

פרוטוקול ועדת שלושה מיום 30/10/25

חברי הוועדה:

יוסף כהן, מנכ"ל
 עו"ד אייל רחמים, יועמ"ש
 צביקה דויד, מ"מ גזבר

הנושא: התקשרות להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (DC+AC) עבור הרשויות המקומיות החברות באשכול. מכרז 8-2023

בהתאם לסעיף 2ד17 לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, רשות מקומית החברה באשכול רשאית להתקשר בחוזה להזמנת טובין או שרותים או לביצוע עבודות עם מי שזכה במכרז שפורסם ע"י אשכול רשויות – מכרז 8-2023.

עיריית קריית מלאכי חברה באשכול רשויות דרומי.

תצורת ההתקשרות שנבחרה:

תצורת התקשרות א': אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות מהסוגים ובמיקומים שייבחרו על ידי הרשות המזמינה, על חשבון הקבלן וכוללות עבודות תשתית ככל שנדרשות.

בתצורת התקשרות זו הקבלן גובה מצרכן הקצה את דמי השימוש בעמדה ונושא בעלויות תפעולה.

בתצורת התקשרות זו הקבלן משלם לרשות שיעור מתוך הרווחים שלו בהפעלת העמדה. רשות מקומית תוכל להקטין את השיעורים אותם היא מקבלת תמורת "הנחה" לצרכן הקצה.

תשלום העמלה במסגרת ההתקשרות הינו בין הספק הזוכה לאשכול ישירות

הזוכים במכרז:

במכרז נקבעו שני זוכים, עם "מחירי בסיס" כמפורט להלן:

השירות	אפקון תחבורה חשמלית בע"מ	גרינספוט בע"מ
התקשרות א': שיעור מתוך הרווחים בהקמת עמדה מסוג AC ועמדה מסוג DC (מהירה).	52%	32.5%
התקשרות א': שיעור מתוך הרווחים בהקמת עמדה מסוג DC אולטרא מהירה.	35%	38%

אגף רכש

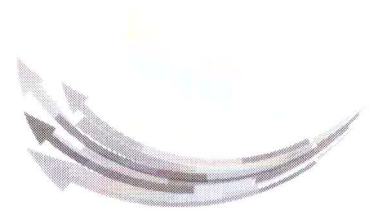
ז'בוטינסקי 20, קריית מלאכי

מייל: orita@k-m.org.il

טל: 08-850-0876

אתר: k-m.org.il

חפשו אותנו ב-f



קריית מלאכי

לחלום • לשאוף • להגשים



לפיכך ובהתאם לסעיף הנ"ל, מבקשת הרשות להתקשר עם הספק גרינספוט אשר הוכרז כאחד משני הזוכים במכרז, מצ"ב נימוקים לבחירת הספק וההעדפה על פני הספק השני – אפקון תחבורה חשמלית בע"מ.

החלטה:

בהתאם לסעיף 2ד17 לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, מחליטים להתקשר עם הספק גרינספוט בע"מ, ע"פ צורכי הרשות וע"פ הזמנות שישלחו לספק מעת לעת, כפוף לתקציב מאושר

צביקה דויד, מ"מ גזבר

עו"ד אייל רחמים, יועמש

מנכל - יוסף כהן

יום חמישי ח' חשון תשפ"ו
30 אוקטובר 2025

לכבוד
הרשויות המקומיות
החברות באשכול

ג.א.ג.

**הנדון: התקשרות להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (DC+AC)
עבור הרשויות המקומיות החברות באשכול**

1. כללי:

1.1. האשכול פרסם מכרז פומבי להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (DC+AC) עבור אשכול רשויות שורק דרומי והרשויות המקומיות החברות באשכול.

1.2. המכרז נועד לאפשר לאשכול ולרשויות המקומיות החברות באשכול להתקשר בהסכמים עם הזוכים באחת משתי תצורות התקשרות:

1.2.1. **תצורת התקשרות א':** אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות מהסוגים ובמיקומים שייבחרו על ידי הרשות המזמינה, על חשבון הקבלן למעט עבודות תשתית ככל שנדרשות.

בתצורת התקשרות זו הקבלן גובה מצרכן הקצה את דמי השימוש בעמדה ונושא בעלויות תפעולה.

בתצורת התקשרות זו הקבלן משלם לרשות שיעור מתוך הרווחים שלו בהפעלת העמדה. רשות מקומית תוכל להקטין את השיעורים אותם היא מקבלת תמורת "הנחה" לצרכן הקצה.

1.2.2. **תצורת התקשרות ב':** אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה עסקיות או ציבוריות מהסוגים ובמיקומים שייבחרו על ידי הרשות המזמינה **בתשלום תמורה לקבלן**.

1.3. כחלק מהליכי המכרז נעשו בדיקות איכות הן לעמדות והן לממשק משתמשי הקצה.

1.4. הרשויות המזמינות תוכלנה להתקשר עם הזוכים במכרז, בהתאם לאחת האפשרויות הבאות:

1.4.1. **אפשרות א':** התקשרות עם הזוכים במכרז בהתאם למחירי הצעתם במכרז להתקשרות נקודתית או התקשרות מסגרת לפי בחירת הרשות.

1.4.2. **אפשרות ב':** בחירה בזוכה אחד מבין הזוכים במכרז, לאחר ביצוע התמחרות נוספת בין הזוכים במכרז זה ביחס לתמהיל השירותים המבוקש על ידי הרשות.

2. הזוכים במכרז:

במכרז נקבעו שני זוכים, עם "מחירי בסיס" כמפורט להלן:

השירות	אפקון תחבורה חשמלית בע"מ	גרינספוט בע"מ
התקשרות א': שיעור מתוך הרווחים בהקמת עמדה מסוג AC ועמדה מסוג DC (מהירה).	52%	32.5%
התקשרות א': שיעור מתוך הרווחים בהקמת עמדה מסוג DC אולטרא מהירה.	35%	38%
התקשרות ב': הקמת עמדת AC קומפלט.	₪ 12,900	₪ 17,900
התקשרות ב': הקמת עמדת DC קומפלט.	₪ 78,000	₪ 120,000
התקשרות ב': עלות דמי שירות חודשיים	₪ 399	₪ 3,990
התקשרות ב': עלות אחזקה וניהול עמדת DC	₪ 80	₪ 199
התקשרות ב': עלות אחזקה וניהול עמדת AC	₪ 50	₪ 99

3. אופן ביצוע התקשרות:

לפרטים נוספים ולקבלת נוסח ההסכם ניתן לפנות למר דני לוי בטלפון: 054-2080216 דוא"ל: dani@eshkolsd.co.il

האשכול יוכל להציע גם שירותי ליווי ואפיון לתיחור במידת הצורך.

בברכה,

שירה דקל כץ, מנכ"לית

נספח הצטרפות

בין

עיריית קריית מלאכי

באמצעות

(להלן: "הרשות המקומית")

מצד אחד

לבין

גרינספוט פרויקט צפון 2017 בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל: ובין החברה לבין אשכול רשויות שורק דרומי (להלן: "האשכול") נחתם הסכם מסגרת בתאריך 22/08/2023 להקמת מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחי האשכול;

והואיל: ובין החברה לבין עיריית קריית מלאכי (להלן: "הרשות המקומית") נחתם הסכם התקשרות בתאריך 10/11/2023 להקמת מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי הרשות המקומית;

והואיל: והרשות המקומית מעוניינת שיופעל מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחומיה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את שיתוף הפעולה ביניהם בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, לצורך הקמת והפעלת מערך כאמור בתחומי הרשות המקומית.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

- 1.1. נספח הצטרפות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המסגרת.
- 1.2. אלא אם נאמר מפורשות אחרת, לכל המונחים שנעשה בהם שימוש בנספח הצטרפות זה תינתן המשמעות המיוחסת להם בהסכם המסגרת.

2. מסמכי ההסכם

2.1. על אף האמור לעיל בס' 4.1, ס"ק ד' במסמך ה' להסכם ההתקשרות בדבר תשלום הרשות המקומית בגין עבודות התשתית, ככל שביצוע התשתיות יבוצע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, הנ"ל לא יהיה זכאי לתשלום מהרשות המקומית בגין עבודות התשתיות אשר יבוצעו על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

2.2. בגין הפעלת סעיף 2.1 להסכם זה, יינתן לחברה תקופת "גרייס" של 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד הפעלת כל עמדת טעינה, בהם לא ישולמו תקבולים לרשות, פרט להחזר עבור צריכת החשמל, ככל ועמדות הטעינה יחוברו ללוחות ו/או ארונות חשמל אשר בבעלות הרשות המקומית.

2.2.1. יובהר כי ככל וניתן ברמה הטכנית, עמדות הטעינה יחוברו ללוחות ו/או ארונות החשמל המצויים בבעלות הרשות המקומית. הזמנת חיבור חשמל חדש ו/או הגדלת חיבור חשמל קיים ייבחן על ידי החברה וייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל והזמנת חיבור החשמל החדש ו/או הגדלת חיבור חשמל קיים ימומן על ידי החברה.

2.3. בגין הפעלת סעיף 2.1 להסכם זה, תינתן לחברה הזכות להפעלת עמדות הטעינה למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשי הפעלה נוספים מעבר לאמור בס"ק 5.1 בהסכם ההתקשרות בדבר תקופת ההפעלה, לכל עמדת טעינה שתוקם על ידי החברה במסגרת הסכם זה בשטחה של הרשות המקומית.

3. בניית תוכנית הקמה

3.1. עם חתימת הרשות המקומית על הסכם המסגרת ונספח הצטרפות זה, תבנה החברה תוכנית הקמה לפרויקט וזאת בכפוף לקבלת כלל המידע והנתונים הנדרשים לצורך כך וביצוע סיור מקדים בשטח יחד עם נציג הרשות המקומית.

3.2. תוכנית ההקמה תכלול, לכל הפחות, חמישה (5) אתרים נפרדים להקמת עמדות טעינה, אשר ייבחרו ויוסכמו במשותף על די הצדדים, וזאת בהתאם לשיקולים מקצועיים, תכנוניים ותפעוליים כפי שיוסכמו במסגרת הליך בניית תוכנית ההקמה וביצוע סיור מקדים בשטח.

3.3. למען הסר ספק, ככל ואחד מהאתרים שנכללו בתוכנית ההקמה ייפסל בשלב כלשהו לפני תחילת ביצוע העבודות (לרבות, ולא רק, עקב שיקול תכנוני, הנחיות רגולטוריות, אי קבלת היתרים, התנגדות מצד גורמים רלוונטיים או כל סיבה אחרת אשר אינה תלויה בחברה), יפעלו הצדדים בתום לב ובמאמץ סביר לאתר מיקום חלופי. יובהר כי אין האמור בסעיף זה בכדי לעכב ו/או למנוע את הקמתם של שאר האתרים.

3.4. תוכנית ההקמה תובא לאישור הרשות המקומית ותהווה תוספת לנספח הצטרפות זה. מיד עם אישור תוכנית ההקמה וחתימתה על ידי הרשות המקומית, תפעל החברה להוצאת ההיתרים הנדרשים לטובת התחלת עבודות ההקמה.

3.5. מובהר בזאת כי כל עיכוב באישור תוכנית ההקמה, בהעברת מידע נדרש או בשיתוף פעולה מצד הרשות המקומית ו/או מי מטעמה – ידחה את מועדי הביצוע בהתאם להוראות המסגרת למשך העיכוב בפועל, ולא ייחשב כהפרה של התחייבויות החברה לפי הסכם זה, ולא יקים לרשות המקומית כל זכות לסעד, פיצוי או סנקציה מכל סוג שהוא בגין כך.

4. שונות

4.1. הסכם המסגרת יחד והסכם ההתקשרות ויחד עם נספח הצטרפות זה משקפים נאמנה את כל שהוסכם בין הצדדים בעניינים הנדונים בהם, והם מבטלים כל הסכם או סיכום, בין בכתב ובין בעל פה, שנעשה בין הצדדים לנספח הצטרפות זה בעניינים הנדונים בו, בכל מועד הקודם למועד חתימת נספח הצטרפות זה.

4.2. מוסכם כי בכל מקרה של סתירה, אי בהירות, דו משמעות או אי התאמה בין הוראות נספח הצטרפות זה לבין הוראות הסכם המסגרת ו/או הסכם ההתקשרות, יגברו הוראותיו של נספח זה, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



 ("הרשות המקומית")



("החברה")

04-7708263	לנה - טירת הנרמל- מהנדסת העיר	052-2733012	פרדסיה	054-2589877	הנדסאית המועצה בני כרמי- פרדסיה	052-3132342	עידו קירתי ים- מנהל מחלקת תשתיות		שאלות לממליצים
	עובדים במכרז תחת אשכול המפרץ , לא יודעת לבחון מבהינה כללית , תהליך עבודה טוב			מכרז שלהם		דרך האשכול		כמה זמן אותם עובדים עם התברה גרינספוט	
	לא היו בעיות לשמור על תהליך כי בין הגשת התוכנית לחברת חשמל לגרינספוט לוקח זמן		לא היו בעיות לשמור על תהליך כי בין הגשת התוכנית לחברת חשמל לגרינספוט לוקח זמן		טיפים- מי שאין לו חניות בטאבו מסתמך על הערייה על שטח ציבורי , לא לשים בשכונות שישי ליהם חניות בטאבו . לשים לב למיקום שיהיה כמה שפחות בלאגן עם המדרגות ושישי ארון חשמל ליד . אינטרס של החברה לשים כמה שיותר עמדות ואם יש מצוקת חניה באזור צריך לשים פחות עמדות , כל דבר לגופו . לבקש מהם שבמקומות מסחריים לשים טעינה חזקה יותר כי האיטיות ממש איטית כ 5 שעות .				אתגרים שנתקליתם עם חברה גרינספוט
	כן		כן		כן-מסודרים עובדים כמו שארץ מריצים , חברה טובה ויש עם מי לדבר			האם חברה עמדה בלוח הזמנים	
	גרינספוט הכינו את תשתיות		גרינספוט הכינו את תשתיות		גרינספוט הכינו את תשתיות			האם מועצה או רשות ביצעו את הכנת תשתיות ע"י חברת הגרינספוט או בעצמם	
	מעל 4 שנים יש את העמדות		שנתיים שלוש		מעל 4 שנים			כמה זמן מבהינה תפעול זה עובד	
	אין תלונות		אין תלונות		אין בעיה מבהינת השרות , אבל יש תושבים שמתלוננים שגם ככה אין מספיק חניה ואז סוגרים עוד חניות עם הטעינה החשמלית			איר השרות מול התושבים	
	לא יכולה למסור מידע		התחילו אבל לא יודעת מה האחוז		התחילו כבר לקבל את ההכנסות			האם השרות כבר החלה לקבל הכנסות	

תהליך הקמה -

מסמך ה' – הסכם

שנחתם ביום 30 לחודש 10 שנת 2023

בין

חברת קרית אלון

(להלן – "הרשות" או "הרשות המזמינה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. 515746824

מרחוב

באמצעות ת.ז.

ו- ת.ז.

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן נבחר כזוכה במכרז פומבי 08/2023 להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (AC + DC) עבור אשכול רשויות שורק דרומי והרשויות המקומיות החברות באשכול (להלן: "המכרז");

והואיל והרשות המזמינה היא חברה באשכול והיא מבקשת להתקשר עם הקבלן לצורך קבלת שירותים כהגדרתם להלן;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין הרשות המזמינה לבין הקבלן יהיו התנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

1.2. השימוש בכותרות ובמיקומי סעיפים נועד לשם הנוחות בלבד ולא ישמש לפרשנות ההסכם.

עמוד 41 מתוך 91

רזיסטנס
פרויקט צפ"ר 2017 בע"מ
515746824-5

1.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם הרשות המזמינה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

1.2. הנספחים בהסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם :

1.2.1. נספח א' – מפרט טכני (הקמה + תפעול).

1.2.2. נספח ב' – דרישות ביטוח.

1.2.3. נספח ג' – נספח בטיחות וגיהות.

1.2.4. נספח ד' – נוסח הזמנת עבודה.

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"הזמנת עבודה" או "צו התחלת עבודה"	הוראה מהרשות המזמינה לקבלן ביחס להקמת עמדות טעינה במיקומים שונים בעיר חתומה כדין על ידי מורשי החתימה ברשות.
"העבודות"	אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (DC) + (AC) לרבות כל העבודות הנדרשות לביצוע התקנה והפעלה של אלו, לרבות מערכת טעינה, יישומון, מערכת ניטור מערכת ניהול עומסים, מערכות חשמל, כבלים, לוחות חשמל, תעלות, מתגים; מערכות תקשורת, מתקני שילוט, מערכות מיגון ואבטחה, כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א'.
"האתר"	האתרים שיצוינו בהזמנת העבודה ככאלו שיש לבצע בהם את העבודות, הכוללים את השטח אשר עליו יוקמו העמדות, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל.
"חח"י"	חברת חשמל לישראל בע"מ.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי הרשות כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי ראש הרשות לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה מפעם לפעם על ידי הרשות לפקח על עבודות הקבלן. בהיעדר קביעה על מפקח יהיו למנהל כלל סמכויות המפקח.

עמוד 42 מתוך 91

גרינספיט
פרויקט צפא 2017 בע"מ
515746422

חתימה וחתימת: _____

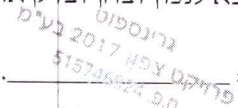
<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"מערכת טעינה"	כלל המערכת הייעודית לשירותי טעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדות טעינה, מעגלי הזנה סופיים, ציוד נלווה, מערכות תקשורת, תוכנות, ממשקי משתמש ומערכות ניהול.
"מטען"	יחידת טעינה המהווה חלק מעמדת טעינה והכוללת מנגנוני בטיחות, מניה ובקרת טעינה ושקע טעינה או כבל טעינה אחד.
"עמדת טעינה"	התקן הכולל מטען אחד או יותר.
"מתחם טעינה"	מקטע רחוב, חניון או אתר מוגדר אחר המיועד להתקנת עמדות הטעינה.
"לקוח/צרכן"	משתמשי שירותי הטעינה לרבות עמדות הטעינה וממשקי השירות וכן מי שפרטיו רשומים במערכת הניהול.
"מחזור טעינה"	אירוע המתחיל מצימוד רכב למטען לשם ביצוע טעינה ועד לסיום הצימוד.
"הפעלת עמדת הטעינה"	כלל השירותים הנלווים לצורך הפעלה של עמדת טעינה לאחר הקמתה לרבות מערכות הניהול Back-End, מערכות תקשורת, אפליקציית משתמש, תחזוקת מערכת החשמל, תמיכה טכנית, שירות לקוחות, גבייה מלקוחות וכיו"ב.
"עמדות ציבוריות"	עמדות טעינה לשימוש כלל הציבור לטעינה בתשלום.
"עמדות מעסיקים"	עמדות טעינה שיוקמו עבור הרשות המזמינה לשימושה ושימוש צרכני קצה שיוגדרו על ידה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי הוא ועובדיו וכל הפועלים בשמו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות (ככל שיש צורך באישור כאמור) והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור, ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון לביצוע העבודות.
- 3.3. הוא קיבל את כל החלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.4. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 3.5. כי טרם ביצוע כל עבודה מכוח הזמנת עבודה, ניתנה לו האפשרות לבדוק את האתר וסביבתו וכן את מערכת החשמל והתשתיות, ועיין בכל נספחי ההסכם, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ובחן ובדק אותם ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות

עמוד 43 מתוך 91

חתימה וחתימת:  ג'וניספוט פרזיקט צפ"מ 2017 בע"מ 515726224.9.n

מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על הסכם זה.

3.6. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתכניות המאושרות ולמפרט הטכני, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

3.7. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות העמדות על פי ההסדרה ואת חיבור המערכת לרשת החשמל כדין. בכלל זה מתחייב הקבלן לשלם את כל החיובים והתשלומים הכספיים הנדרשים על ידי חברת החשמל לצורך אספקת זרם החשמל הנדרש, להעמדות הטעינה.

3.8. הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין, המחזיקים בכל האישורים, ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.

3.9. אין בהתקשרות הקבלן, כתוצאה מחתימת חוזה זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

3.10. ידוע לו כי הרשות המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל ו/או להקטין את מספר העמדות הנדרשות, ו/או לשנות את מיקומן והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות הרשות המזמינה בעניין. לא יהיה בשינוי מספר העמדות כאמור, כדי לשנות את התמורה לקבלן.

ככל והרשות תבחר לשנות את מפרט העבודות יבחן הקבלן את ההיתכנות של ביצוע השינויים לרבות עדכון לוח לאספקת השירותים, ומחיר השירות הנדרש.

3.11. כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

3.12. ידוע לקבלן כי לא ניתנת לו בלעדיות להקמת ואחזקת עמדות הטעינה בתחומה המוניציפאלי של הרשות וכן כי לרשות אפשרות להקצות מקומות עבור מערכת הטעינה של טסלה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בעניין זה.

4. תצורות ההתקשרות האפשריות:

הרשות המזמינה תוכל להוציא לקבלן הזמנת עבודה/צו התחלת עבודה לביצוע העבודות בשתי תצורות התקשרות אפשריות (לרבות שילוב של תצורות אלו):

4.1. תצורת התקשרות א':

א. אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות מהסוגים ובמיקומים שייבחרו על ידי הרשות המזמינה, על חשבון הקבלן.

עמוד 44 מתוך 91

גרינספיט
פטיקט צפא 2017 בע"מ
ת.ג. 51574592

ב. הקבלן יהיה אחראי על תכנון וביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת העמדות ובכלל זאת: תכנון, תשתית וארונות חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, תשלומי אגרות, שילוט וסימון, רישיונות, חיבור להזנה ללוח הספק (או לעמדה במקרה של עמדה בודדת) וכו' עד להקמת עמדה טעינה מלאה, פועלת ומוכנה לשימוש על ידי הציבור – והכל לפי הנדרש באתר (להלן: "עבודות התשתית").

ג. על אף האמור לעיל, הרשות תוכל להודיע לקבלן כי היא תבצע את עבודות התשתית בעצמה באמצעות קבלנים מטעמה על בסיס תכנון הקבלן או תכנון של הרשות, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין התכנון והחיבור לרשת החשמל.

ד. תשלום בגין עבודות התשתית:

ככל שביצוע התשתיות יבוצע על ידי הקבלן, הנ"ל יהא זכאי לתשלום מהרשות בגין עבודות התשתיות: עלות עבודות התשתית תחושב על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד ביצוע הזמנת העבודה מינוס 15% ובהתאם לכמויות המאושרות על ידי המפקח מטעם הרשות בלבד וכן עלויות אגרות לחח"י או צד ג' אחר שאינו הרשות בפועל.

עלו "עלויות התשתית" על 10,000 ₪ תוכל הרשות להעביר את כספי עלויות התשתיות בעד 10 תשלומים חודשיים ללא ריבית או הצמדה לפי בחירתה.

ה. ככל שנדרש הקמת מונה, תוכל הרשות לפעול באחת משתי האפשרויות הבאות:

אפשרות א': עלויות הקמת המונה כולל עלויות חח"י תחול על הקבלן. במצב דברים זה תינתן לקבלן תקופת "גרייס" של 12 חודשים ממועד התחלת הפעלת העמדה, בהם לא ישולמו תשלומים לרשות כאמור בסעיף 8.1.4 (א).

במקרה של הקמת עמדות אולטרה מהירות (מעל 150 KW) יינתן לקבלן תוספת גרייס של 12 חודשים נוספים בהם לא ישולמו תקבולים לרשות, הרשות תהיה רשאית להאריך את הגרייס שיינתן לזוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אפשרות ב': עלות הקמת המונה תחול על הרשות. התמורה לרשות כאמור לעיל תחל להיות משולמת עם תחילת הפעלת העמדה.

ו. הרשות המזמינה תוכל לקבוע (לא חייבת) כי היא משתתפת בעלות ההקמה של המתקנים בהיקף שייקבע על ידה (להלן: "דמי ההשתתפות" או "דמי ההשקעה") ובתמורה לכך ישלם לה הקבלן דמי שימוש חודשיים שייגזרו מ-80% מדמי ההשתתפות לחלק למספר חודשי ההתקשרות (להלן: "דמי שימוש הקבלן"). בוטל ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן ו/או בהסכמה עם הקבלן – ישיב הקבלן לרשות המזמינה את יתרת דמי ההשתתפות המגיעים לה.

ז. הפעלת המתקנים תעשה על ידי הקבלן באמצעות מערכת הניהול והיישומון שהוצגו על ידו במכרז לרבות עדכונים מעת לעת תוך מכירת שירות לצרכני הקצה וגביית התשלומים מהם ישירות.

4.2. תצורת התקשרות ב':

א. אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה עסקיות או ציבוריות מהסוגים ובמיקומים שייבחרו על ידי הרשות המזמינה בתשלום תמורה לקבלן.

עמוד 45 מתוך 91

גרינספוט
פרויקט צפ"מ 2017 בע"מ
51572824-9

הרשות תוכל להודיע לקבלן כי היא תבצע את עבודות התשתית בעצמה באמצעות קבלנים מטעמה על בסיס תכנון הקבלן או תכנון של הרשות, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין התכנון והחיבור לרשת החשמל.

הרשות תוכל לדרוש מהקבלן לבצע את עבודות התשתית בעצמו. ככל שביצוע התשתיות יבוצע על ידי הקבלן, הנ"ל יהא זכאי לתשלום מהרשות בגין עבודות התשתיות: עלות עבודות התשתית תחושב על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד ביצוע הזמנת העבודה מינוס 15% ובהתאם לכמויות המאושרות על ידי המפקח מטעם הרשות בלבד וכן עלויות אגרות לחח"י או צד ג' אחר שאינו הרשות בפועל

א. ככל שנדרש הקמת מונה, הרשות המזמינה תישא בעלות הזמנת מונה מחח"י בהספק שיוגדר על ידה (ישירות מול חח"י או גב לגב מול הקבלן).

ב. הקבלן יעמיד עבור הרשות את מערכת הניהול ויישומון לשימושה לצרכיה וכן יפעיל את עמדות הטעינה כאמור ויקבל עבור שירותיו דמי שימוש בהתאם להצעתו במכרז.

ג. תקבולים ממשתמשי הקצה ככל שהמועצה תחליט לגבותם שייכים לרשות המזמינה.

ד. העמדות יוכלו לשמש את הרשות המזמינה ובעלי תפקיד בה והרשות המזמינה גם תוכל להזמין ולהתקיין עמדות טעינה ציבוריות ולגבות בעצמה את תשלומי השימוש ממשתמשי הקצה כולל תשלומי חח"י.

4.3. כללי (נכון לכל תצורות ההתקשרות):

א. מיקום העמדות ומועד הקמתן יקבע על ידי הרשות המזמינה תוך יידוע הקבלן. עם זאת, מבלי לגרוע מסמכותה הבלעדית של הרשות המזמינה בקביעת המיקומים, לקבלן תינתן זכות להביע הסתייגויות למיקומים שנקבעו וזאת בתוך 14 יום מעת יידועו ובטרם הוצאת הזמנת עבודה.

לא תוקמנה עמדת מקום שבו לדעתו המקצועית והמנומקת של הספק לא ניתן (אין אפשרות) להקים את העמדות. מובהר כי הנ"ל הינו ביחס לאפשרות הפיסית של ההקמה ואינו נוגע לכלכליות ההקמה.

למרות האמור לעיל, בהתקשרות א': יוכל הספק לסרב להקים עמדת טעינה אולטרה מהירה במיקום אותה בחרה הרשות המזמינה במידה והוא סבור כי אין כדאיות כלכלית להקמת העמדה.

במקרה כזה תוכל הרשות לפנות לזוכה אחר מרשימת הזוכים במכרז המסגרת בבקשה להקים את העמדה האולטרה מהירה ולספק לא יהיו טענות כלשהן בנושא.

ב. הרשות המזמינה רשאית להורות לקבלן לבצע הקמה של כל עמדות הטעינה ו/או חלקן ו/או לקבוע שלביות להקמת עמדות הטעינה המוזמנות על ידה.

ג. ההתקשרות יכולה שתהא נקודתית לפרויקט או התקשרות מסגרת לפי בחירת הרשות.

עמוד 46 מתוך 91

גרינספוט
פרויקט צפון 2017 בע"מ
515746524.9

5. תקופות ההתקשרות

5.1. תצורת התקשרות א': תקופת ההתקשרות תהא לתקופת ההקמה של העמדות וכן תקופה נוספת של 8 שנים לאחר תום תקופת ההקמה לכל עמדת AC ו-10 שנים לכל עמדת DC.

5.2. תצורת התקשרות ב': תקופת ההתקשרות תהא לתקופת ההקמה של העמדות וכן תקופות נוספות כפי שיקבעו על ידי הרשות ועד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

בתום תקופת ההתקשרות (בתצורה ב') תוכל הרשות לקבוע כי העמדות יישארו במקומן ולפרסם מכרז או הליך אחר להמשך הפעלתן או כי הספק יפרק את העמדות ויעבירם למקום עליו תורה הרשות. ביקשה הרשות כי הספק יפרק את העמדות ויעבירן למקום אחר ישולם על ידי הרשות סך של 500 ש"ח בתוספת מע"מ לכל עמדה.

בכל מקרה מובהר כי העמדות יהיו כאלו שניתן יהא להתממשק אליהן באמצעות מערכת ניהול אחרת הפועלת בפרוטוקול OCPP.

5.3. הרשות תהא רשאית לקצר את תקופת ההתקשרות ביחס לכלל העמדות ו/או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה מראש של 60 ימים לקבלן מטעמים שונים לרבות: התקדמות או שינוי טכנולוגיה, מגבלות רשות החשמל או חח"י, שינוי טעמים של הרשות או התושבים וכיו"ב.

5.4. **בהתקשרות א'**: החליטה הרשות להפסיק את תקופת ההתקשרות טרם תום תקופת ההפעלה והתחזוקה שלא מחמת הפרת ההסכם על ידי הקבלן, אזי ביחס לכל עמדה שהותקנה בפועל ושעברה בדיקות קבלה בהצלחה תשלם הרשות המזמינה לקבלן (בין אם באופן ישיר ובין אם בהוראה לקבלן אחר/זוכה אחר במכרז או הליך אחר) סך ביחס לכל עמדה שיתקבל מהנוסחא הבאה:

X – עלות העמדה בהתאם לסעיף הרלוונטי בטבלה ב'.

A – מספר החודשים בתקופת ההתקשרות לפי סוג העמדה.

$$\frac{X}{A} = Y$$

C – יתרת החודשים שנותרו עד תום תקופת ההפעלה והתחזוקה.

D – תשלום הרשות המזמינה במקרה של הפסקת התקשרות בשנתיים הראשונות: X

E – תשלום הרשות המזמינה במקרה של הפסקת התקשרות לאחר שנתיים: $Y \times C = E$

5.5. **בהתקשרות ב'**: בכל מקרה של התחלת ביצוע בהתאם להזמנת עבודה צו התחלת עבודה וביקשה של הרשות להפסקת העבודה – יפנה המציע לרשות עם תחשיב של הנזקים העלולים להיגרם לו עקב הפסקת העבודה כאמור עם אסמכתאות ופירוט על צמצום הנזקים הנעשים על ידו. הרשות תחליט לאחר מתן הפירוט על דרך פעולתה.

6. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

6.1. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת הרשות, מראש ובכתב.

6.2. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 51% או יותר מהשליטה

עמוד 47 מתוך 91

גרינספיט
צ'ריקט צפ"מ 2017
ת.ד. 5157469/24

חתימה וחותמת:

בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 5.1 לעיל. יודגש כי במידה ותהא העברת בעלות בהיקף של 51% או יותר, תהא רשאית הרשות לבטל את ההסכם עם הקבלן.

6.3. הרשות לא תסרב להעברה או הקצאת מניות אלא מטעמים הנוגעים לחוקיות העברה.

6.4. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן שירותים על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת הרשות מראש ובכתב. הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.

7. הפרות ותרופות

7.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית הרשות המזמינה (אך לא חייבת), בהתראה מראש של 21 יום ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט ובלבד שלא תוקנה התקלה תוך 14 יום, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן. בכלל זה, תהא הרשות המזמינה רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין הזה, והכל, מבלי לפגוע בזכות הרשות המזמינה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות ההסכם זה ועל פי כל דין.

7.2. הקבלן מתחייב להודיע לרשות המזמינה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.

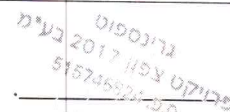
7.3. הרשות המזמינה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי ההסכם זה מכל סיבה שהיא.

7.4. התרופות המוענקות לרשות המזמינה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של הרשות המזמינה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

7.5. פיצוי מוסכם. הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי עמידה בלוח הזמנים לעיגון עמדות הטעינה לקרקע	500 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום השלישי לאיחור, לכל עמדות, ועד מועד השלמת העיגון בפועל.
אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון תקלות	בהתאם לקבוע בטבלת SLA
עיכוב ו/או איחור ו/או שיהוי ו/או אי עמידה בזמנים הקבועים בלוח הזמנים להשלמת העבודות והפעלת עמדה ו/או עמדות, מכל סיבה שהיא שאינה תלויה ברשות המזמינה בלבד	500 ₪ לכל יום איחור, עבור כל עמדות שתקופת הקמתו חרגה מן המועד הקבוע בלוח הזמנים, ועד מועד הקמתו וחיבורו לחשמל.
עבירת בטיחות	500 ₪ למקרה.

עמוד 48 מתוך 91

חתימה וחותמת:  גרינספוט
פברואר 2017 בע"מ
515745521

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי ביצוע בדיקה תקופתית או לאחר שינוי כאמור בהוראות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה לרכב חשמלי במועד הנדרש.	500 ₪ למקרה.
עיכוב בביצוע העברת רישום מונה על שם הרשות המזמינה או על שם צד ג' לפי דרישת הרשות המזמינה	500 ₪ לכל יום עיכוב.
עיכוב בהצגת חשבונות חשמל	300 ₪ לכל יום עיכוב.
אי זמינות מוקד התמיכה ללקוחות קצה או אי זמינות איש קשר למתן שירותים לרשות המזמינה במשך זמן העולה על יום עבודה.	500 ₪ למקרה.
איחור בטיפול בתקלה רגילה	300 ₪ לכל יום איחור.
איחור בטיפול בתקלה חמורה	500 ₪ לכל יום איחור.
איחור בטיפול בתקלה קריטית	300 ₪ לכל שעה.

7.6. על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדון, וכן הפרשי הצמדה וריבית.

7.7. מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה ולא יגרעו מכל סעד אחר להם תהא זכאית הרשות המזמינה על פי הסכם זה וכל דין.

7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

7.8.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי מרבית נכסי הקבלן והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

7.8.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי מרבית נכסיו או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

7.8.3. מונה למרבית נכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

7.8.4. הוכח להנחת דעתה של הרשות כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

7.8.5. כשיש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

עמוד 49 מתוך 91

גרינספיט
פרייקט צפא 2017 בע"מ
515748422-877
חתימה וחותמת: _____

7.8.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ביחס לכל אחת מההפרות לעיל: בכל מקרה של הפרה תינתן לקבלן האפשרות לתקן את ההפרה בזמן הסביר ביחס למהות ההפרה.

7.9. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא הרשות זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

8. התמורה, תעריפי טעינה ותקבולי הרשות:

8.1. בתצורת התקשרות א':

גבייה ממשתמשי הקצה:

8.1.1. הקבלן יוכל לגבות ממשתמשי הקצה תעריף טעינה קבוע או משתנה ובלבד שהתעריף לא יחרוג מהסכומים המפורטים להלן (כולל מע"מ) לכל עמדת טעינה (להלן "מחירי המקסימום"):

<u>סוג עמדה</u>	<u>אופציה א': קבוע בש"ח כולל מע"מ</u>	<u>אופציה ב': תוספת למחירי התע"מ בש"ח כולל מע"מ</u>
עמדה א' (AC)	1.8 ₪	0.8 ₪
עמדה ב' (DC מהיר)	2.2 ₪	1.2 ₪
עמדה ג' (DC אולטרה מהיר)	2.5 ₪	1.5 ₪

8.1.2. המחירים המרביים באופציה א' יהיו צמודים לעליית תעריף החשמל האחיד לצרכן הביתי.

8.1.3. בנוסף יוכל לגבות הקבלן "תעריפי חריגה" בתנאים הקבועים במפרט הטכני. "תעריפי החריגה" לא יעלו בכל מקרה על עלות הצריכה בהתאם לגודל ההספק המירבי הזמין בעמדה.

תשלומים לרשות המזמינה:

8.1.4. הקבלן יעביר לרשות המזמינה תמורה בהתאם להצעתו וכן את התשלומים והדו"חות כדלקמן:

א. שיעור מתוך ההכנסות מכל עמדה לא כולל מע"מ, בהפחתת עלות החשמל בפועל לספק החשמל, בהתאם לשיעור שהוצע על ידו במכרז או בהליך תיחור (לפי הגבוה) או בהתאם

עמוד 50 מתוך 91

חתימה וחותמת:
 גרינספיט
 פריוקט צפ"מ 2017 בע"מ
 ח.פ. 5157424

להסכמה עם הרשות (ככל שהוסכם על הפחתת חלק הרשות בתמורה להנחה למשתמשי הקצה) בצירוף דו"ח שימושים.

יודגש כי מדובר על כל סוג הכנסה לרבות עמדה בחריגה/עמדה תפוסה.

במקרה של הכנסה שאין בגינה תשלום לצד ג' עבור צריכת החשמל (חריגה, עמדה תפוסה וכו') ישולם לרשות המזמינה השיעור מתוך ההכנסות עבור מלוא הסכום שנגבה בפועל ללא מע"מ.

ב. ככל שחשבון החשמל משולם על ידי הרשות המזמינה - תשלום חשבון החשמל "גב לגב" לרשות המזמינה בגין חשבון החשמל (בנוסף לשיעור המופיע בסעיף א').

8.1.5. התשלומים בסעיף 8.1.4 יועברו לרשות המזמינה על בסיס רבעוני ועד 30 ימים מתום אותו רבעון בצירוף דו"חות ממוחשבים של צריכות מהעמדות השונות והשימושים.

8.1.6. למרות האמור בסעיף 8.1.5, במקרה בו הרשות נושאת בתשלום עבור צריכת החשמל ישולמו התשלומים על בסיס חודשי או דו חודשי, בהתאם לתנאי התשלום של הרשות למספק החשמל.

8.1.7. הרשות המזמינה תוכל לקבוע (לא חייבת) כי היא משתתפת בעלות ההקמה של המתקנים בהיקף שייקבע על ידה (להלן: "דמי ההשתתפות" או "דמי ההשקעה") ובתמורה לכך ישלם לה הקבלן דמי שימוש חודשיים שייגזרו מ-80% מדמי ההשתתפות לחלק למספר חודשי ההתקשרות (להלן: "דמי שימוש הקבלן"). בוטל ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן ו/או בהסכמה עם הקבלן – ישיב הקבלן לרשות המזמינה את יתרת דמי ההשתתפות המגיעים לה.

8.2. בתצורת התקשרות ב'

8.2.1. בגין הקמת עמדות הטעינה תשלם הרשות לקבלן את מחיר העמדה בהתאם להצעתו במכרז (או בהליך תיחור) בכפוף לכללי ההצמדה בטופס הצעת המחיר.

8.2.2. חשבון ביחס להקמת עמדות הטעינה ו/או הקמת מונה ייעודי (לרבות תשלום בגין "הזמנת מונה" ככל שהיה צורך לשלם) יופק בתום הקמת העמדה באופן שבו הרשות המזמינה יכולה להתחיל לעשות שימוש בה באופן שוטף וקבוע.

8.2.3. חשבון בגין דמי שירות יופק אחת לחודש בתום החודש בו ניתן השירות.

תעריפי דמי השירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת ל-12 חודשים באופן שבו אם עלה שיעור השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע על 4% יעודכנו המחירים בהפרש שבין שיעור העליה ל-4%. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז. "המדד הקובע" - המדד הידוע בתום כל 12 חודשים.

8.2.4. חשבון ישולם בהתאם לתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017, דהיינו שוטף + 45.

8.2.5. תשלומים לחברת חשמל בגין החשמל יבוצעו על ידי הרשות. תקבולים בגין שימוש בעמדות (ככל שהרשות תבקש לבצע גביה) יהיו שייכים לרשות.

עמוד 51 מתוך 91

גרינספוט
פרויקט צפ"מ 2017 בע"מ
515746624.9.0

9. העדר יחסי עובד מעביד:

- 9.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם הרשות המזמינה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין הרשות המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, והקבלן/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם הרשות המזמינה.
- 9.2. הקבלן פוטר בזה מראש את הרשות המזמינה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.
- 9.3. הקבלן מתחייב כי הוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לרשות המזמינה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, ו/או לעובדים מטעם הקבלן, ו/או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות המזמינה.
- 9.4. אם תידרש הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת הרשות המזמינה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה ו/או על ידי הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 9.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעם הקבלן הנם עובדים של הרשות המזמינה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה של הרשות המזמינה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות המזמינה תדרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

10. ערבות ביצוע – בהתקשרות ב' בלבד:

- 10.1. כתנאי לכניסתו של ההסכם לתוקף יעמיד הקבלן לטובת הרשות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף להסכם זה בסך השווה לשיעור של 5% מהזמנת העבודה ובכל מקרה לא פחות מ-25,000 ש"ח כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן. (שווי הזמנת העבודה כולל את שווי העמדות בהתאם להצעת הקבלן במכרז).
- 10.2. בתום תקופת ההקמה יוכל הקבלן להפחית את הערבות הבנקאית כך שתהא בשיעור של 2.5% משווי הזמנת העבודה.
- 10.3. הערבות תוארך מעת לעת כך שתהא בתוקף עד תום תקופת ההפעלה של עמדת הטעינה האחרונה.
- 10.4. הערבות תבטיח מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מכל מין ומכל סוג וללא החרגה כלשהי, וכן על פי המפרט הטכני (נספח א' לחוזה זה), במועדים הנקובים בהסכם זה ובנספח הטכני (לפי העניין), בכל אתר ובכל עמדה.
- 10.5. הרשות המזמינה תוכל לחלט את הערבות כל אימת שהקבלן יפר את הוראות ההסכם כפוף למתן זכות טיעון/שימוע טרם החילוט כאמור.

עמוד 52 מתוך 91

חתימה וחותמת: _____
גרינספיט
פרויקט צפ"מ 2017 בע"מ
515746924

10.6. מוסכם על הצדדים וכן מצהיר הקבלן, כי כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבות, יחולו על הקבלן בלבד, וככל שיידרש לחדשה לרבות בגין חילוטה (במלואה ו/או בחלקה), מתחייב הקבלן לעשות כן, על חשבונו, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות המזמינה ולא יאוחר מחלוף 14 ימים ממועד דרישתה כאמור.

11. אחריות:

11.1. הקבלן יהיה אחראי על פי כל דין לכל נזק שהוא - נזק גוף, חבלה, תאונה, נזק ממון, נזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לרשות המזמינה ו/או למי מטעמה של הרשות המזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, יועצים, מתכננים, ומבקרי האתר, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או התרשלות מצד הקבלן, הנובעים, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרמו באקראי ובין שהיו צפויים מראש, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין החל במדינת ישראל ולאמור בהסכם זה, ומתחייב לשפות את הרשות המזמינה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, בגין כל נזק כאמור, בכפוף לפסק דין שלא עוכב.

11.2. מוסכם ומובהר למען הסר ספק כי:

11.2.1. הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של הקבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את הרשות המזמינה, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע העבודות נשוא הפרויקט ואשר הינן באחריות הקבלן על פי דין והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח אותן מחויב הקבלן לקיים על פי הסכם זה, ובין אם לאו ולמעט נזקים שנגרמו על ידי הרשות או מי מטעמה בזדון.

11.2.2. היה והרשות המזמינה תתבע ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות המזמינה, בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו לה.

11.2.3. הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי הרשות המזמינה לאובדן ו/או לנזק, לציווד וכן לנזקים בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, ו/או שמירה ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה.

11.2.4. הקבלן יהיה חייב לשפות את הרשות המזמינה על כל נזק כאמור שיגרם, באם וככל שיגרם, בעקבות פגיעה ו/או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את הרשות המזמינה, במלוא העלויות שהוציאה או עלולה להוציא הרשות המזמינה בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהרשות המזמינה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (ובכלל זה הוצאות משפטיות, הוצאות ביטוחיות, השתתפות עצמית וכיוצ"ב), בכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב והכל מבלי לגרוע מזכויות הרשות המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

11.2.5. הרשות המזמינה תודיע לקבלן, באופן מיידי, על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

עמוד 53 מתוך 91

דרינספוט
פרויקט צסון 2017 בע"מ
ת.פ. 515748424

11.2.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד הרשות המזמינה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם הרשות המזמינה.

11.2.7. הקבלן יהיה האחראי על פי דין לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות לרשות המזמינה ו/או למי מטעמה של הרשות המזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך בכל אחד מאלה:

- א. הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן ו/או למי מעובדיו על ידי הרשות המזמינה;
- ב. פעולה שלא בדרך המקובלת ו/או שלא בתום לב;
- ג. פעולה שנעשתה בזדון ו/או ברשלנות.
- ד. הקבלן פוטר את הרשות המזמינה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי הרשות המזמינה בזדון.
- ה. הקבלן יהיה האחראי על פי דין לתשלום, פיצוי ושיפוי בגין כל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו, לרבות תשלום עלויות התגוננות ושכ"ט עו"ד, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד הרשות המזמינה. הקבלן פוטר את הרשות המזמינה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי הרשות המזמינה בזדון.
- ו. הרשות המזמינה, עובדיהם והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו, לרבות (אך מבלי למעט) למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, לעובדים, למבקרים או לכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, למעט אם חובה כאמור מוטלת על הרשות המזמינה בהסכם זה במפורש.

11.3. סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

12. אחריות ושיפוי בקשר לעבודות התכנון וההקמה

12.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות על פי דין עבור תכנון העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן בלבד, ולפיכך אישוריה או הערותיה של הרשות המזמינה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על הרשות המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם.

עמוד 54 מתוך 91

גרינספוט
פרויקט צמח 2017 בע"מ
הת-51574424

חתימה וחותמת: _____

12.2. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק ישיר שייגרם לרשות המזמינה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות ו/או מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

12.3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הרשות המזמינה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.4. הקבלן יהיה אחראי על פי דין, לנזקים שיגרמו בשל עמדת הטעינה, כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

12.5. הוראות הסעיפים כאמור תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תחזוקה, בדק ואחריות על ידם בתקופת האחריות ו/או הבדק.

12.6. הקבלן אחראי כלפי הרשות המזמינה על פי כל דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות הרשות המזמינה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של הרשות המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם ובלבד שתינתנה לקבלן הודעה מיד עם היוודע לו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומתן האפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. הקבלן פוטר את הרשות המזמינה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי הרשות המזמינה בזדון.

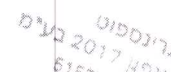
12.7. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות הרשות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים – והכל, בין אן בתום לב ובין אם לאו. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה, ליקוי, פגם, נזק, קלקול, שיתגלו לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

12.8. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד הרשות תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, לאורך תקופת ההסכם, והוא מתחייב לתקן כל נזק, כאמור, תוך זמן סביר.

12.9. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

12.10. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למסירתן המלאה והסופית של העבודות ואישור הרשות המזמינה בכתב על שביעות רצונה ותקינות המערכות.

עמוד 55 מתוך 91

חתימה וחותמת: 
מדינת ישראל
משרד האנרגיה
ת.ד. 615720024
2017 בע"מ

- 12.11. הקבלן אחראי על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לשטחי ציבור ו/או לשטחים פרטיים, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הרשות המזמינה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או במגרש.
- 12.12. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את הרשות המזמינה תוך זמן סביר מקבלת דרישה בכתב, את הרשות המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה ובכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב.
- 12.13. הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שבעת ביצוע העבודות, לא תהיה כל פגיעה בלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, בכפוף לכך שמדובר באתר בניה פעיל. לצורך כך הקבלן יתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים עפ"י דין הדרושים על-מנת שלא לפגוע, פגיעה בלתי סבירה, בנוחיות הציבור.

13. אחריות לתקופת התחזוקה וההפעלה

- 13.1. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי הרשות המזמינה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם לרשות המזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהרשות המזמינה הודיע לקבלן מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכך".
- 13.2. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות הרשות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים – בין אם נגרמו בתום לב ובין אם לאו. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 13.3. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי הרשות המזמינה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 13.4. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.

עמוד 56 מתוך 91

חתימה וחתימת:  פרויקט צפון 2017
515744524

- 13.5. הקבלן פוטר את הרשות המזמינה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, את הרשות המזמינה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחוייב הרשות המזמינה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך בכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב. יובהר כי ביחס להוצאות משפטיות – ישפה הקבלן את הרשות המזמינה במלוא ההוצאות המשפטיות הסבירות שיוצאו על ידיה בקשר עם התביעה, במנותק מקביעת פסק הדין. מיד עם היוודע לה עליה, הרשות המזמינה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן בכתב.
- 13.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד הרשות המזמינה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם הרשות המזמינה.
- 13.7. הרשות המזמינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות המזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות המזמינה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 13.8. על אף האמור בסעיף זה ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן תעמוד בתוקפה אך ורק עד תום תקופת ההתקשרות.
- "חובת הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה, כפופה לתנאים המצטברים כדלהלן:
- התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן.
- 13.9. הרשות המזמינה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור, שהובאה לידיעתה, ואפשרה לקבלן לנהל את הגנתו באופן סביר ובכפוף לסד הזמנים שהוקצב על ידי הגורמים הרלוונטיים.
- 13.10. בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה זדון של הרשות המזמינה או מטעמה.

14. ביטוחים:

סעיפי הביטוח ואישור קיום ביטוחים יהיה כמפורט בנספח ג'.

15. קניין רוחני

- 15.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי זכויות הקניין הרוחני בכל הנתונים והמידע הקיים לרבות תוצרי העבודות שעשה הקבלן עבור הרשות, לרבות כל חומר גלם הגלום בתוצרים שהכין הקבלן לשם ביצוע השירות או כתוצאה ממנו, לרבות כל תוצרי הביניים של הנ"ל, יהיו בבעלות המלאה והבלעדית של הרשות ושל אשכול הרשויות אליו היא משויכת.
- 15.2. כמו כן מצהיר הקבלן לא לעשות שימוש בזכויות קניין רוחני אלה שלא לצרכי הסכם זה, ובפרט שלא להעבירם בכל דרך שהיא לצד שלישי אלא בהסכמה בכתב ומראש של הרשות.

עמוד 57 מתוך 91

חתימה וחותמת: _____
 ג'וניסוס
 פרקט צפ"ח 2017 בע"מ
 ת.פ. 51574444

15.3. מבלי לגרוע מכל זכות, טענה או סעד הנתונים לרשות בשל הפרת הוראות חוזה זה ע"י הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות את הרשות בשל כל טענה או תביעה של צד שלישי בגין הפרה של זכויות קניין רוחני הנובעות מממוש ההצעה של הקבלן.

16. שמירת סודיות:

16.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד למשך כל תקופת ההסכם ולאחר מכן את כל המידע והחומר שיגיע אליו לצורך מתן שירותים ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם מתן השירותים. כן מתחייב הקבלן לגרום כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

16.2. הקבלן מתחייב בזה שלא להשתמש במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו לצורך ביצוע הסכם זה ו/או שנמסר לו על ידי הרשות, אלא על פי הוראות ובאישור הרשות.

16.3. הקבלן מתחייב שלא לסייע לצד שלישי כל שהוא בעניינים שיש בהן משום ניגוד אינטרסים לענייני הרשות בנושאי הסכם זה.

16.4. התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו לסודיות על פי הסכם זה לא תחולנה על מידע: (א) שהיה או הפך נחלת הכלל שלא עקב הפרת חובת סודיות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, או (ב) שהיה מצוי בחזקתו של הקבלן ו/או מי מטעמו קודם לגילוי ע"י הועדה ללא הפרת חובת שמירת סודיות, או (ג) שנמסר לקבלן על ידי צד ג' ללא הפרת חובת סודיות, או (ד) ידע מקצועי, רעיונות, טכניקות, Know-how, מתודולוגיות וכיוצ"ב בתחום השירותים שאינם ייחודיים לוועדה או (ה) אשר גילויו נדרש עפ"י דין.

17. בטיחות:

17.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בהתקנת עמדות הטעינה בהתאם למכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לביצוע העבודות, קרא והבין את נספח הבטיחות דנן וחתם על ההצהרות המצורפות להסכם זה, בפני הממונה על הבטיחות מטעמו. תדריך הבטיחות יועבר על-ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ויכלול אף את צוות הניהול והפיקוח.

17.2. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת העמדות לידי הרשות המזמינה עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

17.3. בטרם תחילת העבודה יבצע הקבלן, על חשבונו סקר סיכונים על ידי ממונה בטיחות מוסמך ויגיש את הסקר לרשות המזמינה, טרם תחילת עבודת ההתקנה.

17.4. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות צדדים שלישיים הקיימת על פי דין.

17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם

עמוד 58 מתוך 91

גרינספוט
פיקוח צפ"מ 2017 בע"מ
ת.ג. 5157459

זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הפרויקט", וכן "ראש צוות עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

17.6. האחריות על פי דין לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

17.7. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.

17.8. הקבלן ישתמש ו/או יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים ו/או המשתמשים בדרכים בעת ביצוע ההתקנה ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקינים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.

17.9. הקבלן יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים זוהרים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.

17.10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

17.11. מבלי לפגוע באמור לעיל על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך ביצוע העבודות העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהו, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דליקה.

17.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.

17.13. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של הרשות המזמינה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

17.14. הקבלן משחרר את הרשות המזמינה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות המזמינה.

- 17.15. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי הרשות המזמינה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על הרשות המזמינה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 17.16. במידה וימצא על ידי ממונה הבטיחות ו/או על ידי הרשות המזמינה ומי מטעמה, כי הקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו תוכל הרשות המזמינה ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תהיה הרשות המזמינה רשאית להפסיק התקשרותה עם הקבלן כמפורט בהסכם. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות הרשות המזמינה במסגרת ההסכם וע"פ הוראות הדין.
- 17.17. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, עובד המוגדר כ"ראש צוות עבודה" כהגדרתו לעיל, כחלק מתפקידו יבצע וידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות מידי יום בתחילת היום. אחת לשבוע יועבר דו"ח סיכום עם חתימת העובדים באתר על אישור ביצוע תדריך בטיחות יומי. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 17.18. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של ראש צוות העבודה.
- 17.19. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות המזמינה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.
- 17.20. ציוד מגן אישי: הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וכי נעשה בו שימוש קבוע, שוטף ובהתאם להוראות הדין, על ידי העובדים, הפועלים ובעלי המקצוע באתר.
- 17.21. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך: על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים, כלי העבודה וכיו"ב צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך ובמידה ונמצאו בלתי תקינים, יוצאו מכלל שימוש ללא דיחוי.
- 17.22. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות: על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני כל סכנה כתוצאה מהשימוש בהם.

18. איכות ויציבות החשמל

- 18.1. בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה והדין, יוודא הקבלן ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב העמדות ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר והרמוניות וכן פגיעה ביכולת טעינה של האתר. הקבלן יקיים פגישה עם מהנדס הרשות המזמינה, לצורך בחינת כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה כאמור, ולא יתחיל

עמוד 60 מתוך 91

גרינספיט
סריקט צפ"ו 2017 בע"מ
51574424 ת.כ.
חתימה וחתימת: _____

בביצוע העבודות, טרם קיבל מידי מהנדס הרשות המזמינה, אישור בכתב, ביחס לתכניות הביצוע ואופן ביצוען.

18.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו באופן מידי כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם לרשות ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב העמדות ברשת החשמל.

"פגיעה באיכות החשמל" תוכרע על בסיס חוות דעת בכתב מטעם חשמלאי בודק סוג 3.

הקבלן יהיה רשאי גם להעמיד חוות דעת באמצעות בודק סוג 3 מטעמו ובמקרה בו קיימת מחלוקת בין הבודקים יפנה המזמין לחשמלאי בודק סוג 3 נוסף אשר יבחן את חוות הדעת של הבודקים הקודמים וחוות דעתו תהיה המכריעה.

למרות האמור לעיל, במקרה וזיהוי העמדות כגורם לפגיעה באיכות החשמל תהיה ע"י בודק מטעם חברת חשמל אזי הכרעתו תוגדר כסופית.

19. תחזוקה ותיקון ליקויים

19.1. הקבלן מתחייב לתחזק ולטפל בעמדות באופן סדיר ומקצועי, לדאוג לתקינותן, שלמותן ותחזוקתן, על אחריותו חשבונו בלד, באופן שלא יפחת מן דרישות התחזוקה המפורטות בהסכם זה, על כל נספחיו. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לספק שירות אחזקה תקופתית מונעת על פי הנחיות יצרני העמדות, עדכוני תוכנה ואספקת חלפים.

19.2. מובהר כי ביצוע פעולות תחזוקה, אחזקה ותיקון ליקויים, ייעשה באמצעות חלפים מקוריים בלבד. בהתקשרות ב' לא יבוצעו תיקוני וונדליזם על ידי הספק אלא בעלות נוספת שתוגש לאישור הרשות טרם ביצוע התיקון.

19.3. ככל שיימצא, במהלך בדיקות שייערכו טרם חיבור העמדות לרשת החשמל ו/או במהלך הבדיקות שייערכו ביוזמת הרשות המזמינה לאחר חיבור לרשת החשמל, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של העמדות ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת הרשות המזמינה מתוצאות המערכת, אזי הקבלן יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות על מנת שהמתקנים יעמדו בהצלחה בבדיקות החוזרות של הרשות המזמינה, בהתאם לנדרש בחוזה ובנספח הטכני.

19.4. חרף האמור לעיל, הרשות המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתה נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. הרשות המזמינה תודיע לקבלן על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.

19.5. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן לרשות המזמינה בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה, תעודות ואישורים, לשם עריכת בדיקות הקבלה חוזרות.

19.6. ככל שבבדיקות החוזרות יתגלו ליקויים, מתחייב הקבלן לתקנם באופן יסודי בתוך המועדים שיוקצבו לביצוע תיקון הליקויים על ידי הרשות המזמינה.

19.7. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של העמדות ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים למורת רוחה של הרשות המזמינה בהתייחס ליחס הביצועים המובטח והמתחייב מהסכם זה, מהמערכת אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת

עמוד 61 מתוך 91

חתימה וחותמת: _____
גרינספיט
פרויקט צפון 2017 בע"מ
ח.פ. 51574422

הרשות המזמינה ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו, אזי רשאית הרשות המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לנקוט באחת או יותר מהפעולות שלהלן:

19.7.1. למנוע כניסה של רכבים חשמליים לאתרי עמדות שהתגלו בהן כשלים כאמור ולא תוקנו.

19.7.2. הביא הסכם זה לידי ביטולו המוחלט, לאחר שניתנה לקבלן התראה מראש בכתב בת 7 ימים לתקן ו/או להשלים את הפער ו/או את הליקוי והוא לא עשה כן, וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע להרשות המזמינה על פי הסכם זה ו/או הדין.

20. ביצוע על ידי הרשות

20.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או הרשות ואשר נמנע מלציית להן, תהיה הרשות רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

20.2. הרשות תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לרשות עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

20.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הרשות לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

21. קיזוז

הרשות רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

קיזוז יהא בהודעה מוקדמת עם נימוק לקיזוז.

22. שלילת זכות עכבון

22.1. מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציווד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציווד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

22.2. בנוסף מובהר כי ויכוח או אי הסכמה בין הצדדים ביחס לביצוע העבודות ו/או הסכם זה אינה מקנה לקבלן את הזכות להפסיק את ביצוע העבודות או להשתהות בביצוען ועל הקבלן יהא להמשיך את ביצוע העבודות בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם גם במקרה של אי הסכמה כאמור – הכל לפי הנחיות הרשות.

22.3. מחלוקות טכניות מקצועיות בלבד:

על אף האמור בסעיף 22.2 לעיל, חילוקי דעות ביחס לביצוע העבודות יועברו לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים ויהא כפוף לדין הישראלי. שכי"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה.

עמוד 62 מתוך 91

חתימה וחותמת: _____
ג'ניספוט
פרויקט 404 2017 בע"מ
51578824.d.n

23. סיום ההסכם:

עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, יפעל הקבלן כדלקמן:

23.1. ימסור הקבלן לרשות המזמינה את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט וכן יפנה את האתר, ללא כל תמורה מצד הרשות המזמינה וללא כל דרישה ו/או תניה מצד הקבלן.

23.2. מובהר כי הרשות המזמינה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות (במקרה של סילוק יד במהלך ביצוע העבודות) ו/או הפעלות העמדות, לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.

23.3. בהתקשרות א': לפי דרישת הרשות - הקבלן יפנה מהאתר את העמדות או בתום שנות התקשרות ישאירם במקומם לשימוש הרשות המזמינה (הרשות המזמינה תהא הבעלים של העמדות) הכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן. זאת כאמור, ללא כל תמורה מצד הרשות המזמינה וללא כל דרישה ו/או תניה מצד הקבלן.

23.4. על אף האמור, הקבלן ישאיר באתר וימסור את האתר לידי הרשות המזמינה כשקיימת בו מערכת הקווים והתשתית המשמשת לחיבור העמדות לחשמל ולאספקת החשמל, לרבות מוני חשמל משניים וכל מונה אחר שסופק על ידי חח"י (להלן: "התשתית"), והתשתית תקינה באופן מוחלט, ללא כל פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או קלקול, נקיה וחופשית מכל שעבוד, עיכוב, עיקול, צו, משכון, משכנתא, חוב כספי, ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא ו/או כל זכות מגבילה אחרת, ומצבה הפיסי, הטכני, ההנדסי וכו' הינו על פי כל דין וניתן לעשות בה שימוש למטרת הקמת והפעלת עמדות חדשות, הרשויות המוסמכות, על פי כל דין התקנים המחייבים, חח"י.

23.5. בנוסף, ימסור הקבלן לידי הרשות המזמינה את מספרי החוזים בחח"י, כאשר החוזים נקיים מכל חוב כספי כלפי חח"י, ויבצע כל פעולה שתידרש ממנו על ידי הרשות המזמינה ו/או חח"י ו/או כל גורם רלוונטי אחר לצורך העברת החוזים, לשמה של הרשות המזמינה או צד ג' עליו תורה הרשות המזמינה – באופן זמני, עד אשר ייבחר קבלן חדש חלף הקבלן.

23.6. ככל שיבקש הקבלן להשאיר את העמדות כפי שהן ולא לפנותן או למוסרן לידי הקבלן החדש שיוכרז כקבלן החדש על ידי הרשות המזמינה, יהא רשאי הקבלן לעשות כן באישור הרשות המזמינה, ובלבד שלא תשולם לקבלן כל תמורה בגין השארת העמדות, ולא תהיה לו כל דרישה ו/או עילה בעניין זה כלפי הרשות המזמינה ומי מטעמו.

23.7. לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית הרשות המזמינה לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 נ"ח לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת לרשות המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

24. יועץ טכני מטעם הרשות המזמינה

24.1. הרשות המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות יועץ טכני, מטעמה ועל חשבונה.

24.2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן, לפי העניין.

עמוד 63 מתוך 91

חתימה וחותמת: _____
ג'וניספוט
פרויקט אפולו 2017 בע"מ
ח.פ. 615245524

24.3. הרשות המזמינה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שידרש.

24.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

24.5. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.

24.6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על הרשות המזמינה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

25. שונות:

25.1. הקבלן מתחייב להמציא לרשות כל נתון אשר קשור לשירותים הניתנים על ידו לרשות וזאת בתוך 3 ימים מבקשת הרשות.

25.2. ספרי הרשות וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.

25.3. מודגש בזאת כי כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, לשירותי הקבלן, הם רכושה של הרשות ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.

26. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

26.1. הימנעות צד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

26.2. הסכמה של צד כלשהו להסכם לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

26.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי צד להסכם זה לא יפגעו בזכויותיו של אותו צד ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הצד השני, ולא ייחשבו כוויתור של אותו צד על זכות מזכויותיו.

27. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

28. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תיחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או

עמוד 64 מתוך 91

חתימה וחתימת:
 ג'וניספוס
 פרויקט צפון 2017 בע"מ
 ח.נ. 5157

שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

29. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו משויכת הרשות.

לראיה באו הצדדים על החתום

גרונספוט
פרויקט צפון 2017 בע"מ
51574624.9.0

הקבלן

החשות



עמוד 65 מתוך 91

גרונספוט
פרויקט צפון 2017 בע"מ
51574624.9.0
חתימה וחותמת:

חוות דעת בחירת ספק - מכרז עמדות טעינה שורק

לבקשתכם חוות דעת לבחירת הספק "גרינספוט" במכרז הקמת ותפעול עמדות טעינה שורק:

בחירת סוג התקשרות:

ההצעה המועדפת היא התקשרות א' שבה החברה הזוכה מתקינה ומפעילה את העמדות ומעבירה לרשות שיעור מהרווחים. בטבלה המצורפת מהמכרז נכתב כי אפקון מציעה 52% מהרווחים בעמדות AC ו-35% בעמדות DC אולטרה-מהירות, בעוד ש-Greenspot מציעה 32.5% ו-38% בהתאמה.

השוואה בין החברות:

- אפקון מציעה אחוזים גבוהים יותר לרשות אך החשש העיקרי הוא רמת האמינות והיכולת שלה לבצע את הפרויקט עד תומו. סכום הצעת ההנחה של אפקון לא כלכלי על בסיס תחשיבים ולכן מסכן את הרשות בעיכוב/דחיית הפרויקט
- גרינספוט לוקחת על עצמה את עלויות הקמת התשתיות ומוכנה לשלם לרשות לאחר תקופת גרייס של שנתיים את מלוא החוזה, תקופת הגרייס לטובת הרשות היות ושנתיים ראשונות של הפעלת עמדות טעינה נמוכות מהממוצע של השנים אחריה.
- גרינספוט חברה המתמחה בהתקנת עמדות טעינה כענף המרכזי שלה, בעוד אפקון חולשת על שאר תחומי האנרגיה וזהו רק מרכיב קטן מכלל החברה.
- ראיונות עומק- נפגשתי עם נציגי החברות לפגישות על מנת להכיר ולהעמיק בצוות, בחברה ובתרבות הכללית שלהן, גרינספוט הרשימו יותר ברמת המוכנות, הידע והרצון לקדם שותפות.

בברכה,

יוני דניאל

אקו-ויזן ניהול פרויקטים