמישה, תוצרת "טמבור" או "ניר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליטה רגילה	מ"ר		47.00		109.00	כיל ✓	5,123.00
סה"כ עבודות טיח								13,298.00
14 עבודות אבן								
01.14.02.0030 14.02.0030	נדבכי ראש "קופינג" ברוחב 30 ס"מ ובעובי 5 ס"מ	מ"א		154.00		39.00	מעקה גג נוסף ✓	6,006.00
01.14.03.0010 14.03.0010	חיפוי חוץ לקירות בטון בלוחות אבן נסורה מלוטשת בעובי 3 ס"מ, כולל יציקת בטון אל קיר הבטון חקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת גם 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בעוגני נירוסטה אל רשת מאחורי האבן, מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר (רשת הפלדה נמדדת בנפרד)	מ"ר		318.00		10.00	תוספת גובה מעקה גג ✓	3,180.00
סה"כ עבודות אבן								9,186.00
02 עבודות בטון יצוק באתר								
01.02.06.0090 02.06.0090	קורות עליונות ומעקות מבטון במידות כלשהן עם שקע ברוחב 2-5 ס"מ לרולקה	מ"ק		1,448.00		12.00	מעקה גג נוסף + תוספת גובה מעקה ✓	17,376.00
01.02.09.0050 02.09.0050	רשתות פלדה מזותכות מוכנות	טון		5,660.00		0.96	כיל ✓	5,433.60
הופק ע"י דמיטר פריברסקי באמצעות רמזור נט								

דף 4 מתוך 16 הצעת מחיר - הצעה מוגשת							2715 שם עבודה: בים מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ		
תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025									
מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ	
	מראש בקטרים שונים לזיון בטון	טון					כנ"ל		
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								22,809.60	
10 עבודות ריצוף וחיפוי									
01.10.07.0100 10.07.0100	יריעות P.V.C תוצרת "טרפלוקס" דגם ACTION-SP... או ש"ע, בעובי 4 5. מ"מ ע"ג ריצוף קיים או על מצע קשה (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר		228.00		135.00	חיפוי קירות בפגוחות לפי רשימת גמרים	30,780.00	
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי								30,780.00	
11 עבודות צביעה									
01.11.01.0020 11.01.0020	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות לפחות, עד קבלת מישור חלק וישר	מ"ר		31.00		730.00	שפכטל על קירות חדרים ומסדרונות (לפי רשימת הגמרים)	22,630.00	
סה"כ עבודות צביעה								22,630.00	
15 מתקני מיזוג אוויר									
01.15.22.6110 15.22.6110	לוח חשמל/הפעלה למערכות שחרור עשן או דמפרי אש/עשן, מבנה לוח בהתאם לת"י 61439 לרבות מוגן מים IP-55, להתקנה פנימית או חיצונית, כולל פסי צבירה ופסי אפס, פסי הארקה, כולל דלתות ופגלים, מפסק זרם ראשי, מאמת"ים, מהדקים, נורות סימון, לרבות מאורים, קבלים לשיפור כופל הספק, כולל ברק, ממסרי	קומפלט		44,505.00		0.00			
הפק ע"י דמיטר פריברסקי באמצעות רמזורנט									

מספר סעיף / מקט' מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	הפעלה למערכת גילוי אש, כולל ממסרי "Trip", "Coil", מפסקים בורר 3 מצבים, לרבות ידית נעלה ומנעול, לרבות מערכת גילוי אש וכיבוי בלוח, כולל ניתוק הזנה בהתאם לת"י 1220 במהדורה האחרונה. עבור לוח 3X250A.	קומפלט						
01.15.04.0640 15.04.0640	יחידת עיבוי VRF בתצורת השבת חום המאפשרת קירור וחימום בזמנית, בעיבוי מים, אינוורטר, עם צנרת קרר קירור של 85,300BTU/....	יח'		41,400.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות - לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.04.0020 15.04.0020	יחידת עיבוי VRF בתצורת משאבת חום בעיבוי אויר, אינוורטר, עם צנרת קרר ראשית, לתפוקת קירור של 42,000BTU/....	יח'		7,820.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות - לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.04.0040 15.04.0040	יחידת עיבוי VRF בתצורת משאבת חום בעיבוי אויר, אינוורטר, עם צנרת קרר ראשית, לתפוקת קירור של 52,900BTU/....	יח'		9,775.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות - לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.04.0080 15.04.0080	יחידת עיבוי VRF בתצורת משאבת חום בעיבוי אויר, אינוורטר, עם	יח'		16,790.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות - לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל	
הופק ע"י דמיטרי פריברסק באמצעות רמדור נט								

דף 6 מתוך 16							2715	
הצעת מחיר - הצעה מוגשת							שם עבודה: ביוס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	
תאריך הפקת הח"ח: 04/12/2025								
מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מדידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	צנרת קרר ראשית, לתפוקת קירור של 95,500BTU/....	יח'					ומביא להריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.19.0300 15.19.0300	חווט חשמלי חסין אש מושלם לכח, פיקוד ובקרה של כל המרכיבים במערכת, כולל כבלים, חוטים, חיזוקים, כל חומרי העזר הדרושים, ביצוע תעלות מפח מגולוון עם כיסוי פח מגולוון על הגג ותעלות רשת בתוך המבנה, לצורך מיקום הכבלים, ביצוע החיבורים במהדקי החיבורים של לוחות החשמל, המנועים וכל אביזרי הפיקוד והבקרה, להפעלה תקינה של מערכת המיזוג, עבור באיור, מפוחים, מפוחי שחרור עשן, משאבות או כל רכיב הדרוש כח פיקוד ובקרה. מחיר הקומפלט הינו לחיווט יחידה בודדת בהם פק של של 3.1 עד 5 קו"ט.	קומפלט		4,600.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא להריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.19.0310 15.19.0310	חווט חשמלי חסין אש מושלם לכח, פיקוד ובקרה של כל המרכיבים במערכת, כולל כבלים, חוטים, חיזוקים, כל חומרי העזר הדרושים, ביצוע	קומפלט		5,175.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא להריגה תקציבית מעל המותרת	

הופק ע"י דמיטרי פריברסקי באמצעות רמזור נט

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025

2715

שם עבודה: ביוס מגרש 410 שלב ב'
החברה למשק וכלכלה
שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחז	כמות	הערה	סה"כ
	תעלות מפח מגולוון עם כיסוי פח מגולוון על הגג ותעלות רשת בתוך המבנה, לצורך מיקום הכבלים, ביצוע החיבורים במהדקי החיבורים של לוחות החשמל, המנועים וכל אביזרי הפיקוד והבקרה, להפעלה תקינה של מערכת המיזוג, עבור יחידות טיפול באויר, מפוחים, מפוחי שחרור עשן, משאבות או כל רכיב הדורש כח פיקוד ובקרה. מחיר הקומפלט הינו לחיווט יחידה בודדת בהספק של 5.1 עד 8 קו"ט.	קומפלט					שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.14.0040 15.14.0040	תעלת אוויר, מפח מגולוון בעובי פח 1.0 מ"מ, להלכת אוויר בלחץ נמוך, בהתאם למפרט הטכני.	מ"ר		144.00		0.00	כנ"ל, לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.14.0080 15.14.0080	בידוד תרמי, אקוסטי, פנימי, מותקן בתעלות אוויר, בעובי "1".	מ"ר		58.00		0.00	כנ"ל, לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.22.3590 15.22.3590	מפזר אוויר קירי או תקרתי מסוג סילון ג'יט עגול בעל יכולת תנועה סיבובית לכיוון סילון אוויר, מיוצר מאלומיניום צבוע	קומפלט		748.00		0.00	כנ"ל, לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
הופק על ידי דמיטרי פריברסקי, באמצעות רמדורנט								

דף 8 מתוך 16 הצעת מחיר - הצעה מוגשת							2715 שם עבודה: בייס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הדסה בע"מ	
תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025								
מספר סעיף / מקט' מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	בתנור גוון עפ"י דרישת המזמין, כולל מ תאם לתעלה או לתקרה. עבור מפזר בקוטר 8"	קומפלט					כנ"ל, לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.22.3600 15.22.3600	מפזר אוויר קירי או תקרתי מסוג סילון ג'יט עגול בעל יכולת תנועה סיבובית לכיוון סילון אוויר, מיוצר מאלומיניום צבוע בתנור גוון עפ"י דרישת המזמין, כולל מ תאם לתעלה או לתקרה. עבור מפזר בקוטר 10"	קומפלט		886.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.15.0950 15.15.0950	תוספת מחיר עבור מתאם למפזר אוויר תקרתי עגול מיועד לתקרות גבוהות להתקנה לתעלה עגולה/מרובעת גלויה. עבור מתאם מפח צבוע בתנור גוון עפ"י בחירת המזמין בכל גודל הנדרש באורך עד 0.5 מטר, כולל בידוד ואיטום.	קומפלט		518.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.21.2430 15.21.2430	מדף אוויר צח במבנה אטום להלוטין כולל דלתות גישה לניקוי/החלפת מסננים, שתי דרגות סינון, תריס נגד גשם, רשת נגד חרקים ווסת כמות ידני. שטח מסננים	קומפלט		2,875.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	

הופק ע"י דמיטרי פריברסקי באמצעות רמדור נט

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	יחושב לפי מהירות מחקר 250f, עבור תא סינון עד 1000cfm אוויר צח.	קומפלט					שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
01.15.21.2440 15.21.2440	מדף אוויר צח במבנה אטום לחלוטין כולל דלתות גישה לניקוי/החלפת מסננים, שתי דרגות סינון, תריס נגד גשם, רשת נגד חרקים ווסת כמות ידני. שטח מסננים יחושב לפי מהירות מחקר 250f, עבור תא סינון עד 2500cfm אוויר צח.	קומפלט		4,025.00		0.00	שייך למיזוג מסדרונות לא נכלל בהצעה - לא נדרש לפי המפרט משכ"ל ומביא לחריגה תקציבית מעל המותרת	
סה"כ מתקני מיזוג אוויר								0.00
עבודות אלומיניום								12
01.12.05.0020 12.05.0020	חלון אלומיניום קיפ כדוגמה קליל 4300 או שו"ע, בעל שטח מעל 0.6 מ"ר.	מ"ר		2,070.00		9.00	תוספת שטח חלון בכיתות	18,630.00
01.12.14.0020 12.14.0020	ציפוי בהדבקה על תקרות זכוכית "סקייליט", עשוי מפוליאיסטר רבי-שכבתי מסוג "אל-סאן" רפלקטיבי, דגם "SILVER SKYLITE 20" או שו"ע (מעברי אור 85%, הצללה ודחיית חום 83%)	מ"ר		566.00		10.00	תוספת מחיר לגגון שקוף בכניסות (ראה פרק 12.17)	5,660.00
	פרגולה להצללה	מ"ר		1,346.00		10.00	גגונים שקופים	13,460.00
הפק ע"י דמיטרי פריברסקי, באמצעות רמזור נט								

1.5 מיליון, 10 מיליון, יעסקה מ"ח למיזוג

דף 10 מתוך 16							הצעת מחיר - הצעה מוגשת		2715	
תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025									שם עבודה: בוס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	
מספר סעיף / מקט' מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ		
01.12.17.0010 12.17.0010	מעוגנת לקירות (תליה) מפרופיל אלומיניום בעובי 24 מ"מ, לרבות מסגרת מפרופילים 80/80 מ"מ, פרופילים מקשרים, מילאות ברפפות אלומיניום.	מ"ר					בכניסות			
								37,750.00	32,090 ✓	
								סה"כ עבודות אלומיניום		
								22		אלמנטים מחושבים בבניין
01.22.07.0400 22.07.0400	סינר גבס אנכי בגובה עד 50 ס"מ, בין שני מישורים שונים	מ"א		134.00		390.00	רוחב סינר מעבר למפרט ✓	52,260.00		
01.22.02.0010 22.02.0010	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, לוחות במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ, לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה, כולל פרופילי הגמר ליד הקירות.	מ"ר		139.00		-380	קזיז תקרה רגילה ✓	-52,820.00		
01.22.02.0310 22.02.0310	תקרה אקוסטית מארחי צמר סלעים חצי שקועים, במידות 61/122, 60/120, 61/61, 60/60 ס"מ דוגמת "טרופיק" או "קורל" דוגמת חברת "רוקפון" עם NRC 0.90, לרבות קונס' התליה והנשיאה ופרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר		302.00		380.00	תקרה צמר עץ לפי תכניות ✓	114,760.00		
01.22.06.0050 22.06.0050	חיפוי אקוסטי לקירות מלוחות עץ מחורץ (חירור 25%), יבואן	מ"ר		1,087.00		160.00	מחושב לפי תכניול W-200, חתך 2, חתך של חלל כפול ✓	173,920.00		
הופק ע"ד מיטרי פריברסקי באמצעות רמדורנט										

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	TOPAKUSIT... יבואן קרדו או שו"ע, המחיר כולל את קונסטרוקציית החיבור לקיר הקונסטרוקטיבי, ומזרזני צמר סלעים בעובי 2" במשקל מרחבי של 80 ק"ג/מ"ק או מזרזני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק.	מ"ר					מחושב לפי תכנית W-200, חתך 2, חתך של חלל כפול	
סה"כ אלמנטים מתועשים בבניין								288,120.00
ריהוט וציוד מורכב בבנין								
								30
01.30.03.0330 30.03.0330	מושב פלסטי קבוע (מתאים לאולם ספורט סוגר) דגם BETA- FR-UV (קונולי) עמיד באש לפי ת"י V. 3,2 755 בעל דופן כפולה, ללא קיפול, לפי תקן EN 12727, בעל מבנה ארגומי, עומד בדרישות FIFA והתאחדות לכדורגל במידות: גב-גובה 31 ס"מ, רוחב מושב 43 ס"מ, עומק מושב 41 ס"מ, מותקן בהתקנה קונולית לרום מדרגת כדוגמת חב' "מגנלי" או ש"ע.	יח'	369.00			75.00 30	חלק יחסי עבור ביצוע טריבונות במבואות לכיתות	27,675.00 11,070 ✓
01.30.03.0370 30.03.0370	ספסל שחקני החלפה (עבור 12 שחקנים) לרבות מושב קבוע, תוצרת DELTA וקונס'	יח'	11,419.00			10.00 6	חלק יחסי עבור ביצוע טריבונות במבואות לכיתות	114,190.00 68,514 ✓

דף 12 מתוך 16							הצעת מחיר - הצעה מוגשת		2715		
תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025									שם עבודה: בוס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ		
מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ			
	דוגמת "מגנלי" או ש"ע.	יח'					חלק יחסי עבור ביצוע טריבונות במבואות לכיתות	1			
סה"כ ריהוט וציוד מורכב בבנין							79,584 ✓	-141,865.00			
מערכות גילוי וכיבוי אש							34				
01.34.14.0280 34.14.0280	מרכיב תיקנית להלונות המתפקדים כחלונות לשחרור עשן, עד 10 חלונות במידות שונות, לרבות מטען, ספק כוח, מנגנון בקרה לטעינת מצברים, סוללות גיבוי, התראה קולי, ת, כרטיס דיווח, מערכת מכנית לפתיחת חלונות, כבל הזנה חסין אש, מתאם תקשורת למערכת בקרת מבנה	קומפלט		16,072.00		1.00	עבור מערכת שחרור עשן אוטומטי	16,072.00	✓		
01.34.14.0300 34.14.0300	מערכת מנוע להלונות המתפקדים כפתחי שחרור עשן בזמן שריפה בשטח עד כ-20 מ"ר, לרבות התקנת מערכת מכנית לפתיחת החלונה, כרטיס דיווח לפתיחת חלונות עשן וכל העבו דות הנדרשות.	קומפלט		6,978.00		3.00	כ"ל עבור שחרור עשן אוטומטי	20,934.00	✓		
סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש							37,006.00	✓			
מסגרות חרש							19				
01.19.03.0165 19.03.0165	סינך פתח אור ("סקייליט") לגגות /או סוגי סינך שונים בלוח פוליקרבונט	מ"ר		1,300.00		10.00	תוספת מחיר לגגונים שקופים בכניסות (ראה פרק 12.17)	13,000.00	✓		
הפק ע"י דמיטרי פריברסקי באמצעות רמזור נט											

דף 13 מתוך 16							
תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025		הצעת מחיר - הצעה מוגשת			2715		
שם עבודה: בייס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ							
מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה
	חד שכבתי חצי שקוף, שקוף ורפלקטיבי, בעובי 4 מ"מ דוגמת "פלטן" תוצרת "פלה" או ש"ע.	מ"ר					תוספת מחיר לגגונים שקופים בכניסות (ראה פרק 12.17)
סה"כ מסגרות חרש							13,000.00
עבודות בימויות, הקצבים ושונות							60
01.60.06.0080 60.06.0080	בדיקת מתקני הצללה, לרבות עמודים (בכל מידה) בחצר.	קומפלט		1,139.00		2.00	תוספת מחיר לגגונים שקופים בכניסות (ראה פרק 12.17)
סה"כ עבודות בימויות, הקצבים ושונות							2,278.00
תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת							08
01.08.09.0195 08.09.0195	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד. א. פליסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, 2 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'		1,846.00		6.00	נקודות ללוח אינטראקטיבי בכיתה רגילה
							40.56*0.5
							0.00
							198.00
01.08.23.0670 08.23.0670	נקודת הכנה לתקשורת (מחשב, טלפון, כרטיז, אינטרקום, טל"כ,	יח'					

הופק ע"י דמיטרי פריברסקי במצעות רמזור גט

דף 14 מתוך 16 הצעת מחיר - הצעה מוגשת							2715 שם עבודה: בים מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	
תאריך הפקת הד"ח: 04/12/2025								
סה"כ	הערה	כמות	אחוז	מחיר ליחידה	כמות אומדן	יחידת מידה	תיאור	מספר סעיף / מק"ט מחירון
						יח'	TV, כולל כל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.25	
11,076.00	✓							סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
662,085.60		594,144.60	✓					סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)
								3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)
0.00								סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)
								5 הקצב למבנה
								60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות
0.00								סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות
0.00								סה"כ הקצב למבנה
								99 תוספת שטח למבנה
								1 תוספת שטח למבנה
124,773.00 88,785 ✓		57.00 40.5		2,189.00			צור תוספת שטח ל תוספת בגין קומת עמודים (קומה מפולשת) או מעבר פתוח צד אחד בקומה א' ומעלה (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)	01.99.01.9038
		0.00		4,378.00			צור תוספת שטח למחיר בסיס על פי מכרז	01.99.01.9000
		0.00		175.12			צור תוספת שטח לתוספת ביסוס 4% (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)	01.99.01.9001
12,017.21 ✓		0.00		5,224,875.00			צור תוספת שטח לקיזוז לתכנון כאשר לא מבוצע על ידי הקבלן	01.99.01.9053
136,790.21		100,802.21	✓					סה"כ תוספת שטח למבנה

הופק ע"י דמיטרי פריברסקי באמצעות רמזור נט

מספר סעיף / מק"ט		תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2715 שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ									
הצעת מחיר - הצעה מוגשת דף 15 מתוך 16 תאריך הפקת הדו"ח: 04/12/2025									
סה"כ תוספת שטח למבנה									
									136,790.21
סה"כ מבנה									
									5,507,448.40
סה"כ תוספת שטח למבנה									
									100,802.21 ✓
									5,403,519 ✓
61 עבודות פיתוח									
61 הקצב לפיתוח									
61 הקצב לפיתוח									
1,200,000.00	✓			0.00	1.00	1,200,000	קומפלט	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	61.61.10.0200 61.10.0200
סה"כ הקצב לפיתוח									
									1,200,000.00 ✓
הנחה: הנחת מכרז									
12,000.00-	1.00%-	✓							
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז									
									1,188,000.00 ✓
סה"כ לאחר הנחות									
									1,188,000.00 ✓
סה"כ הקצב לפיתוח									
									1,188,000.00 ✓
סה"כ עבודות פיתוח									
									1,188,000.00 ✓
הנחת נוהל									
23,760.00-	2.00%-	✓							
סה"כ לאחר הנחת נוהל									
									1,164,240.00 ✓
סה"כ לאחר הנחות									
									1,164,240.00 ✓
סה"כ ביס מגרש 410 שלב ב'									
									6,671,688.40
מע"מ 18%									
									1,200,903.81
סה"כ כולל מע"מ									
									7,872,592.32
551,081.46	7.00%	542,497 ✓	ניהול תאום ופיקוח						
2715									
8,423,673.78	8,292,453 ✓	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							
2715									
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ ההגנה 6 באר שבע 8422923									
אישורים נדרשים מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורך למסמכי הנוהל מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה ואורך/תוכניות מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמותי מעודכן (אופציונלי) מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת מחיר הגני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 03/12/2025 תאריך הצעה 14:45 04/12/2025									
ניב שיאן הנדסה (2017) בע"מ רח' הגת 2 ת.ד. 3048 עומר טל: 08-6275111 מקסט: 08-6275111									
הופק ע"י דמיטרי פריברסקי באמצעות רמזור נט									

דף 16 מתוך 16

תאריך הסקת הדו"ח: 04/12/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
החברה למשק וכלכלה
שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

הופק על ידי דמיטרי פריברסקי , aryosef@bezeqint.net

דף 1 מתוך 13
הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715
 שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2715	ביס מגרש 410 שלב ב'							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		991.00	4,400.00	0.00			4,360,400.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס 4% (אופציה בכפוף לדו"ח (קרקע)		991.00	176.00	4.00			174,416.00
01.01.01.9053	קיזוז לתכנון כאשר לא מבוצע על ידי הקבלן	%	-0.06	5,224,875.00	0.00			-313,492.50
01.01.01.9014	תוספת קיר מסך בהתאם למפרט		82.00	1,540.00	35.00			126,280.00
01.01.01.9015	תוספת ספרינקלרים		842.00	140.80	3.20			118,553.60
01.01.01.9043	גובה 1		20.00	0.00	0.00			
01.01.01.9044	תוספת גובה 1 מעבר למפרט		251.00	44.00	0.25			11,044.00
01.01.01.9045	גובה 2		720.00	0.00	0.00			
01.01.01.9046	תוספת גובה 2 מעבר למפרט		162.00	1,584.00	0.25			256,608.00
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים								
4,733,809.10								
סה"כ עלות המבנה								
4,733,809.10								
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
2	עבודות בטון יצוק באתר							
01.02.07.0020 02.07.0020	תקרות וגגות מבטון בעובי 12 ס"מ	מ"ר		168.00	0.00	311.00		52,248.00
01.02.05.0030 02.05.0030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק		1,512.00	0.00	35.00		52,920.00
01.02.09.0030 02.09.0030	מוטות פלדה מצולעים רתיכים בקטרים שונים לזיון בטון מסוג	טון		5,520.00	0.00	18.50		102,120.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	פ-500W לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3	טון						
01.02.08.0370 02.08.0370	בליטות אופקיות בטון ב-20 במידות כלשהן, מעל ומתחת לפתחים	מ"ק		2,096.00	0.00	75.00		157,200.00
01.02.06.0080 02.06.0080	קורות עליונות ומעקות מבטון במידות כלשהן	מ"ק		1,657.00	0.00	29.00		48,053.00
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								412,541.00
5 עבודות איטום								
01.05.06.0010 05.06.0010	איטום תפרי התפשטות אופקיים בגגות ברוחב עד 3 ס"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס סיליקון, פוליאוריתן, או פוליסולפיד חד או דו-רכיבי וכיסויים בפח אבץ. ה עבודה כוללת ניקוי התפר, מריחת פריימר, פרופיל גיבוי מפוליאיתילן מוקצף, בקוטר הגדול ב-50% מרוחב התפר, מילוי בחומר האיטום הנ"ל וחיפוי התפר בפח אבץ מס' 2 1 מכופף ברוחב פרוס עד 0.7 מ' מקובע לחלקי הבטון כל 0.50 מ' ופס ברזל שטוח 50/5 מ"מ, באמצעות ברגים מצופים בקדמיום מוברגים בדיבלים עם דיסקיות מגומי.	מ"א		250.00	0.00	64.00		16,000.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	חלופה לפח האבץ היא פח פלדה מגלון בעובי 1 מ"מ.	מ"א						
01.05.06.0020 05.06.0020	איטום תפרי התפשטות אנכיים פנימיים בקירות ברוחב עד 3 ס"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס אקרילי, פוליאוריתן או פוליסולפיד חד או דו-רכיבי, הכולל ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, מריחת פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאאתילן מוקצף בקוטר הגדול ב-50% מרוחב התפר ומילוי התפר בחומר האיטום הנ"ל.	מ"א		146.00	0.00	48.00		7,008.00
סה"כ עבודות איטום								
								23,008.00
6 נגרות אומן ומסגרות								
01.06.09.0030 06.09.0030	מעקה למקווה בגובה 1.05 מ' מפרופילי אלומיניום "קליל 3000" או ש"ע בגוון לפי בחירת האדריכל, לרבות זיגוג פנלים 10 מ"מ	מ"א		594.00	0.00	26.00		15,444.00
סה"כ נגרות אומן ומסגרות								
								15,444.00
8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת								
01.08.06.0800 08.06.0800	גלאי נפח 360 מעלות להתקנה בתקרה בעל BCU מובנה וחיישן פוטואלקטרי.	יח'		1,439.00	0.00	110.00		158,290.00
הופק ע"י רינת באשי באמצעות רמדור נט								

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	איתור אדם באופן רציף וכיוון עוצמת LUX ידנית על הגלאי. טווח כיסוי עד 150 מ"ר וניתן לחל וקה ל-4 גזרות. מתוצרת Schneider Electric דגם MTN630819 או ש"ע	יח'						
סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת								158,290.00
עבודות ריצוף וחיפוי								10
01.10.03.0080 10.03.0080	קרמיקה/גרניט פורצלן במידות שונות על קירות, מחיר יסוד 250 ש"ח/מ"ר	מ"ר		649.00	0.00	125.00		81,125.00
01.10.12.0150 10.12.0150	מדרגות מאריחים טרומיים מדרגה BUCHTAL דגם 53130 או 59620 (קצה קדמי מעוגל) או שו"ע	מ"ר		421.00	0.00	63.00		26,523.00
01.10.10.0340 10.10.0340	רצפת פרקט תוצרת חברת "JUNCKERS" דנמרק עשויה עץ פרקט גושני בוק מסוג- JUNCKERS SYLVA SPORT, עובי הפרקט 22 מ"מ לפחות מצופה לכה בחלקו העליון והתחתון יישום בשיטת ה- UNO BAT/BLUE (BAT עובי הרצפה כ-60 מ"מ. הכל לפי מפרט יצרן. מסופק ע"י "מגנלי", מק"ט	מ"ר		559.00	0.00	180.00		100,620.00

דף 5 מתוך 13
הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715
 שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	"מגנלי" SH 3035/00, או שווה ערך מאושר . המחיר כולל שיפולים	מ"ר						
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי								
								208,268.00
12 עבודות אלומיניום								
01.12.01.0110 12.01.0110	דלת אלומיניום דו כנפית פתיחה רגילה כדוגמה קליל 5500D או שו"ע, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה. מידות כנף : רוחב 80 ס"מ , גובה 210 ס"מ .	יח'		12,327.00	0.00	4.00		49,308.00
01.12.02.0075 12.02.0075	ידיית בהלה לדלת חד כנפית עם נעילה ב-3 נקודות למשקוף צד, כדוגמת דגם WSS או שו"ע	יח'		6,587.00	0.00	4.00		26,348.00
01.12.16.0010 12.16.0010	תוספת מחיר עבור סרגלי חלוקה (שפרוצים) מאלומיניום מסוג שבמוצר, מעבר למצויין בפרט - (מחיר תקף גם להפחתה)	מ"א		179.00	0.00	45.00		8,055.00
01.12.05.0080 12.05.0080	חלון אלומיניום קיפ כדוגמה קליל 4750 או שו"ע, בעל שטח מעל 0 6.מ"ר.	מ"ר		2,789.00	0.00	37.00		103,193.00
01.12.13.0120 12.13.0120	תוספת מחיר בגין זכוכית שכבות (טריפלקס) בעובי 5 מ"מ + 1.52 P.V.B + 5 מ"מ	מ"ר		203.00	0.00	65.00		13,195.00
01.12.10.0250 12.10.0250	מעקה זכוכית	מ"א		5,036.00	0.00	15.00		75,540.00

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	ללא פרופילים אנכיים, בסיס אלומיניום כדוגמת חב' XFB-MAXIMA או שו"ע, זכוכית EXTRA CLEAR בעובי 12+12+1.52 SPG מ"מ, מאחז יד מאלומיניום או נירו סטה 316.	מ"א						
סה"כ עבודות אלומיניום								275,639.00
מתקני מיזוג אוויר								15
01.15.06.0430 15.06.0430	מזגן מיני מרכזי, אינוורטר, תלת פאזי, לתפוקת קירור נומינלית של 46,500 BTU/H, על כל הנדרש, לרבות 6 מפזרים 61X61 ס"מ (בהתאם לגודל המוגדר עם משלים אריח (או לחילופין מפזרים קיריים במידות המוגדרות, תריס אוויר חוזר המותאם למהירות של 300 FPM, תעלות שרשוריות מבודדות תקניות על כל אביזריהן (באורך מקסימלי של עד 30 מטר), מחברים, מרכזית פח מבודד לחיבור בין היחידה המיני מרכזית לתעלות ובין תריס האויר החוזר לתעלות וקן כל אביזר	קומפלט		25,875.00	0.00	4.00		103,500.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715

שם עבודה: בסיס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	נוסף הנדרש לפעילות מושלמת של המערכת בהתאם למפרט הטכני ולדרישות.	קומפלט						
סה"כ מתקני מיזוג אוויר								
								103,500.00
22 אלמנטים מתועשים בבניין								
01.22.02.0620 22.02.0620	תוספת מחיר לתקרות מסוג ומידה כלשהם עבור קונס' מסוג "אולטרליין-פיין ליין" במקום קונס' רגילה T-24	מ"ר		26.00	0.00	925.00		24,050.00
01.22.06.0130 22.06.0130	אריחי MDF מחוררים ומחורצים גמר פורניר לציפוי קירות, עם גיזה אקוסטית מסוג SOWDTEX במידות 240/60 ס"מ דוגמת "אקו-ווד" גלומט או ש"ע, לרבות קונס'.	מ"ר		1,631.00	0.00	195.00		318,045.00
								342,095.00
30 ריהוט וציוד מורכב בבנין								
01.30.03.0280 30.03.0280	טריבונה טלסקופית, הכוללת: גרמי מדרגות, מעקות, כיסוי צד, מערכת קיפול Full Auto, מושב מתקפל מרופד (כמות מינמום של 150 מושבים) דוגמת "מגנלי" או ש"ע.	קומפלט		6,010.00	0.00	12.50		75,125.00
01.30.02.0220 30.02.0220	מתלה בגדים מעץ בוק 180/30 מ"מ לרבות מתלי מתכת	מ"א		280.00	0.00	120.00		33,600.00
הופק ע"י רינת באשי באמצעות רמדור נט								

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

סה"כ	הערה	כמות	אחוז	מחיר ליחידה	כמות אומדן	יחידת מידה	תיאור	מספר סעיף / מק"ט מחירון
						מ"א	מעוגן לקיר.	
108,725.00								סה"כ ריהוט וציוד מורכב בבנין
	מערכות גילוי וכיבוי אש							34
134,700.00		3.00	0.00	44,900.00		יח'	מערכת פיקוד ושליטה בפתחי עשן דגם ES-72 עד A72 24vdc מתוצרת Simon גרמניה משווק ע"י חב' "מטלפרס בע"מ" או ש"ע, עומדת בתקן אירופאי חדש EN12101-9/10 ו בתקן הישראלי 21927-9/10 לרבות מצברים למשך 150 שעות עבודה בחירום, מנגנון בקרת טעינה לסוללות, התראה קולית וויזואלית למצב המערכת בחירום (צנרת וכבלים חסיני אש משולמים בנפרד)	01.34.07.0030 34.07.0030
134,700.00								סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש
עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								60
2,912.00		1.00	0.00	2,912.00		יום	צוות מדידה הכולל מודד מוסמך, עוזר מודד ומכשירי מדידה.	01.60.07.0020 60.07.0020
13,032.00		1.00	0.00	13,032.00		קומפלט	דו"ח יועץ תנועה עבור קבלת הסדרי תנועה לביצוע העבודה בלבד, כולל קבלת אישור הרשות המקומית לביצוע הסדרי תנועה, לרבות כל התשלומים	01.60.07.0260 60.07.0260

דף 9 מתוך 13
הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715
 שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	והאגרות הנדרשים לשם כך ל משך כל תקופת העבודה	קומפלט						
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
								15,944.00
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
								1,798,154.00
3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
								0.00
5 הקצב למבנה								
60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
								0.00
סה"כ הקצב למבנה								
								0.00
99 תוספת שטח למבנה								
1 תוספת שטח למבנה								
01.99.01.9000	צור תוספת שטח למחיר בסיס על פי מכרז			4,400.00	0.00	77.00		338,800.00
01.99.01.9001	צור תוספת שטח לתוספת ביסוס 4% (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)			176.00	0.00	77.00		13,552.00
סה"כ תוספת שטח למבנה								
								352,352.00
סה"כ תוספת שטח למבנה								
								352,352.00
סה"כ מבנה								
								6,884,315.10
61 עבודות פיתוח								
61 הקצב לפיתוח								
61 הקצב לפיתוח								
61.61.10.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,200,000	1.00	0.00			1,200,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
								1,200,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
								1,200,000.00

דף 10 מתוך 13

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

סה"כ	הערה	כמות	אחוז	מחיר ליחידה	כמות אומדן	יחידת מידה	תיאור	מספר סעיף / מק"ט	מחירון
1,200,000.00									סה"כ עבודות פיתוח
8,084,315.10									סה"כ ביס מגרש 410 שלב ב'
1,455,176.72									מע"מ 18%
9,539,491.82									סה"כ כולל מע"מ
667,764.43	7.00%						ניהול תאום ופיקוח		2715
10,207,256.25							סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח		2715

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

דוח מציע - דפי ריכוז

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	סה"כ
2715	ביס מגרש 410 שלב ב'	
1	מבנה	
1	עלות המבנה	
1	עלות המבנה לפי פרמטרים	
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים		4,733,809.10
סה"כ עלות המבנה		4,733,809.10
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)	
2	עבודות בטון יצוק באתר	
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר		412,541.00
5	עבודות איטום	
סה"כ עבודות איטום		23,008.00
6	נגרות אומן ומסגרות	
סה"כ נגרות אומן ומסגרות		15,444.00
8	תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	
סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת		158,290.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי		208,268.00
12	עבודות אלומיניום	
סה"כ עבודות אלומיניום		275,639.00
15	מתקני מיזוג אויר	
סה"כ מתקני מיזוג אויר		103,500.00
22	אלמנטים מתועשים בבניין	
סה"כ אלמנטים מתועשים בבניין		342,095.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין	
סה"כ ריהוט וציוד מורכב בבנין		108,725.00
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	
סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש		134,700.00
60	עבודות ביומיות, הקצבים ושונות	
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות		15,944.00
הופק ע"י רינת באשי באמצעות רמדור נט		

דף 12 מתוך 13		הצעת מחיר - הצעה מוגשת		2715	
תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025				שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב' החברה למשק וכלכלה שם מציע גשר טל הנדסה בעמ	
סה"כ		מספר סעיף / מק"ט	תיאור		
1,798,154.00			מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)	סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון	
		3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)		
0.00			מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)	סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון	
		5	הקצב למבנה		
		60	עבודות ביומיות, הקצבים ושונות		
0.00				סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות	
0.00				סה"כ הקצב למבנה	
		99	תוספת שטח למבנה		
		1	תוספת שטח למבנה		
352,352.00				סה"כ תוספת שטח למבנה	
352,352.00				סה"כ תוספת שטח למבנה	
6,884,315.10				סה"כ מבנה	
		61	עבודות פיתוח		
		61	הקצב לפיתוח		
		61	הקצב לפיתוח		
1,200,000.00				סה"כ הקצב לפיתוח	
1,200,000.00				סה"כ הקצב לפיתוח	
1,200,000.00				סה"כ עבודות פיתוח	
8,084,315.10				סה"כ ביס מגרש 410 שלב ב'	
1,455,176.72				מע"מ 18%	
9,539,491.82				סה"כ כולל מע"מ	
667,764.43	7.00%		ניהול תאום ופיקוח	2715	
10,207,256.25			סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח	2715	
<p>אישורים נדרשים</p> <p>מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר</p> <p>מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל</p> <p>מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות</p> <p>מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)</p> <p>מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת מחיר</p> <p>הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 03/12/2025</p>					
הופק ע"י רינת באשי באמצעות רמדורנט					

דף 13 מתוך 13

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/12/2025

2715

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ב'
החברה למשק וכלכלה
שם מציע גשר טל הנדסה בעמ

תאריך הצעה 04/12/2025 10:11

הופק על ידי רינת באשי , rinatb@mashcal.co.il