

ועדת השלושה

27/4/26

פרוטוקול ישיבה מיום

נוכחים: אסף כהן - מנכ"ל/מזכיר  
צביקה צויז - גזבר  
א"ל רחמים - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: עבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים מס': גנ/2025/23

הרשות החליטה להתקשר במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

אפשר יצא ואילו לא רבה האמן והם ופיקוח עם  
התקשרות ושימוריה ואם זה לאה שקורה. ההתקשרות  
עם משכ"ל איטקה עם הרטל והנה חסכוני ויעיל  
כאכן הוא קנה אתם עם שקרונל הסוואין שקיפא נלה

\* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריכתו.



הרשות המזמינה

על החתום  
יועץ משפטי

צביקה צויז  
גזבר  
עיריית קרית מלאכי

מנכ"ל / מזכיר

תאריך: 23.3.26

לכבוד  
ועדת השלושה  
קרית מלאכי - עיריה

א.ג.נ.

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום  
במסגרת מכרז גנ/23/2025 נוהל מספר 34983-25-404104-A - GA040975  
קרית מלאכי-עבודות פיתוח**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים, התשל"ב - 1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר.
2. מצ"ב פירוט ההצעות:

שם הספק	סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה
גני אמין בע"מ	1,522,635.51
אומנות הפיתוח והגינון בע"מ	1,532,799.54
חנה פייסנו - סביבה ירוקה בע"מ	1,585,240.28
אופיר כהן עב' גינון בע"מ	1,706,112.15

\* זכיין שלא הגיש הצעה במסגרת נוהל הצעת המחיר: השביל הירוק בע"מ, יגל יעקב קבלן גינון ופיתוח בע"מ, פורום שתיל בע"מ

3. המחירים כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול ופיקוח בשיעור של 7.00%.
4. נא הודיעו לקרן וזה רידר בטל' 054-3462629 ובדוא"ל [kerenv@mashcal.co.il](mailto:kerenv@mashcal.co.il) בהקדם על החלטתכם.
5. מצ"ב טופס ועדת השלושה.  
חתימה כנדרש על הטפסים הינה תנאי הכרחי לביצוע ההזמנה.
6. מצ"ב אישור משרד הפנים למכרז הנדון המסתיים ב- 15/02/2027.

בכבוד רב,  
אסף שחר  
סגן מנהל  
החום ניתוח משמיות אחזקה

הופק ע"י Bidcal מערכת מקוונת לניהול הצעות מחיר 23-03-2026 18:35

תאריך: 27/4/26

לכבוד:

החברה למשק וכלכלה

רח' הארבעה 19

תל - אביב

באמצעות פקס: 03-5624432

ג.א.נ.,

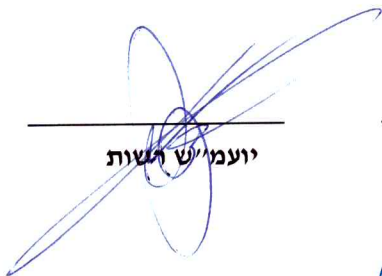
הנדון: פרוטוקול ישיבה לאישור התקשרות עם זכיון על פי מכרז גנ/23/2025  
לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים

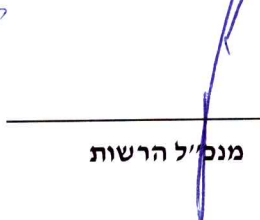
1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן גני אמין בע"מ (להלן "הקבלן") על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר מיום 23/03/2026 והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון.
2. החברה המנהלת תהיה זכאית לתשלום בשיעור של 7.00% מכל תשלום שיגיע לקבלן בפרויקט (כולל המע"מ).

שם הרשות המזמינה: קרית מלאכי - עיריה

איש קשר ברשות המזמינה: 19 צ'רפיה

טלפון: 052-9600866

  
יועמי"ש הרשות

  
מנכ"ל הרשות

  
גזבר הרשות

  
חשב מלווה (במידה ויש)



**אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' גנ/23/2025 לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי חכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
- הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

ישראל אוזן

המנהל הכללי

התשפ"ו 15

15 במרץ 2026



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	שם המכרז
7%	לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום גנ/2025/23

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

  
ישראל אוזון  
המנהל הכללי

התשפ"ו כ"ח אלול  
(15 ספטמבר 2026)