

תאריך 11.5.26

לכבוד
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
רח' הארבעה 19
תל - אביב

א.ג.ג,

הנדון : מכרז לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים – גנ/2025/23

1. הננו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם חב' גני אמין בע"מ (להלן: "הקבלן") על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר וחוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון.
2. הרינו להזמין מהקבלן קרית מלאכי-עבודות פיתוח A-404104-25-34983, בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות במכרז.
3. החברה המנהלת תהיה זכאית לתשלום בשיעור של 7.00% מכל תשלום שיגיע לקבלן בפרויקט.
4. ניתן לכם בזאת אישור להוציא לקבלן המבצע, גני אמין בע"מ בשמנו ומטעמנו, צו התחלת עבודה.
5. המועד לתחילת העבודה הינו: 15.5.26
6. שם הרשות המזמינה: קרית מלאכי - עיריה
7. ניהול ופיקוח יבוצע על ידי חברת: אדיר יעוץ ופיקוח נופי
8. אנש הקשר ברשות המזמינה לצורך חוזה זה: רן שר, טלפון: 052-9600866

שמעון כהן, רו"ח
חשב מלווה
עיריית קריית מלאכי
חשב מלווה (ככל שמונה)

ראש הרשות
קרית מלאכי

צביקה דודי
ראש הרשות
עיריית קריית מלאכי



גני אמין בע"מ
עבודות גימגום ופיתוח
מערכות השקיה ואחזקה
טל: 086282537
חתימה וחתימת המשתתף

חווה התקשרות

לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום במסגרת מכרז מס' גנ/2025/23

שנערך ונחתם ביום 11 לחודש 5 שנת 2026

- בין -

קרית מלאכי - עיריה

(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

גני אמין בע"מ

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן הוא אחד הזוכים במכרז מס' גנ/2025/23 לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום, שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל: וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן עבודות פיתוח נופי ו/או אחזקה של גנים ו/או עבודות טיפול וגיזום עצים, בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע עבור הרשות המזמינה עבודות, כאמור, והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן את ביצוע העבודות המפורטות בחווה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחווה זה (להלן: "העבודות").
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפרטים המפורטים בחווה זה, כתבי הכמויות והתוכניות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחווה זה ועל פי מסמכי המכרז ותנאיו.

גני אמין בע"מ
עבודות פיתוח נופי ואחזקה
מערבב השק
086244537
חתימה וחותמת המשתתף

3. הוזמנו מהקבלן עבודות פיתוח נופי – סכום החוזה הינו 1,205,952 ₪ (לא כולל מע"מ ותקורה), בהתאם להצעת הקבלן בנוהל הצעת המחירים.
4. הרשות המזמינה מאשרת כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
5. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה 19/03/2019 טלפון: 052-9600866
6. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.



ולראיה באו הצדדים על החתום

גני אמין בע"מ
עבודות יינון ופיתוח
מערכת השלד והחזקה
טל' 086286627

הקבלן

אליהו זהבי חותמת הרשות המזמינה
ראש העיר
קרנית מלאכי
ראש הרשות המזמינה

צביקה דויד
גזבר
עיריית קריית מלאכי
גזבר הרשות המזמינה

שמעון כהן (שמונה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)
פצב מאשב (קלוה)

גני אמין בע"מ
עבודות יינון ופיתוח
מערכת השלד והחזקה
טל' 086286627

נספח ב'

חתימה וחותמת המשתתף

עבודות אחזקה חודשית ופיתוח נופי

תיאור העבודה	כמות	מחיר בש"ח	סה"כ מחיר בש"ח
עבודות פיתוח נופי			1,205,952
		18% מע"מ:	217,071
		סה"כ כולל מע"מ	1,423,024
		עמלת חברת הניהול 7.00%	99,612
		סה"כ כולל מע"מ ועמלת ניהול תיאום ופיקוח	1,522,636

1. החברה המנהלת תהיה זכאית לתשלום בשיעור של 7.00% מכל תשלום שיגיע לקבלן בפרויקט (כולל המע"מ).
2. תנאי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.
3. הצמדת התמורה בגין ביצוע העבודות תבצע כאמור וכמפורט בהוראות חוזה ההתקשרות במסגרת מכרז גנ/2025/23
4. מועד תחילת ביצוע העבודות: 15-5-26
5. ניהול ופיקוח יבוצע על ידי אדיר יעוץ ופיקוח נופי.



בכבוד רב,

מס' 235082988
מנהל תחילת ביצוע העבודות
מנהל תחילת ביצוע העבודות
מנהל תחילת ביצוע העבודות

הקבלן

חותמת הרשות המזמינה
עיריית קרית מלאכי
גזבר הרשות המזמינה

אליהו זיה
ראש הרשות המזמינה
קרית מלאכי

שמעון כהן, ר"ח
חשב מלווה
עיריית קרית מלאכי
(חשב מלווה לכל שמונה)

גני אמיר בע"מ
עבודות תחילת ופיתוח
מערכת השירות והאחזקה
086224537

חתימה וחותמת המשתתף

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- 5 ביום 11 לחודש מאי בשנת 2026

-בין-

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

-לבין-

קרית מלאכי - עיריה

(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

- הואיל** והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים, מכרז פומבי מס' גנ/2025/23 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;
- והואיל** והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם גני אמין בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע A-404104 **קרית מלאכי-עבודות פיתוח 25-34983** (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;
- לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**
- כללי**
 - דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
 - השירותים**
 - החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
 - הכנת המכרז וניהול ההליכים במסגרתו.
 - עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.
 - עריכת סיור קבלנים, במידת הצורך.
 - בדיקה מקצועית של ההצעות.
 - לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
 - להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.
 - לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
 - הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.
 - לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
 - לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
 - מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.

- 2.1.12 מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.13 לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.14 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.15 מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.16 סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.17 העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.18 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.19 ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.1.20 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים.

3. שכר טרחה

- 3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה המנהלת זכאית לתשלום בשיעור של 7.00% מכל תשלום שיגיע לקבלן בפרויקט (כולל המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2 מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.

4. תקופת החוזה

- 4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

5. אחריות

- 5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ

החתימה + חותמת (שמות)
חשב מלווה
עיריית כרית מלאכי

