



**מכרז מספר 28/2025 לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש  
בקריית מלאכי**

מועד פרסום המכרז: 25.12.25  
מועד הגשת הצעות: 20.01.26  
מועד פתיחת תיבת המכרזים: 20.01.26

**פרוטוקול קבלת החלטה:**

מועד קבלת החלטה: 05.03.26

**נוכחים:**

עו"ד יהודה קריספין, יו"ר הוועדה  
שמעון חזן, מ"מ חבר הוועדה  
צביקה דויד, גזבר  
עו"ד אייל רחמים, יועמ"ש  
שמעון כהן, חשב מלווה  
עו"ד סאלי אוחיון, רכזת הוועדה


**דיון:**

עו"ד סאלי אוחיון, רכזת הוועדה – מדובר במכרז לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש. התקבלה הצעה יחידה, של המציע גאיה-קום תשתיות בע"מ. זה מכרז שפורסם מספר פעמים, אך נראה שקיים קושי לגייס אליו מציעים. הוועדה מעיינת בחוות דעת מקצועית שניתנה ע"י מנהל אגף תשתיות מר יחיאל כהן, ממנה עולה שהמציע לא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז היות והקבלן לא הציג רישום קבלני על שמו אלא על קבלן אחר. תנאי הסף למכרז קובעים בין היתר כי על המציע עצמו להיות קבלן רשום כדין לעבודות בנייה 100 ג-1 וכי לצורך הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על היותו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בישראל. היות שהמציע לא הציג אישור רישום קבלני על שמו, הרי שהוא אינו עומד בתנאי הסף. לשאלת חברי הוועדה שהופנתה אל היועמ"ש, האם צירוף אישור הרישום הקבלני של הקבלן האחר, יש בו כדי לענות על דרישת תנאי הסף? עו"ד אייל רחמים, יועמ"ש – חברתם יחד של המציע והקבלן האחר אינה עומדת בתנאים שנקבעו במכרז. שמעון חזן, מ"מ חבר הוועדה – במצב דברים זה אין ברירה אלא לפסול את ההצעה.


**החלטה:**

יו"ר הוועדה, עו"ד יהודה קריספין – לאור חוות הדעת של מנהל אגף התשתיות ולפיה המציע אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ולאחר ששמעה הוועדה את דברי היועמ"ש בדבר המורכבות המשפטית, מחליטים פה אחד לפסול את הצעת המציע. יש לצאת במכרז חדש.

**חתימות:**

  
שמעון חזן, מ"מ חבר הוועדה

רשמה: עו"ד סאלי אוחיון

  
עו"ד יהודה קריספין, יו"ר הוועדה



אישור ראש העיר

הנני מאשר לא מאשר את המלצת ועדת המכרזים הנ"ל.

הערות ראש העיר: \_\_\_\_\_

12/3/26

תאריך

אליהו זהר,  
ראש העיר